

# AGORA Coeur de Village



PLAN R-1



**Plan de vente provisoire**

Document non contractuel RAMPA se réserve le droit d'apporter des modifications pour des raisons techniques et architecturales. Les surfaces, le mobilier et les matériaux sont représentés à titre indicatif

**RAMPA réalisations**

Parc industriel Rhône-Vallée Nord  
07250 LE POUZIN  
tel : 04 75 85 89 00



**AGC Concept Architectes**

7 Rue Olivier de Serres - BP 21 006  
26958 Valence cedex 9  
tél. : 04.75.48.48.48



01/09/2022

Échelle : 1:225

# AGORA Coeur de Village



PLAN RDC



**RAMPA réalisations**

Parc industriel Rhône-Vallée Nord  
07250 LE POUZIN  
tel : 04 75 85 89 00



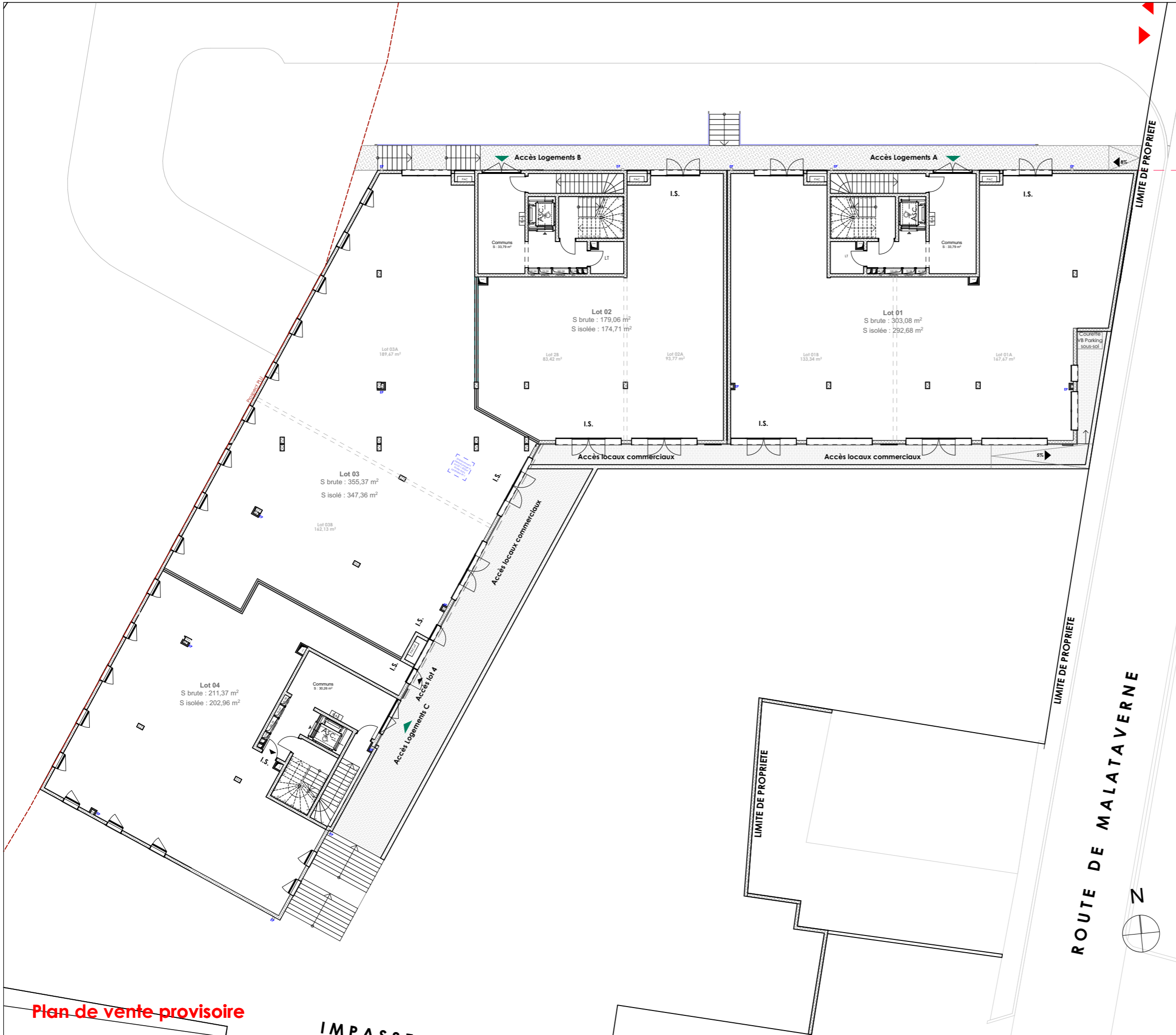
**AGC Concept Architectes**

7 Rue Olivier de Serres - BP 21 006  
26958 Valence cedex 9  
tél. : 04.75.48.48.48



01/09/2022

Échelle : 1:225



**Plan de vente provisoire**

Document non contractuel RAMPA se réserve le droit d'apporter des modifications pour des raisons techniques et architecturales. Les surfaces, le mobilier et les matériaux sont représentés à titre indicatif

# AGORA Coeur de Village



Plan R+1



**Plan de vente provisoire**

Document non contractuel RAMPA se réserve le droit d'apporter des modifications pour des raisons techniques et architecturales. Les surfaces, le mobilier et les matériaux sont représentés à titre indicatif

