

VEIGY-FONCENEX

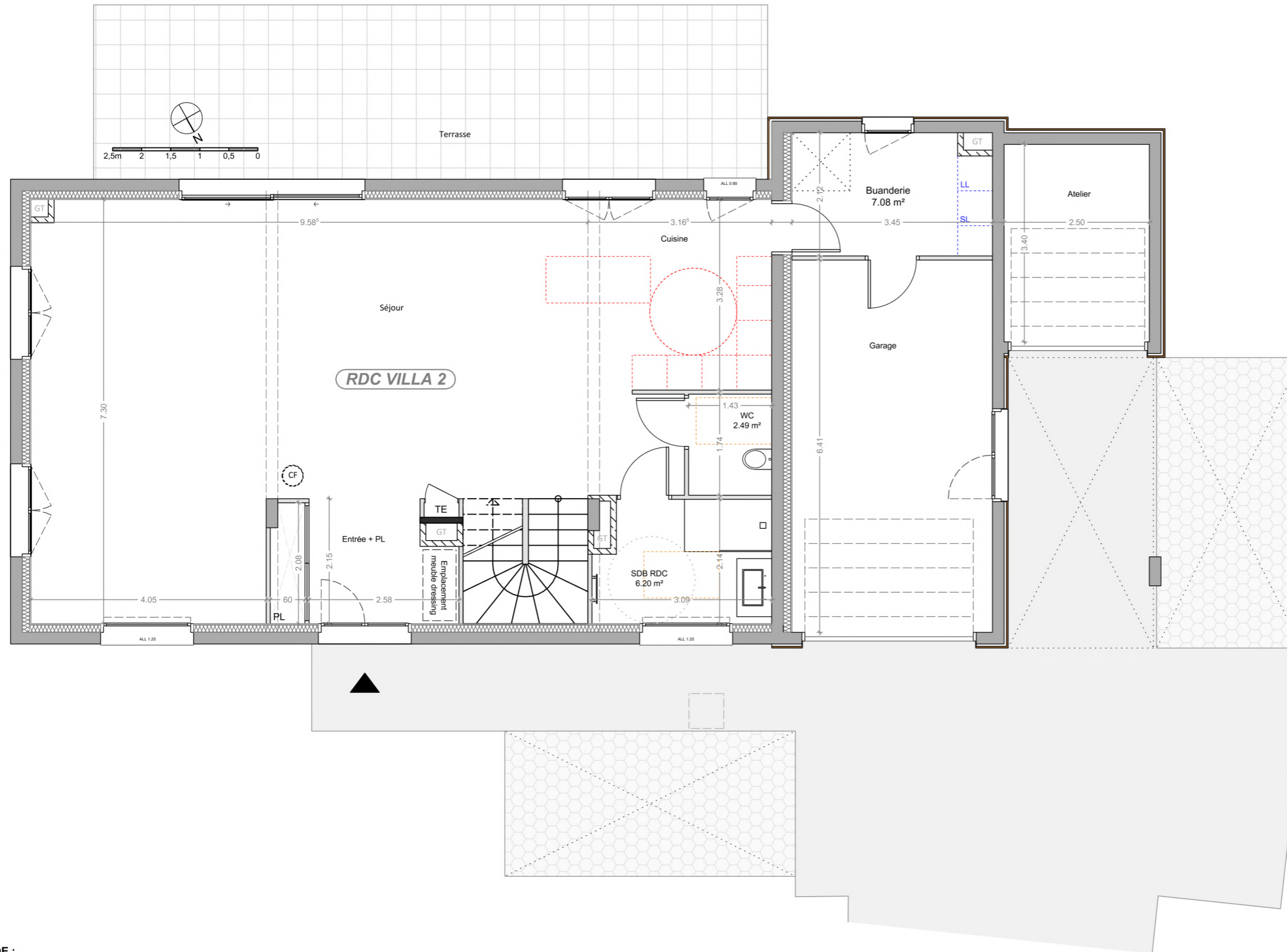
Luxueuses villas proches de Genève Lieu-dit "Les Vannée"



