

**LÉGENDE :**

LL : Lave linge  
GT : Gaine technique  
TE : Tableau d'abonné (Coffret électrique)  
CF : Conduit de cheminée  
PL : Placard

☐ Sèche serviette  
☐ Siphon  
☐ Robinetterie  
☐ Faux plafond

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. La SASU se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction. Les retombées, poutres, soffites, regards, édicules etc... prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisation ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques. Le nombre de vantaux des portes de placards est dessiné à titre indicatif et n'est pas contractuel. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SASU se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampes, enrochements, murs de soutient de terre, nivellements de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs...). Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site.

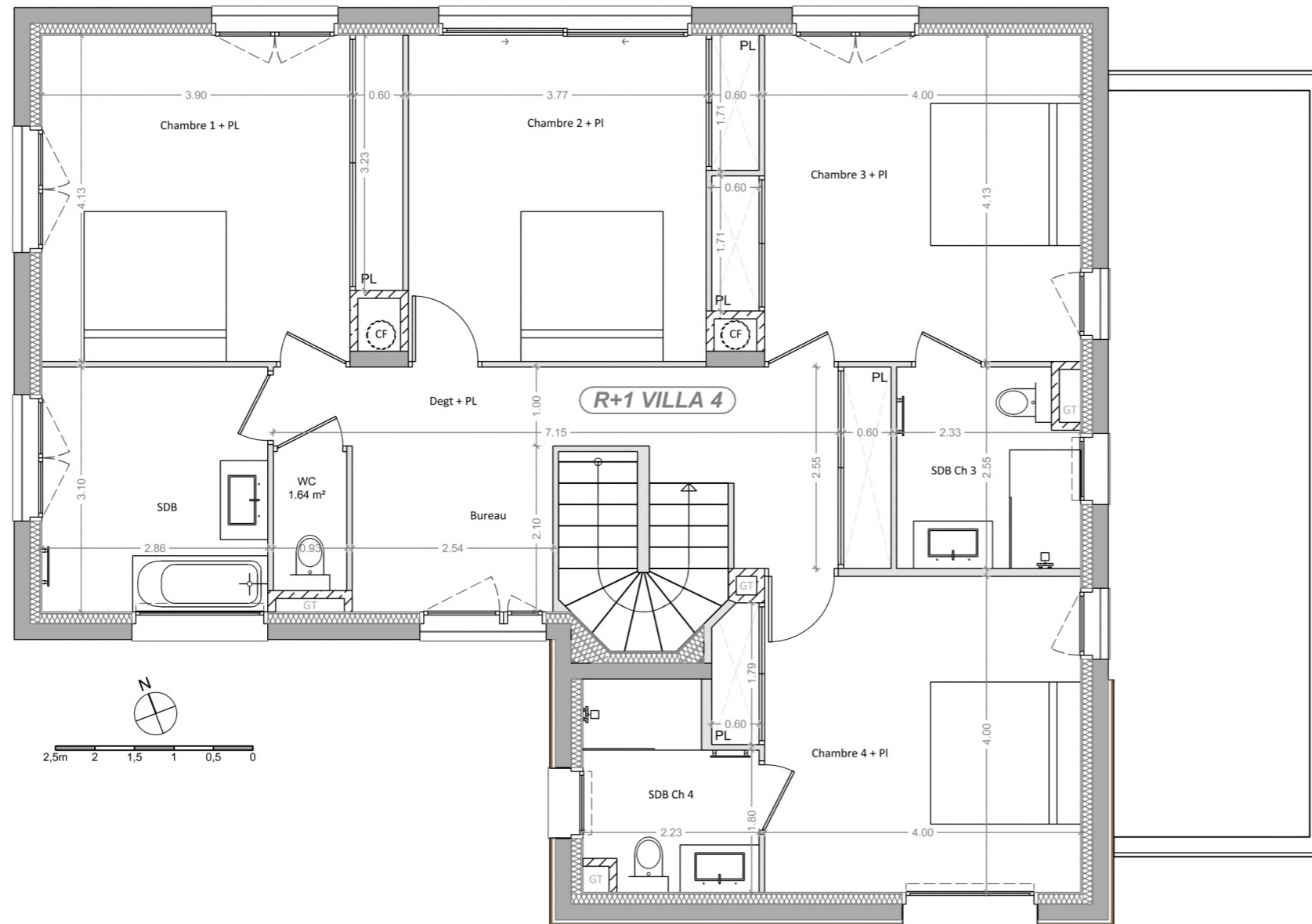
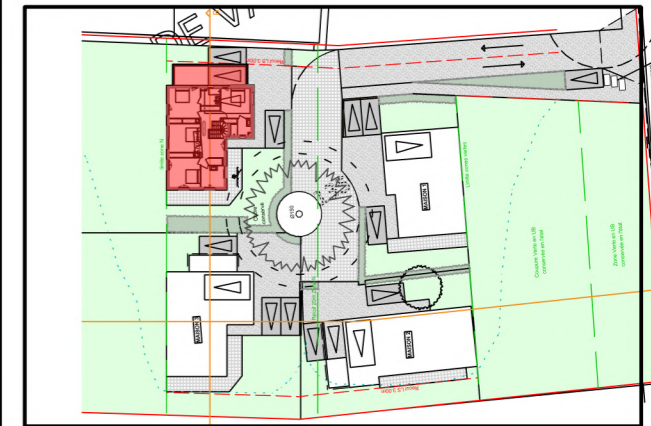
Logement **Villa 4**  
Type **T5 Duplex**