**RAMPA réalisations**

Parc industriel Rhône-Vallée Nord  
07250 LE POUZIN  
tel : 04 75 85 89 00



**AGC Concept Architectes**

7 Rue Olivier de Serres - BP 21 006  
26958 Valence cedex 9  
tél : 04.75.48.48.48



01/09/2022

Échelle : 1:225

# AGORA Coeur de Village



Plan R+2



**Plan de vente provisoire**

Document non contractuel RAMPA se réserve le droit d'apporter des modifications pour des raisons techniques et architecturales. Les surfaces, le mobilier et les matériaux sont représentés à titre indicatif

**RAMPA réalisations**

Parc industriel Rhône-Vallée Nord  
07250 LE POUZIN  
tel : 04 75 85 89 00



**AGC Concept Architectes**

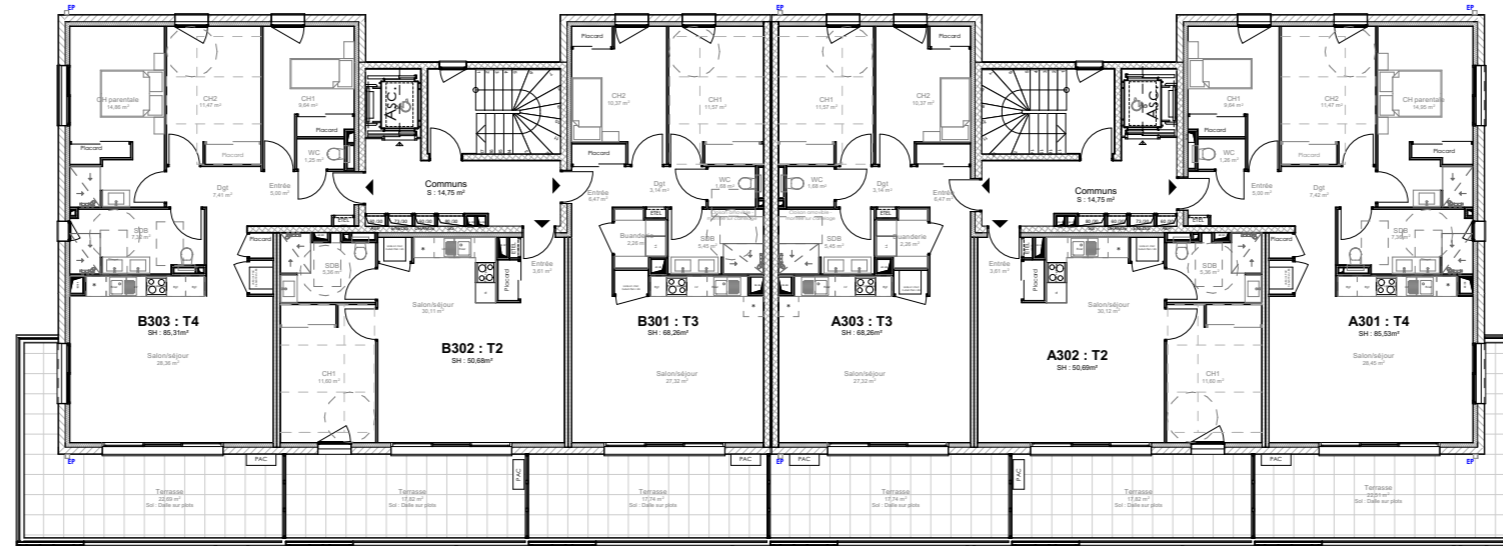
7 Rue Olivier de Serres - BP 21 006  
26958 Valence cedex 9  
tél. : 04.75.48.48.48



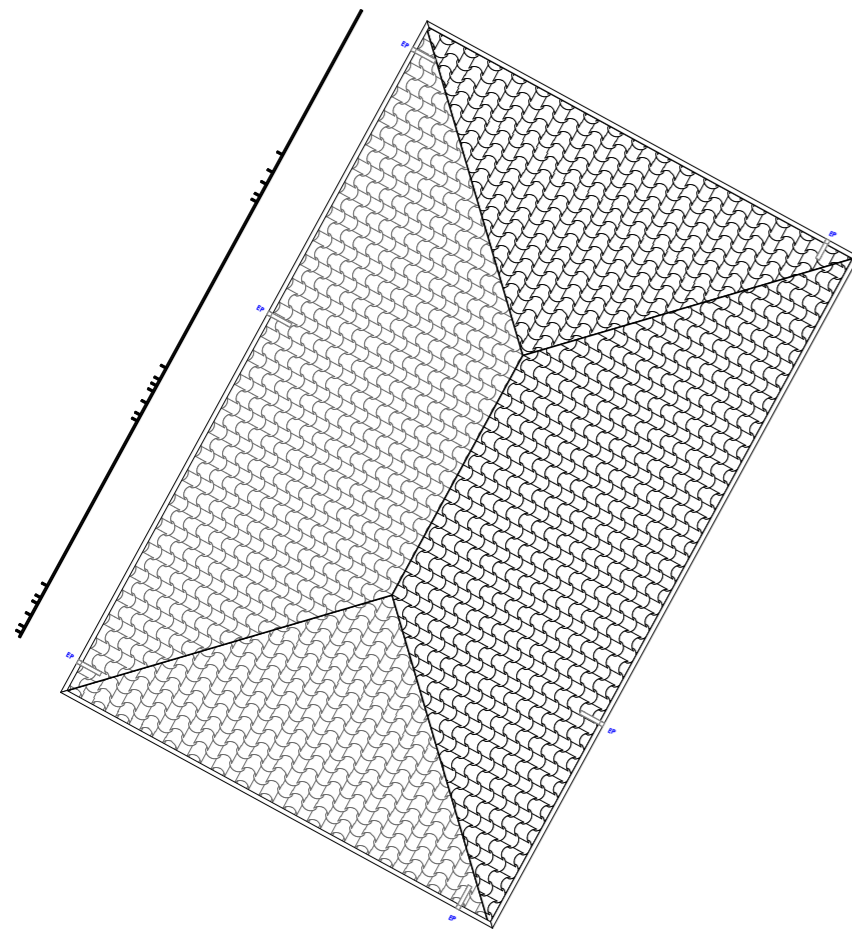
01/09/2022

Échelle : 1:225

# AGORA Coeur de Village



Plan R+3



Plan de vente provisoire

Document non contractuel RAMPA se réserve le droit d'apporter des modifications pour des raisons techniques et architecturales. Les surfaces, le mobilier et les matériaux sont représentés à titre indicatif