Logement Type **Villa 2 T5 Duplex**

PIÈCES	SURFACE en m ²
RDC	
Entrée + PL	6,18
Séjour	60,87
Cuisine	10,37
SDB RDC	6,20
WC	2,49
R+1	
Chambre 1 + PL	18,47
Chambre 2	18,94
Chambre 3 + Pl	18,05
Chambre 4	17,01
SDB Ch 1	5,72
SDB Ch 2	6,60
SDB Ch 3	5,70
SDB Ch 4	6,31
Dress Ch 2	3,44
Dress Ch 4	3,47
Degt + PL	6,36
TOTAL	196,18 m²

EXTÉRIEUR ET/OU ANNEXES	
Atelier	8,50
Buanderie	7,08
Garage	22,11
Terrasse	34,80
Jardin (Surf. arrondie à l'inférieur)	547,00
	(Dont 428,00 en zone N)



LÉGENDE :

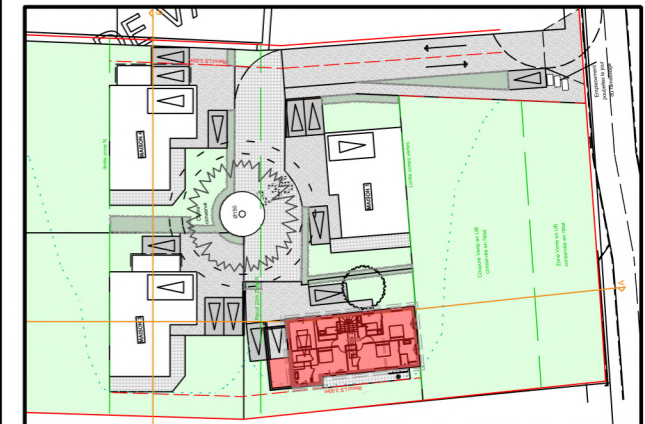
LL : Lave linge
 GT : Gaine technique
 TE : Tableau d'abonné (Coffret électrique)
 CF : Conduit de cheminée
 PL : Placard

☐ Sèche serviette
 □ Siphon
 ⚙ Robinetterie
 ▨ Faux plafond

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. La SASU se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction. Les retombées, poutres, soffites, regards, édicules etc... prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisation ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques. Le nombre de vantaux des portes de placards est dessiné à titre indicatif et n'est pas contractuel. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SASU se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampes, enrochements, murs de soutient de terre, nivellements de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs...). Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site.