PIÈCES	SURFACE en m <sup>2</sup>
<b>RDC</b>	
Séjour	50,08
Cuisine	17,62
SDB RDC	6,27
Degt + PI	8,35
<b>R+1</b>	
Chambre 1 + PL	18,05
Chambre 2 + PI	16,60
Chambre 3 + PI	17,55
Chambre 4 + PI	17,03
SDB	8,87
SDB Ch 3	5,65
SDB Ch 4	5,18
WC	1,64
Bureau	5,33
Degt + PL	11,23
<b>TOTAL</b>	<b>189,45 m<sup>2</sup></b>

EXTÉRIEUR ET/OU ANNEXES	
Annexe motos	9,07
Buanderie	9,41
Garage	21,23
Terrasse	37,63
Jardin	774,55
(Dont 702,00 en zone N)	

## VEIGY-FONCENEX

Luxeuses villas proches de Genève Lieu-dit "Les Vannées"



### LÉGENDE :

LL : Lave linge  
 GT : Gaine technique  
 TE : Tableau d'abonné (Coffret électrique)  
 CF : Conduit de cheminée  
 PL : Placard

☐ Sèche serviette  
 □ Siphon  
 ⚙ Robinetterie  
 ▨ Faux plafond

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. La SASU se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction. Les retombées, poutres, soffites, regards, édicules etc... prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisation ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques. Le nombre de vantaux des portes de placards est dessiné à titre indicatif et n'est pas contractuel. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SASU se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampes, enrochements, murs de soutient de terre, nivellements de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs...). Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site.

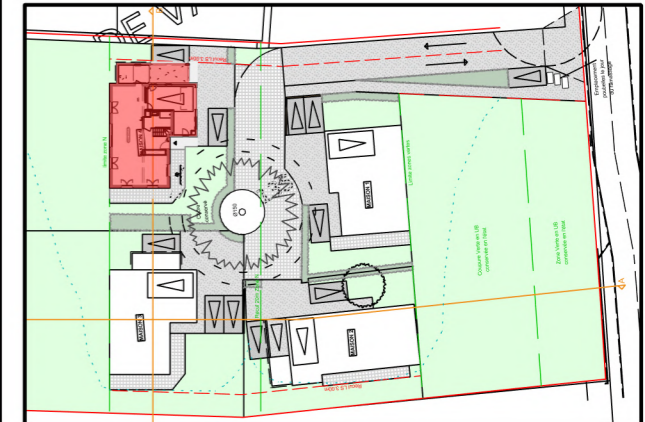
Logement **Villa 4**  
 Type **T5 Duplex**

PIÈCES	SURFACE en m <sup>2</sup>
<b>RDC</b>	
Séjour	50,08
Cuisine	17,62
SDB RDC	6,27
Degt + PI	8,35
<b>R+1</b>	
Chambre 1 + PL	18,05
Chambre 2 + PI	16,60
Chambre 3 + PI	17,55
Chambre 4 + PI	17,03
SDB	8,87
SDB Ch 3	5,65
SDB Ch 4	5,18
WC	1,64
Bureau	5,33
Degt + PL	11,23
<b>TOTAL</b>	<b>189,45 m<sup>2</sup></b>