**RAMPA réalisations**

Parc industriel Rhône-Vallée Nord  
07250 LE POUZIN  
tel : 04 75 85 89 00



**AGC Concept Architectes**

7 Rue Olivier de Serres - BP 21 006  
26958 Valence cedex 9  
tél. : 04.75.48.48.48



01/09/2022

Échelle : 1:225

# AGORA Coeur de Village



## Bâtiment A - Logement 101

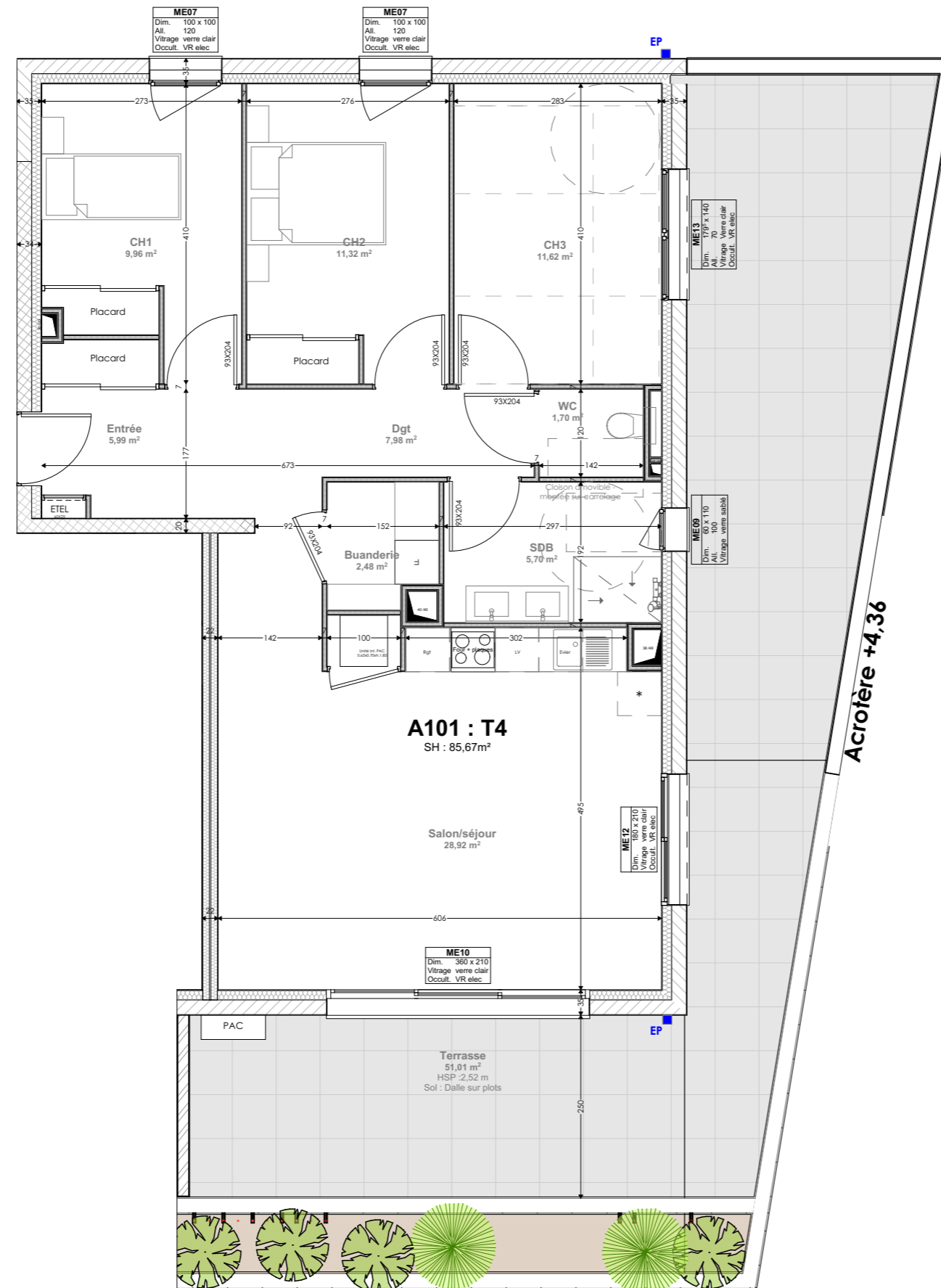
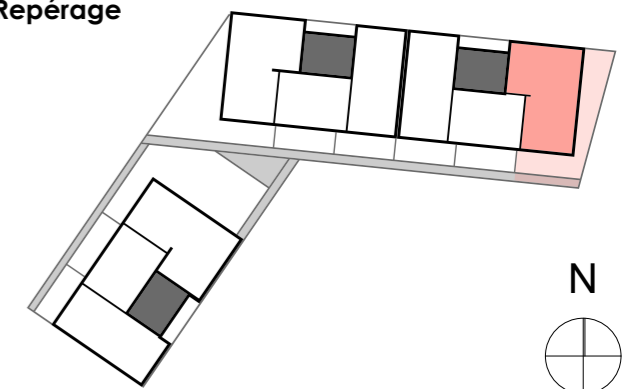
Niveau Premier étage (R+1)