VEIGY-FONCENEX

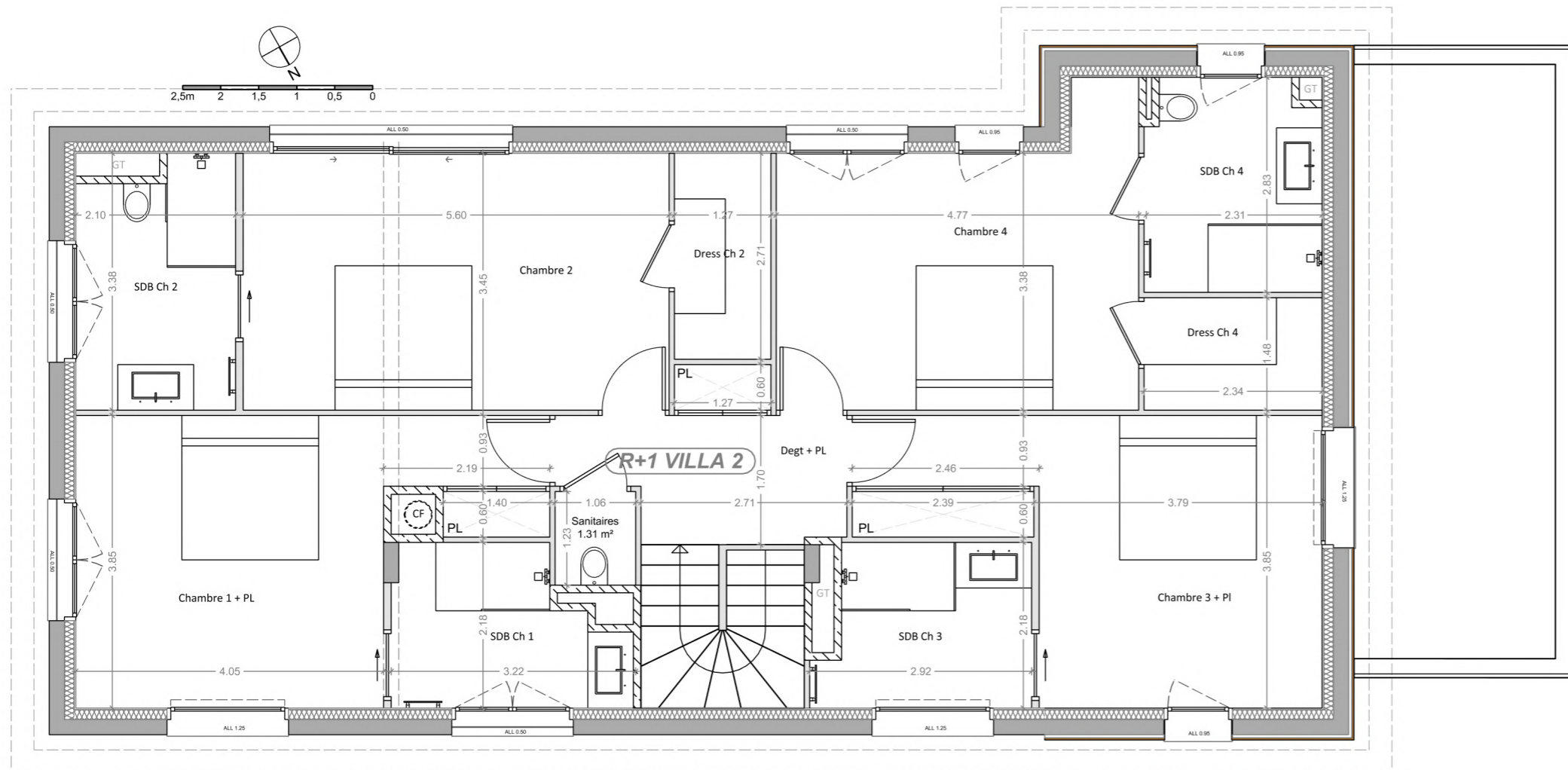
Luxeuses villas proches de Genève Lieu-dit "Les Vannée"



Logement Type **Villa 2 T5 Duplex**

PIÈCES	SURFACE en m ²
RDC	
Entrée + PL	6,18
Séjour	60,87
Cuisine	10,37
SDB RDC	6,20
WC	2,49
R+1	
Chambre 1 + PL	18,47
Chambre 2	18,94
Chambre 3 + PI	18,05
Chambre 4	17,01
SDB Ch 1	5,72
SDB Ch 2	6,60
SDB Ch 3	5,70
SDB Ch 4	6,31
Dress Ch 2	3,44
Dress Ch 4	3,47
Degt + PL	6,36
TOTAL	196,18 m²

EXTÉRIEUR ET/OU ANNEXES	
Atelier	8,50
Buanderie	7,08
Garage	22,11
Terrasse	34,80
Jardin (Surf. arrondie à l'inférieur)	547,00
	(Dont 428,00 en zone N)



LÉGENDE :

LL : Lave linge
 GT : Gaine technique
 TE : Tableau d'abonné (Coffret électrique)
 CF : Conduit de cheminée
 PL : Placard

- Sèche serviette
- Siphon
- Robinetterie
- Faux plafond

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. La SASU se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction. Les retombées, poutres, soffites, regards, édicules etc... prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisation ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques. Le nombre de vantaux des portes de placards est dessiné à titre indicatif et n'est pas contractuel. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SASU se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampes, enrochements, murs de soutient de terre, nivellements de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs...). Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site.