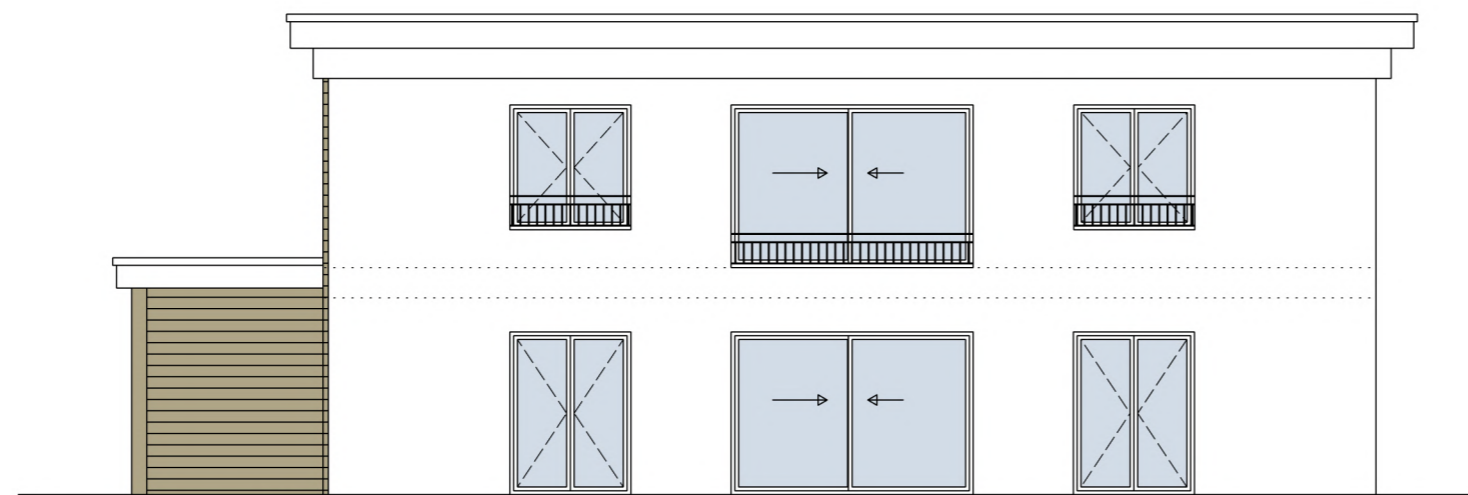
EXTÉRIEUR ET/OU ANNEXES	
Annexe motos	9,07
Buanderie	9,41
Garage	21,23
Terrasse	37,63
Jardin	774,55
(Dont 702,00 en zone N)	

## VEIGY-FONCENEX

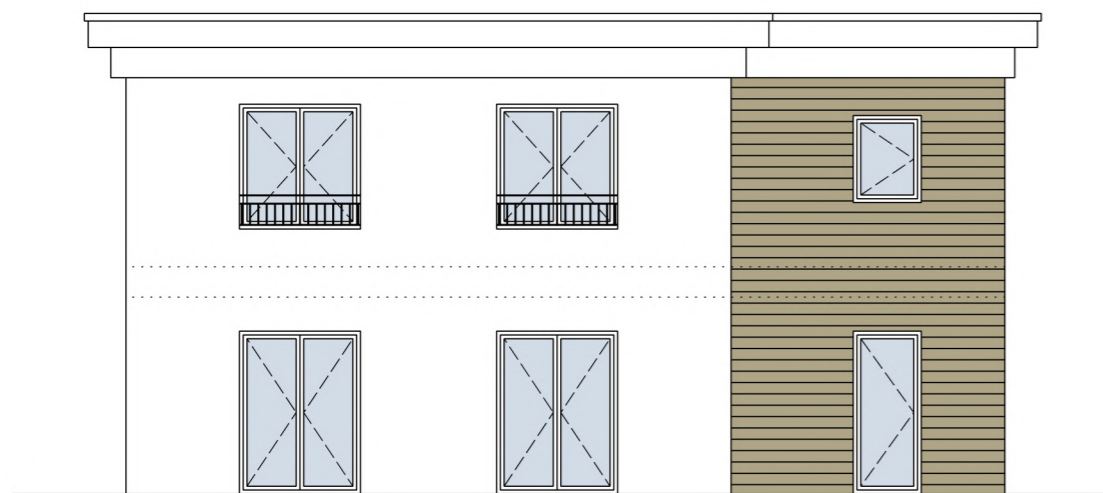
Luxueuses villas proches de Genève Lieu-dit "Les Vannées"



