



LE DOMAINE  
DE GERY

VOTRE RÉSIDENCE SÉCURISÉE  
DANS UN PARC ARBORÉ  
DE 3 HECTARES



## BÂTISSEURS D'ENVIRONNEMENT RECONNU DEPUIS 1925

Le groupe familial Rampa, basé au Pouzin en Ardèche, construit depuis plus de 30 ans des ensembles immobiliers à l'architecture authentique. Chaque surface proposée est toujours pensée de façon optimale avec des prestations de grande qualité.

### LE DOMAINE DE GÉRY

Au cœur d'un parc boisé de 3 hectares, le Domaine de Géry est l'adresse idéale pour profiter pleinement du calme et de la sécurité, sans renoncer à l'animation citadine de Montélimar.

Les Villas bénéficient d'un **emplacement de premier choix**, grâce à une **offre scolaire complète** à proximité et un **réseau de commerces** indispensables au quotidien.

À **10 minutes en vélo**, le cœur historique s'offre à vous, avec ses ruelles commerçantes, ses allées provençales, et ses restaurants.

Les **axes routiers** vous permettent de rejoindre le pays de Dieulefit pour profiter de ces nombreux lieux de balades.





## Rez-de-chaussée



## Étage

## DES PRESTATIONS PENSÉES DANS LE MOINDRE DÉTAIL

Bien-être, Raffinement et Sécurité

- ◆ Climatisation réversible
- ◆ Performances énergétiques correspondant à la réglementation RT2012
- ◆ Grandes baies vitrées en aluminium
- ◆ Volets roulants électriques
- ◆ Portes intérieures aux lignes contemporaines
- ◆ Large choix de carrelage (60x60cm) et faïence aux couleurs actuelles
- ◆ WC suspendus (au rez-de-chaussée, et à l'étage)
- ◆ Salle de bain familiale équipée d'une baignoire, ainsi que d'une douche à l'italienne /ou/ receveur extra plat
- ◆ Sèche-serviettes, meuble vasque avec tiroirs et miroir avec applique lumineuse
- ◆ Vastes rangements équipés de portes de placard
- ◆ Espace cellier/salle d'eau
- ◆ Le jardin privatif engazonné, vous invite à partager un repas au soleil
- ◆ Terrasse extérieure
- ◆ Robinet de puisage côté terrasse
- ◆ Accès au Domaine de Géry protégé et entièrement sécurisé par un système VIGIK
- ◆ Accompagnement et personnalisation sur demande




LE DOMAINE  
DE GERY



Route de Dieulefit - 26200 MONTELIMAR

ENTRE VILLE ET CAMPAGNE,  
PROFITEZ DE VOTRE VILLA EN PLEINE NATURE



Parc Industriel  
Rhône Vallée Nord  
07250 Le Pouzin

04 75 85 89 00

www.  
rampa-  
realisations  
.com



Cyril SCURTO  
06 65 90 81 79  
ramparea@rampa.fr