VEIGY-FONCENEX

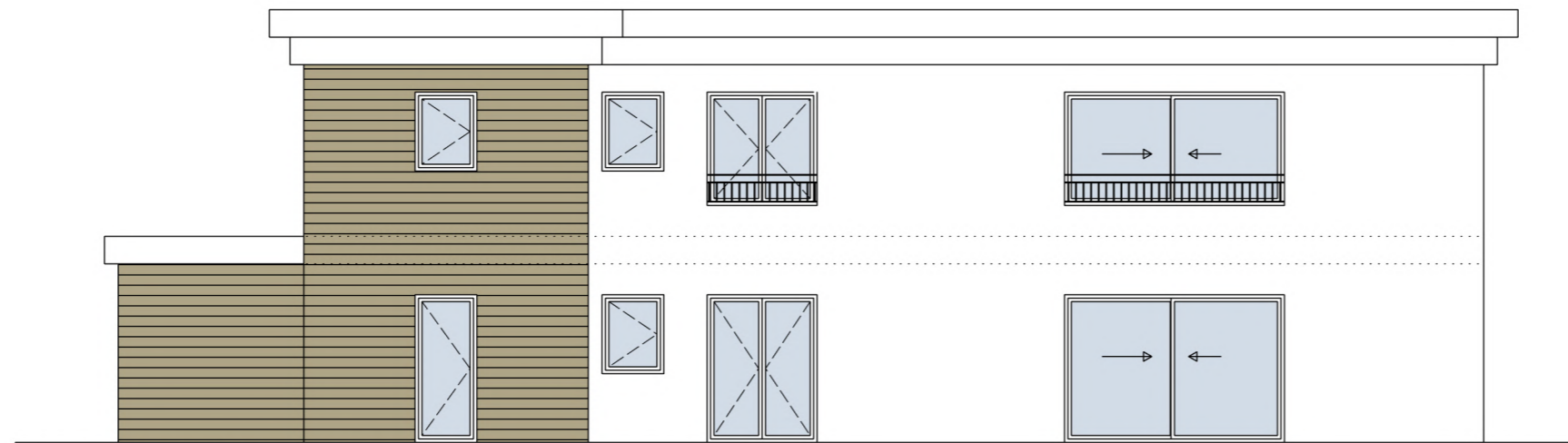
Luxeuses villas proches de Genève Lieu-dit "Les Vannée"