Type T4

### Surfaces

A101 : T4		
Surface habitable	Entrée	5,99 m <sup>2</sup>
	Cuisine / séjour	28,92 m <sup>2</sup>
	Chambre 01	9,96 m <sup>2</sup>
	Chambre 02	11,32 m <sup>2</sup>
	Chambre 03	11,62 m <sup>2</sup>
	Salle d'eau	5,7 m <sup>2</sup>
	WC	1,7 m <sup>2</sup>
	Buanderie	2,48 m <sup>2</sup>
	Dgt	7,98 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>85,67 m<sup>2</sup></b>	
Surface de plancher		88,14 m <sup>2</sup>
Extérieur	Terrasse	51,01 m <sup>2</sup>

### Repérage



Acrotère +4,36



Plan de vente provisoire

Document non contractuel RAMPA se réserve le droit d'apporter des modifications pour des raisons techniques et architecturales. Les surfaces, le mobilier et les matériaux sont représentés à titre indicatif

**RAMPA réalisations**

Parc industriel Rhône-Vallée Nord  
07250 LE POUZIN  
tel : 04 75 85 89 00



**AGC Concept Architectes**

7 Rue Olivier de Serres - BP 21 006  
26958 Valence cedex 9  
tél : 04.75.48.48.48



01/09/2022

Échelle : 1:75

# AGORA Coeur de Village



## Bâtiment A - Logement 102

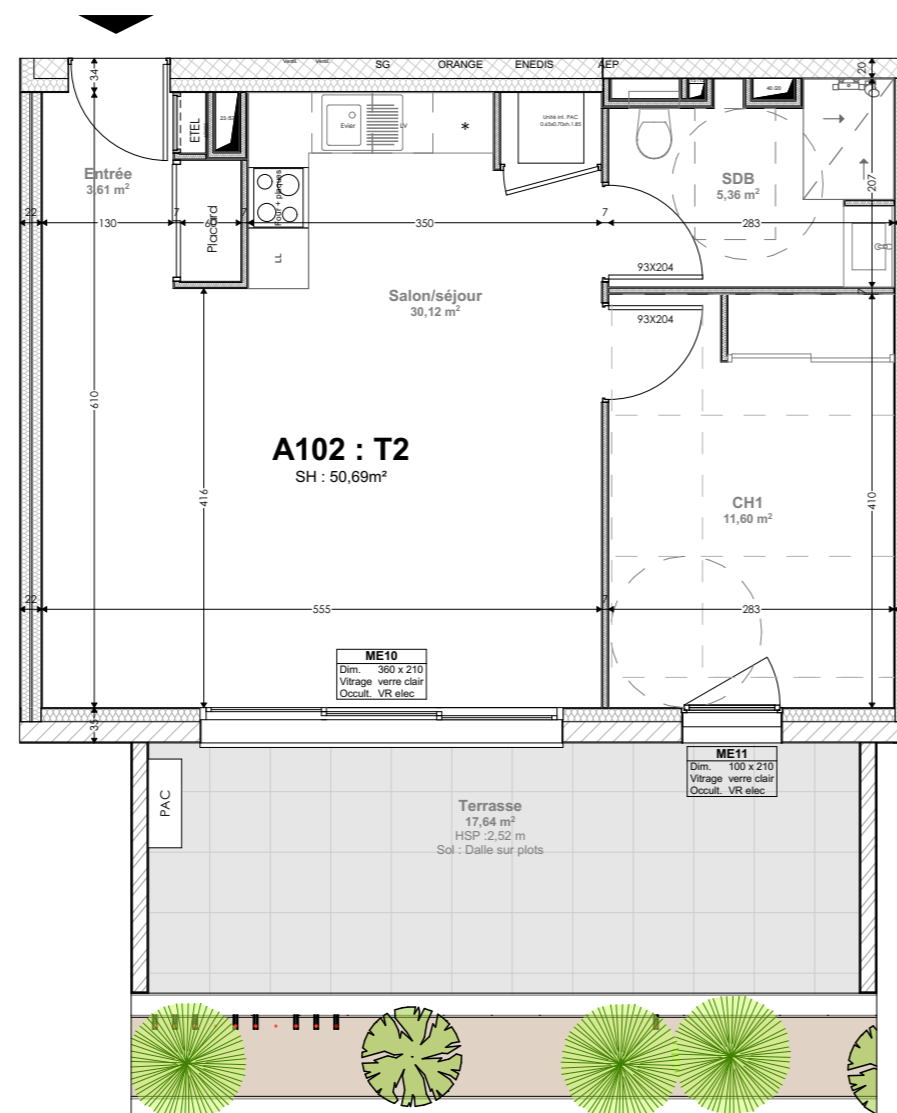
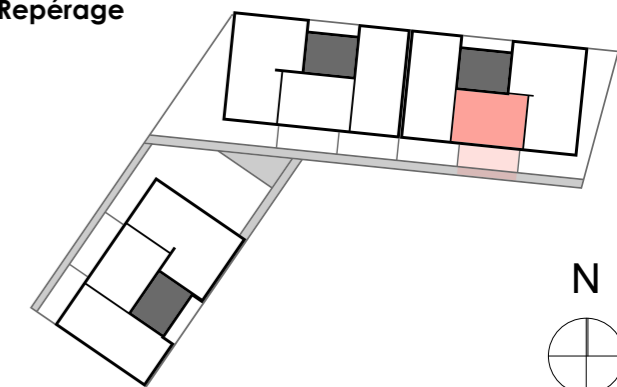
Niveau Premier étage (R+1)

