

"LA QUAREE 2"

PA 4
PLAN DE COMPOSITION

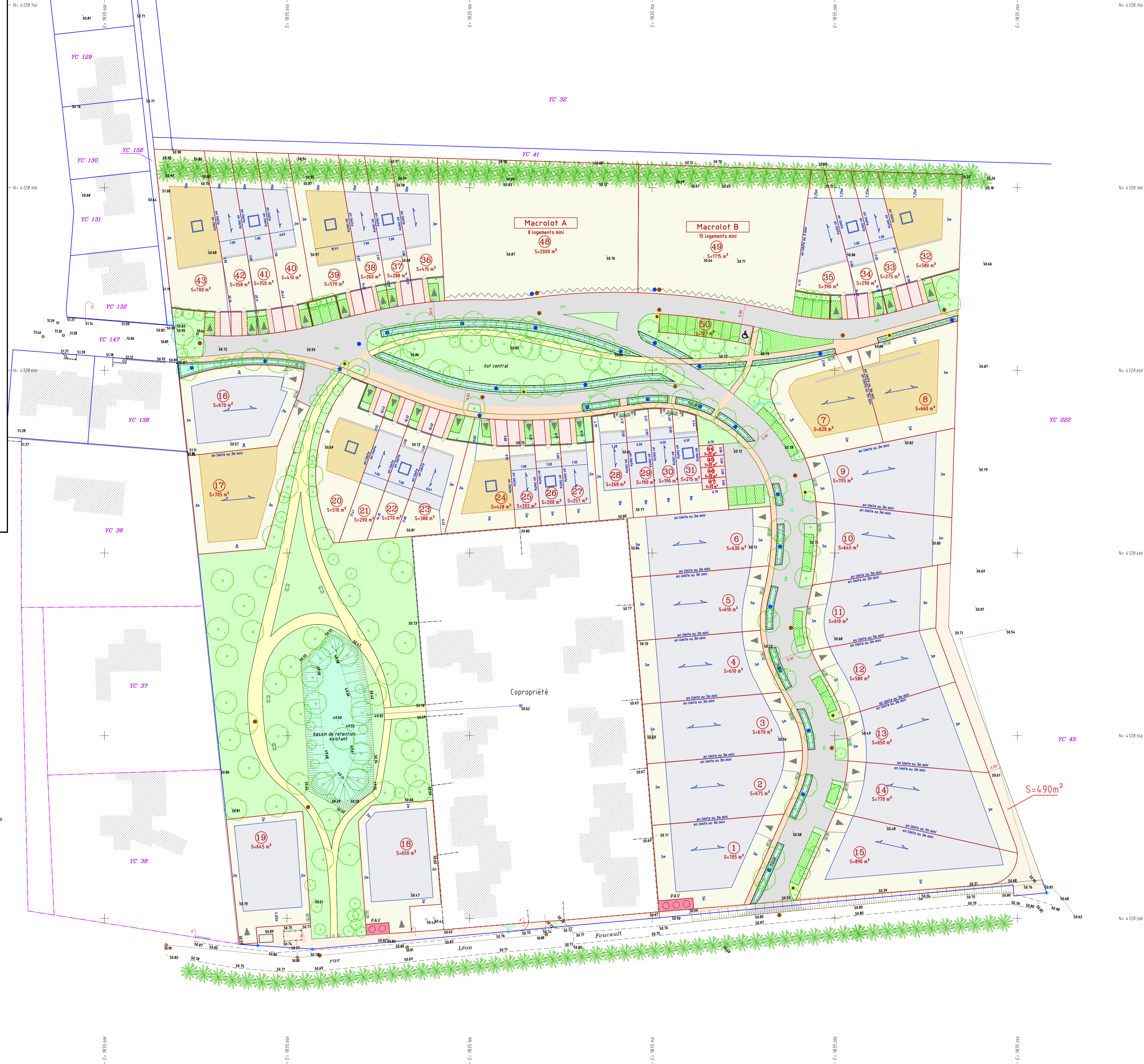


ECHELLE 1/500

Réf : 7189 - 03 - V1 / Octobre 2024
 SYSTEME DE RATTACHEMENT PLANIMETRIQUE : RGF 93 CC 45
 SYSTEME DE RATTACHEMENT ALTIMETRIQUE : NCG IGN 69 (altitude normale)

Légende :

- Limites des lots
- Zone d'implantation de l'habitation principale étage obligatoire sur lot 21, 22, 23, 25 à 31 puis 33 à 35, puis 36 à 38, puis 40 à 42 et avec étage possible sur les autres lots
- Zone d'implantation de l'habitation principale (en rez de chaussée uniquement)
- Zone d'implantation du garage en toiture terrasse si règlementée
- Implantation obligatoire de la façade principale sur une partie de l'alignement
- Sens de fallage principal de l'habitation principale obligatoire sur lot si toiture en pente si règlementée
- Toiture plate obligatoire
- Accès au lot
- Emprise des accès véhicule au macro-lot
- Branchement réseaux des lots projetés :**
 - Coffret Electrique
 - Branchement Télécom
 - Branchement Eau potable
 - Branchement Egoût
- Voie principale
- Parking perméable (20 places) sur espace commun, dalle engazonnée, mélange terre/pierre
- Enrobé de couleur ou béton (balayé ou désactivé) et résine sur passage piéton
- Stabilisé
- Espace prairie
- Nœue plantée
- Espace PAV
- Emplacement Boite aux lettres
- Localisation à préciser ultérieurement
- Plantations arbres et arbustes (position et nombre approximatif)
- Mur aggio enduit (à charge acquéreur)



S=490m²