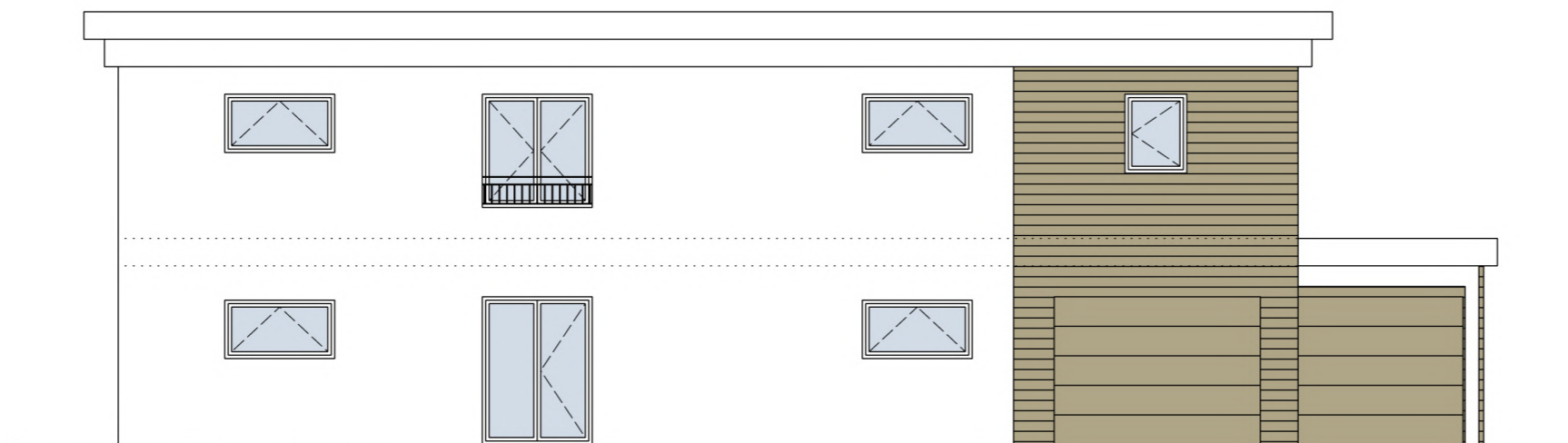
Logement Type **Villa 2 T5 Duplex**

PIÈCES	SURFACE en m ²
RDC	
Entrée + PL	6,18
Séjour	60,87
Cuisine	10,37
SDB RDC	6,20
WC	2,49
R+1	
Chambre 1 + PL	18,47
Chambre 2	18,94
Chambre 3 + Pl	18,05
Chambre 4	17,01
SDB Ch 1	5,72
SDB Ch 2	6,60
SDB Ch 3	5,70
SDB Ch 4	6,31
Dress Ch 2	3,44
Dress Ch 4	3,47
Degt + PL	6,36
TOTAL	196,18 m²

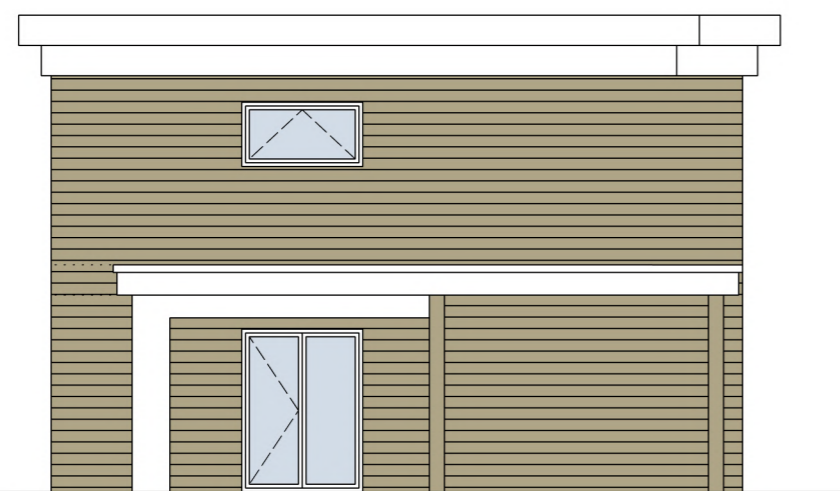
EXTÉRIEUR ET/OU ANNEXES	
Atelier	8,50
Buanderie	7,08
Garage	22,11
Terrasse	34,80
Jardin (Surf. arrondie à l'inférieur)	547,00
	(Dont 428,00 en zone N)