Type T2

### Surfaces

A102 : T2		
Surface habitable	Entrée	3,61 m <sup>2</sup>
	Cuisine / séjour	30,12 m <sup>2</sup>
	Chambre	11,6 m <sup>2</sup>
	Salle d'eau/WC	5,36 m <sup>2</sup>
	<b>Total</b>	<b>50,69 m<sup>2</sup></b>
Surface de plancher		51,21 m <sup>2</sup>
Extérieur	Terrasse	17,64 m <sup>2</sup>

### Repérage



Plan de vente provisoire

Document non contractuel RAMPA se réserve le droit d'apporter des modifications pour des raisons techniques et architecturales. Les surfaces, le mobilier et les matériaux sont représentés à titre indicatif

**RAMPA réalisations**

Parc industriel Rhône-Vallée Nord  
07250 LE POUZIN  
tel : 04 75 85 89 00



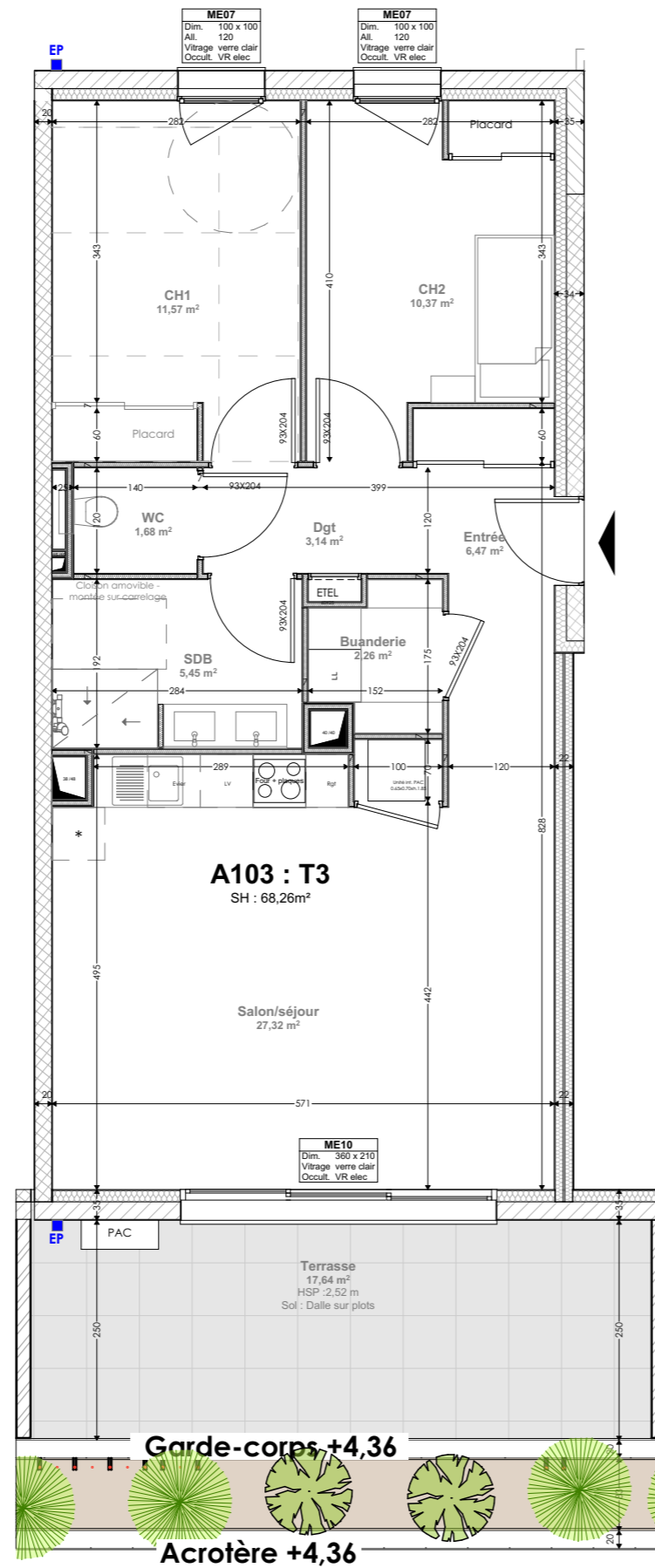
**AGC Concept Architectes**

7 Rue Olivier de Serres - BP 21 006  
26958 Valence cedex 9  
tél : 04.75.48.48.48



01/09/2022

Échelle : 1:75



**Bâtiment A - Logement 103**

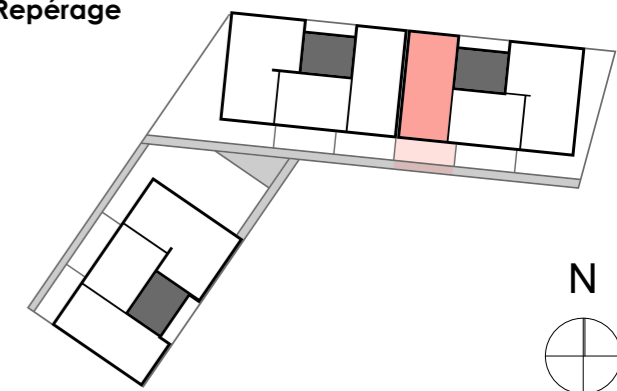
Niveau Premier étage (R+1)