Façade Sud - 1/100



Façade Nord - 1/100



Façade Ouest - 1/100



Façade Est - 1/100

### LÉGENDE :

LL : Lave linge  
 GT : Gaine technique  
 TE : Tableau d'abonné (Coffret électrique)  
 CF : Conduit de cheminée  
 PL : Placard

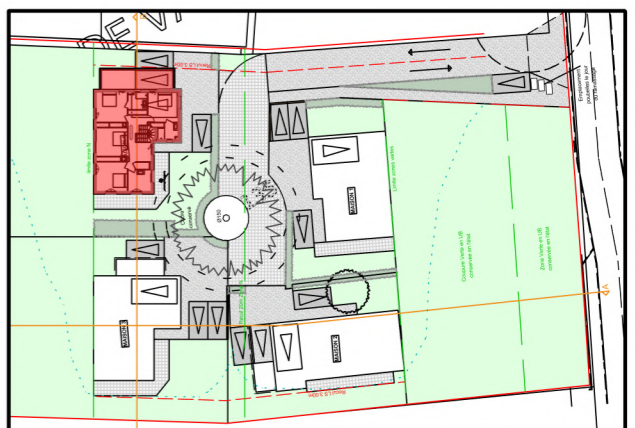
☐ Sèche serviette  
 □ Siphon  
 ⚙ Robinetterie  
 ▨ Faux plafond

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. La SASU se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction. Les retombées, poutres, soffites, regards, édicules etc... prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisation ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques. Le nombre de vantaux des portes de placards est dessiné à titre indicatif et n'est pas contractuel. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SASU se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampes, enrochements, murs de soutient de terre, nivellements de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs...). Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site.

Logement **Villa 4**  
 Type **T5 Duplex**

PIÈCES	SURFACE en m <sup>2</sup>
<b>RDC</b>	
Séjour	50,08
Cuisine	17,62
SDB RDC	6,27
Degt + PI	8,35
<b>R+1</b>	
Chambre 1 + PL	18,05
Chambre 2 + PI	16,60
Chambre 3 + PI	17,55
Chambre 4 + PI	17,03
SDB	8,87
SDB Ch 3	5,65
SDB Ch 4	5,18
WC	1,64
Bureau	5,33
Degt + PL	11,23
<b>TOTAL</b>	<b>189,45 m<sup>2</sup></b>