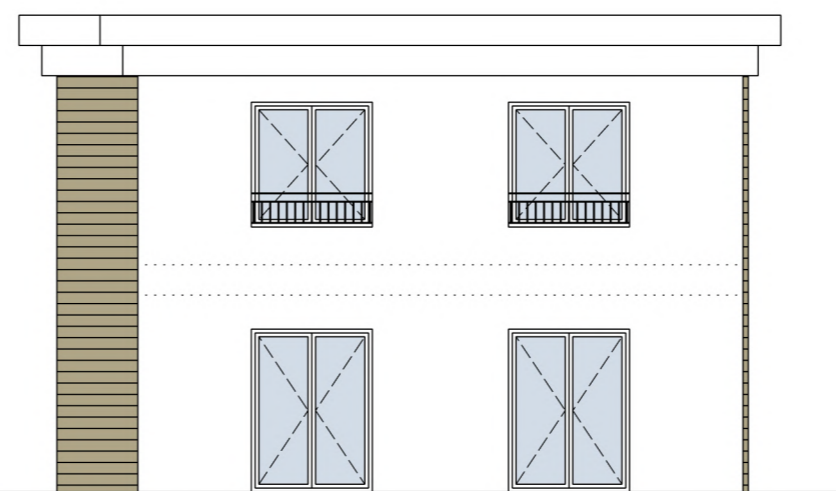
Façade Sud-Ouest - 1/100



Façade Nord-Est - 1/100



Façade Nord-Ouest - 1/100



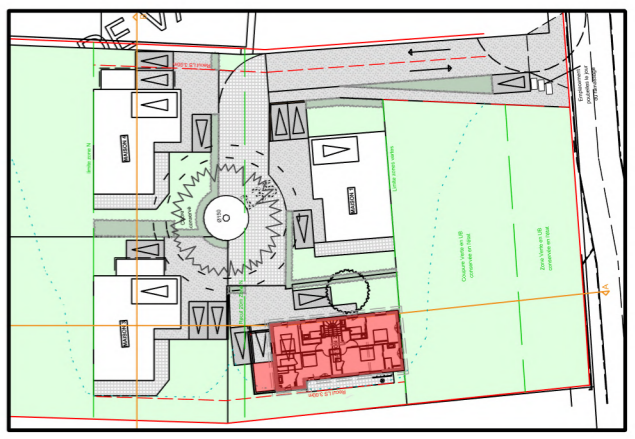
Façade Sud-Est - 1/100

LÉGENDE :

LL : Lave linge
 GT : Gaine technique
 TE : Tableau d'abonné (Coffret électrique)
 CF : Conduit de cheminée
 PL : Placard