Type T3

**Surfaces**

A103 : T3		
Surface habitable	Entrée	6,47 m <sup>2</sup>
	Cuisine /séjour	27,32 m <sup>2</sup>
	Chambre 01	11,57 m <sup>2</sup>
	Chambre 02	10,37 m <sup>2</sup>
	Salle d'eau	5,45 m <sup>2</sup>
	WC	1,68 m <sup>2</sup>
	Buanderie	2,26 m <sup>2</sup>
Dgt	3,14 m <sup>2</sup>	
<b>Total</b>	<b>68,26 m<sup>2</sup></b>	
Surface de plancher		69,66 m <sup>2</sup>
Extérieur	Jardin / Terrasse	17,64 m <sup>2</sup>

**Repérage**



**RAMPA réalisations**

Parc industriel Rhône-Vallée Nord  
07250 LE POUZIN  
tel : 04 75 85 89 00



**AGC Concept Architectes**

7 Rue Olivier de Serres - BP 21 006  
26958 Valence cedex 9  
tél : 04.75.48.48.48



**Plan de vente provisoire**

Document non contractuel RAMPA se réserve le droit d'apporter des modifications pour des raisons techniques et architecturales. Les surfaces, le mobilier et les matériaux sont représentés à titre indicatif

01/09/2022

Échelle : 1:75



# AGORA Coeur de Village



## Bâtiment A - Logement 201

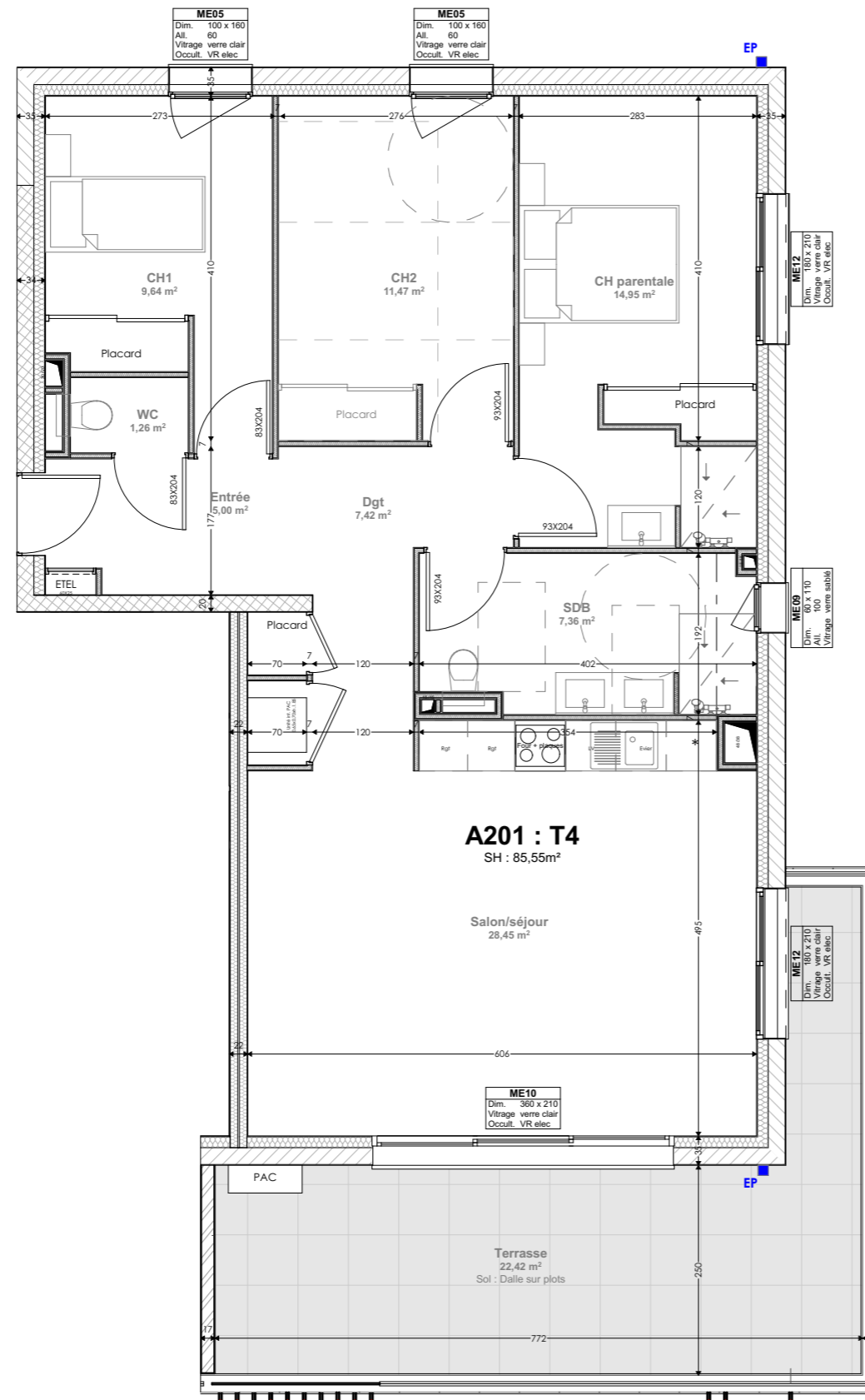
Niveau Deuxième étage (R+2)

Type T4

### Surfaces

A201 : T4		
Surface habitable	Entrée	5 m <sup>2</sup>
	Cuisine / séjour	28,45 m <sup>2</sup>
	Suite parentale	14,95 m <sup>2</sup>
	Chambre 02	9,64 m <sup>2</sup>
	Chambre 03	11,47 m <sup>2</sup>
	Salle d'eau	7,36 m <sup>2</sup>
	WC	1,26 m <sup>2</sup>
	Buanderie	
Dgt	7,42 m <sup>2</sup>	
<b>Total</b>	<b>85,55 m<sup>2</sup></b>	
Surface de plancher		88,09 m <sup>2</sup>
Extérieur	Terrasse	22,42 m <sup>2</sup>