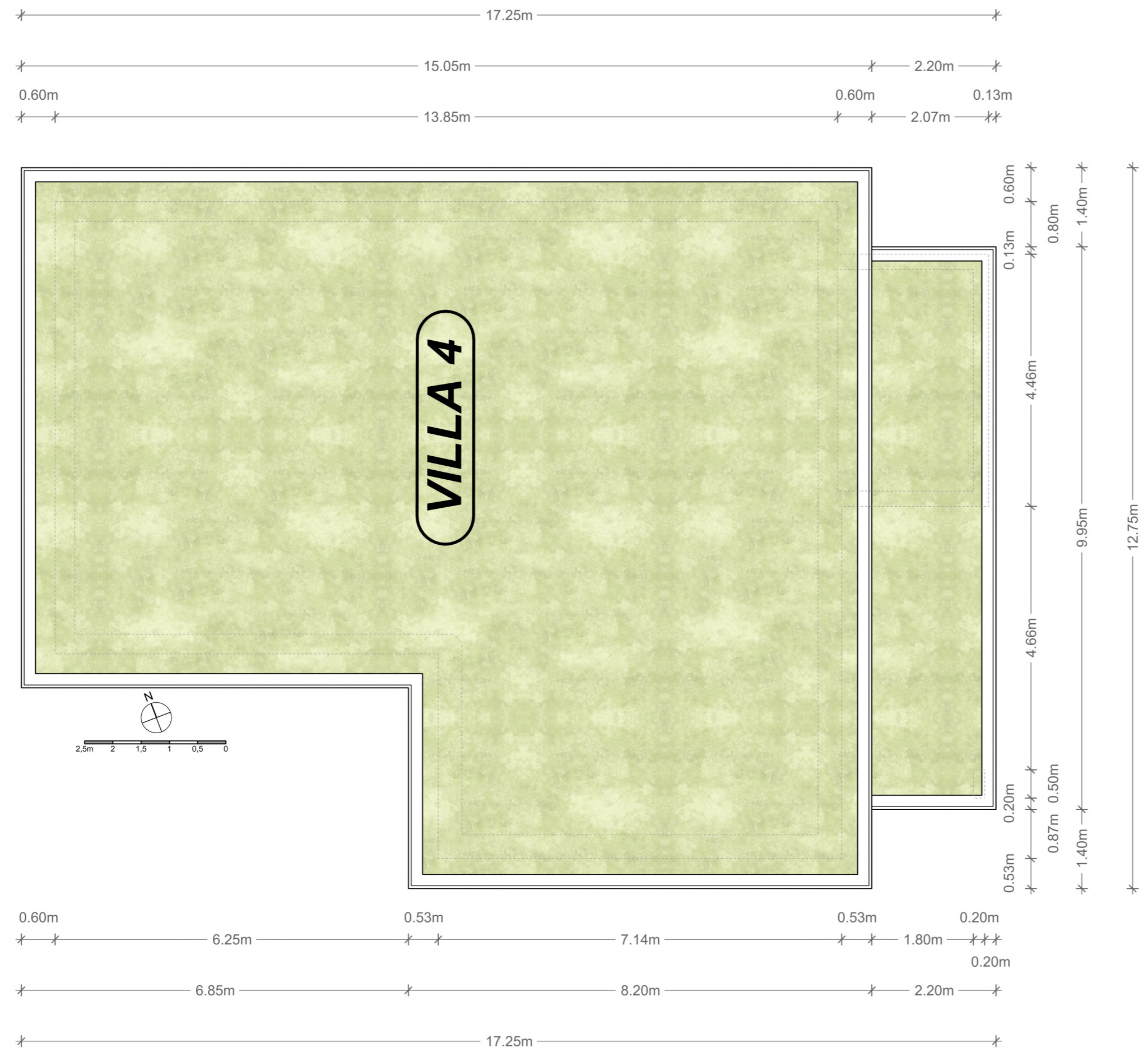
EXTÉRIEUR ET/OU ANNEXES	
Annexe motos	9,07
Buanderie	9,41
Garage	21,23
Terrasse	37,63
Jardin	774,55
	(Dont 702,00 en zone N)



Logement **Villa 4**  
Type **T5 Duplex**

PIÈCES	SURFACE en m <sup>2</sup>
<b>RDC</b>	
Séjour	50,08
Cuisine	17,62
SDB RDC	6,27
Degt + PI	8,35
<b>R+1</b>	
Chambre 1 + PL	18,05
Chambre 2 + PI	16,60
Chambre 3 + PI	17,55
Chambre 4 + PI	17,03
SDB	8,87
SDB Ch 3	5,65
SDB Ch 4	5,18
WC	1,64
Bureau	5,33
Degt + PL	11,23
<b>TOTAL</b>	<b>189,45 m<sup>2</sup></b>

EXTÉRIEUR ET/OU ANNEXES	
Annexe motos	9,07
Buanderie	9,41
Garage	21,23
Terrasse	37,63
Jardin	774,55
(Dont 702,00 en zone N)	



- LÉGENDE :**
- LL : Lave linge
  - GT : Gaine technique
  - TE : Tableau d'abonné (Coffret électrique)
  - CF : Conduit de cheminée
  - PL : Placard
  - ☐ Sèche serviette
  - ☐ Siphon
  - ☐ Robinetterie
  - ☐ Faux plafond

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. La SASU se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction. Les retombées, poutres, soffites, regards, édicules etc... prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisation ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques. Le nombre de vantaux des portes de placards est dessiné à titre indicatif et n'est pas contractuel. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SASU se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampes, enrochements, murs de soutient de terre, nivellements de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs...). Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site.