☐ Sèche serviette
 □ Siphon
 ⚙ Robinetterie
 ▨ Faux plafond

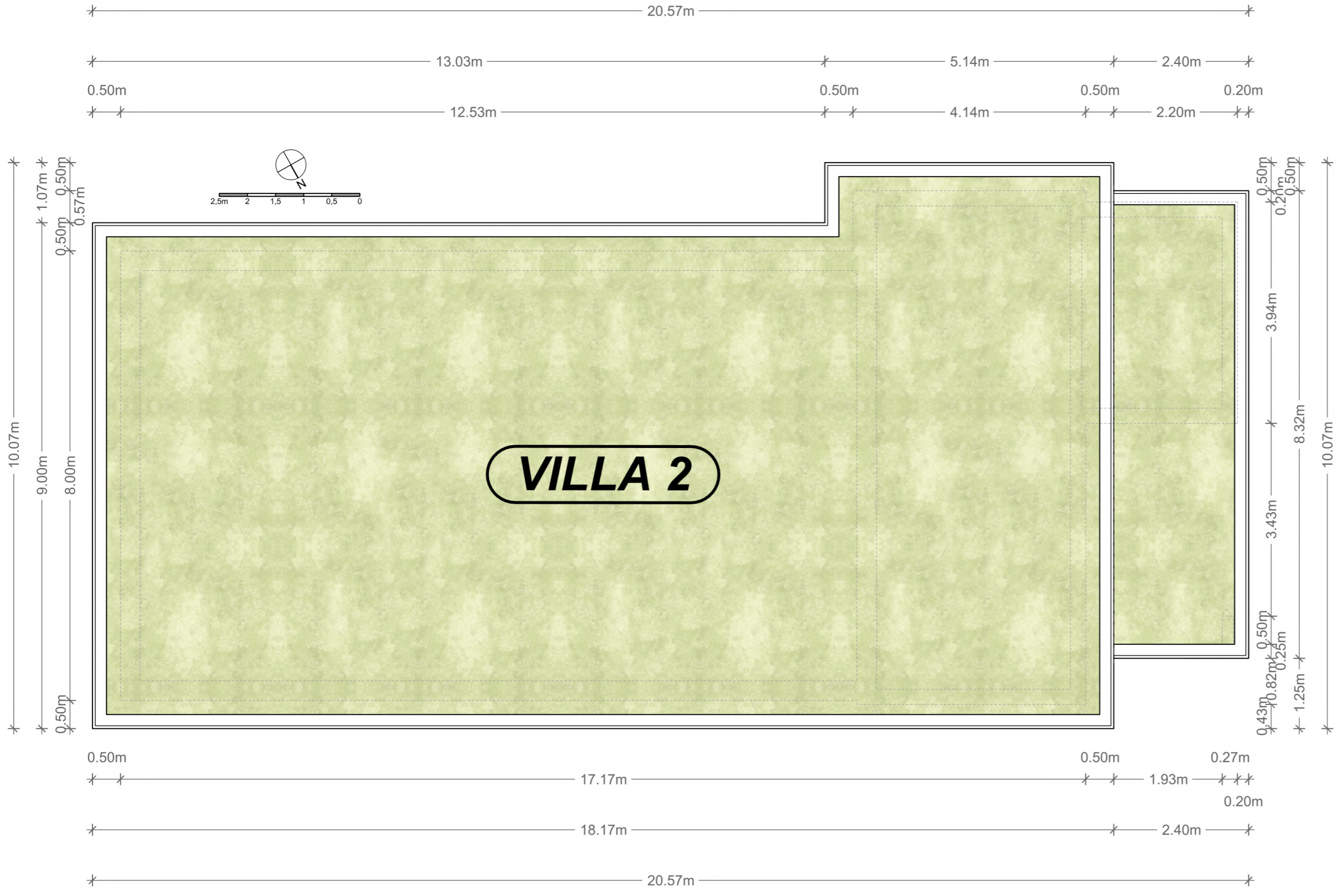
Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. La SASU se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction. Les retombées, poutres, soffites, regards, édicules etc... prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisation ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques. Le nombre de vantaux des portes de placards est dessiné à titre indicatif et n'est pas contractuel. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SASU se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampes, enrochements, murs de soutient de terre, nivellements de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs...). Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site.



Logement Type **Villa 2 T5 Duplex**

PIÈCES	SURFACE en m ²
RDC	
Entrée + PL	6,18
Séjour	60,87
Cuisine	10,37
SDB RDC	6,20
WC	2,49
R+1	
Chambre 1 + PL	18,47
Chambre 2	18,94
Chambre 3 + PL	18,05
Chambre 4	17,01
SDB Ch 1	5,72
SDB Ch 2	6,60
SDB Ch 3	5,70
SDB Ch 4	6,31
Dress Ch 2	3,44
Dress Ch 4	3,47
Degt + PL	6,36
TOTAL	196,18 m²

EXTÉRIEUR ET/OU ANNEXES	
Atelier	8,50
Buanderie	7,08
Garage	22,11
Terrasse	34,80
Jardin (Surf. arrondie à l'inférieur)	547,00
	(Dont 428,00 en zone N)



- LÉGENDE :**
- LL : Lave linge
 - GT : Gaine technique
 - TE : Tableau d'abonné (Coffret électrique)
 - CF : Conduit de cheminée
 - PL : Placard
 - ☐ Sèche serviette
 - ☐ Siphon
 - ☐ Robinetterie
 - ☐ Faux plafond

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. La SASU se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction. Les retombées, poutres, soffites, regards, édicules etc... prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisation ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques. Le nombre de vantaux des portes de placards est dessiné à titre indicatif et n'est pas contractuel. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SASU se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampes, enrochements, murs de soutient de terre, nivellements de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs...). Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site.