### Repérage



Plan de vente provisoire

Document non contractuel RAMPA se réserve le droit d'apporter des modifications pour des raisons techniques et architecturales. Les surfaces, le mobilier et les matériaux sont représentés à titre indicatif

**RAMPA réalisations**

Parc industriel Rhône-Vallée Nord  
07250 LE POUZIN  
tel : 04 75 85 89 00



**AGC Concept Architectes**

7 Rue Olivier de Serres - BP 21 006  
26958 Valence cedex 9  
tél : 04.75.48.48.48



01/09/2022

Échelle : 1:75

# AGORA Coeur de Village



## Bâtiment A - Logement 202

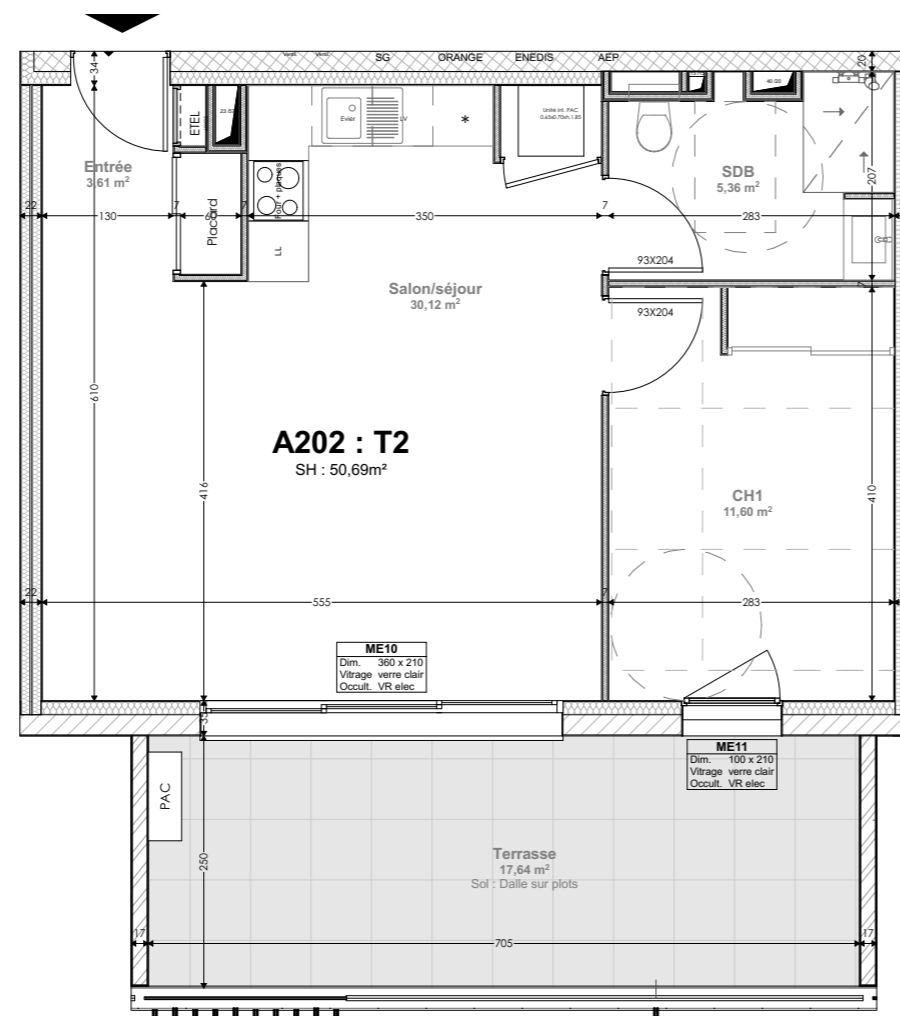
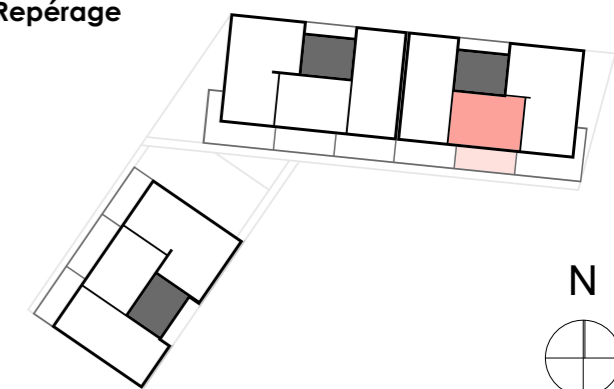
Niveau Deuxième étage (R+2)

Type T2

### Surfaces

A202 : T2		
Surface habitable	Entrée	3,61 m <sup>2</sup>
	Cuisine / séjour	30,12 m <sup>2</sup>
	Chambre	11,6 m <sup>2</sup>
	Salle d'eau/WC	5,36 m <sup>2</sup>
	<b>Total</b>	<b>50,69 m<sup>2</sup></b>
Surface de plancher		51,21 m <sup>2</sup>
Extérieur	Terrasse	17,64 m <sup>2</sup>

### Repérage



Plan de vente provisoire

Document non contractuel RAMPA se réserve le droit d'apporter des modifications pour des raisons techniques et architecturales. Les surfaces, le mobilier et les matériaux sont représentés à titre indicatif

**RAMPA réalisations**

Parc industriel Rhône-Vallée Nord  
07250 LE POUZIN  
tel : 04 75 85 89 00



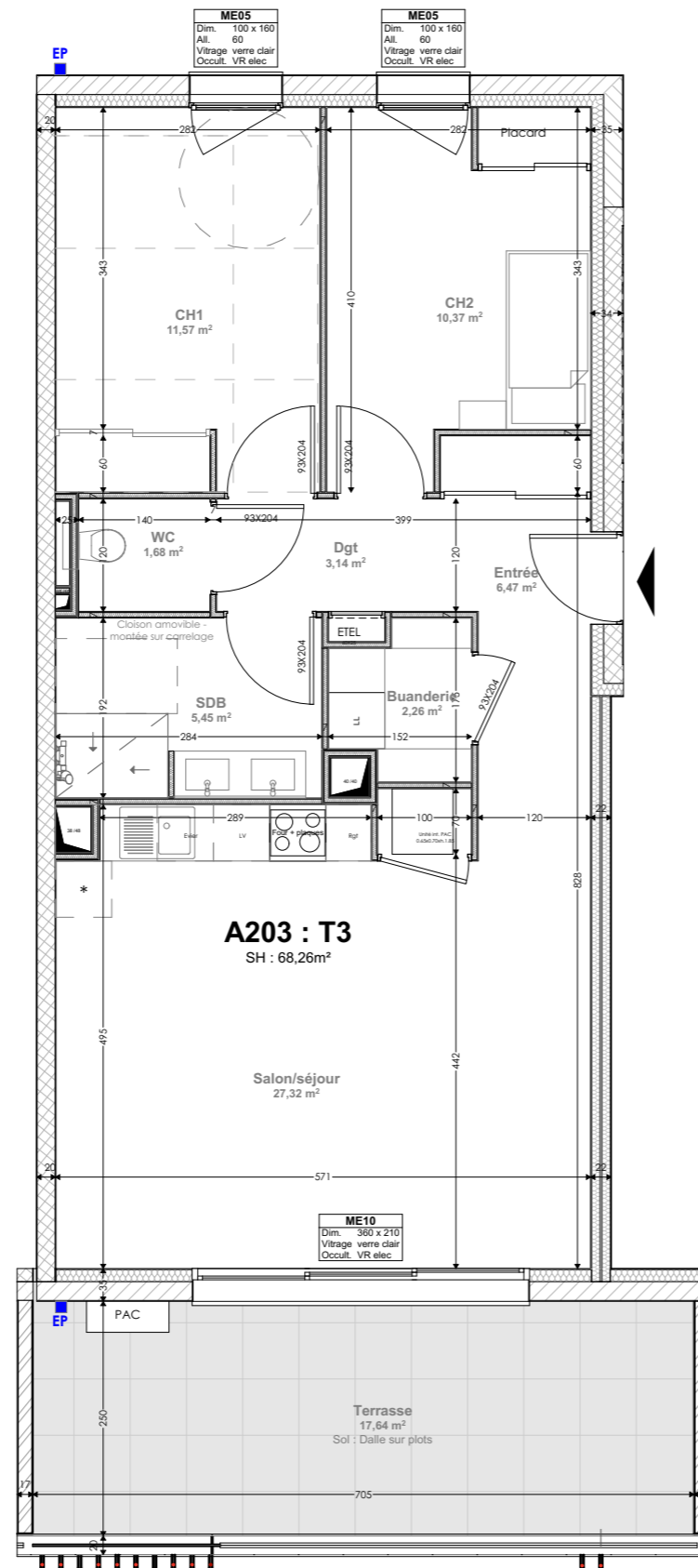
**AGC Concept Architectes**

7 Rue Olivier de Serres - BP 21 006  
26958 Valence cedex 9  
tél : 04.75.48.48.48



01/09/2022

Échelle : 1:75



### Bâtiment A - Logement 203

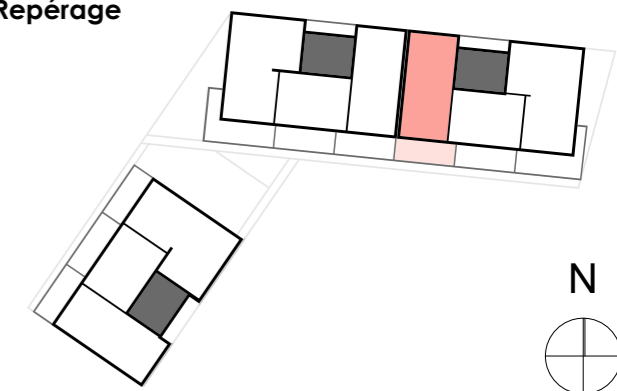
Niveau Deuxième étage (R+2)

Type T3

#### Surfaces

A203 : T3		
Surface habitable	Entrée	6,47 m <sup>2</sup>
	Cuisine / séjour	27,32 m <sup>2</sup>
	Chambre 01	11,57 m <sup>2</sup>
	Chambre 02	10,37 m <sup>2</sup>
	Salle d'eau	5,45 m <sup>2</sup>
	WC	1,68 m <sup>2</sup>
	Buanderie	2,26 m <sup>2</sup>
	Dgt	3,14 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>68,26 m<sup>2</sup></b>	
Surface de plancher		69,66 m <sup>2</sup>
Extérieur	Jardin / Terrasse	17,64 m <sup>2</sup>

#### Repérage



#### RAMPA réalisations

Parc industriel Rhône-Vallée Nord  
07250 LE POUZIN  
tel : 04 75 85 89 00



#### AGC Concept Architectes

7 Rue Olivier de Serres - BP 21 006  
26958 Valence cedex 9  
tél. : 04.75.48.48.48



Plan de vente provisoire

Document non contractuel RAMPA se réserve le droit d'apporter des modifications pour des raisons techniques et architecturales. Les surfaces, le mobilier et les matériaux sont représentés à titre indicatif

01/09/2022

Échelle : 1:75

# AGORA Coeur de Village



## Bâtiment A - Logement 301

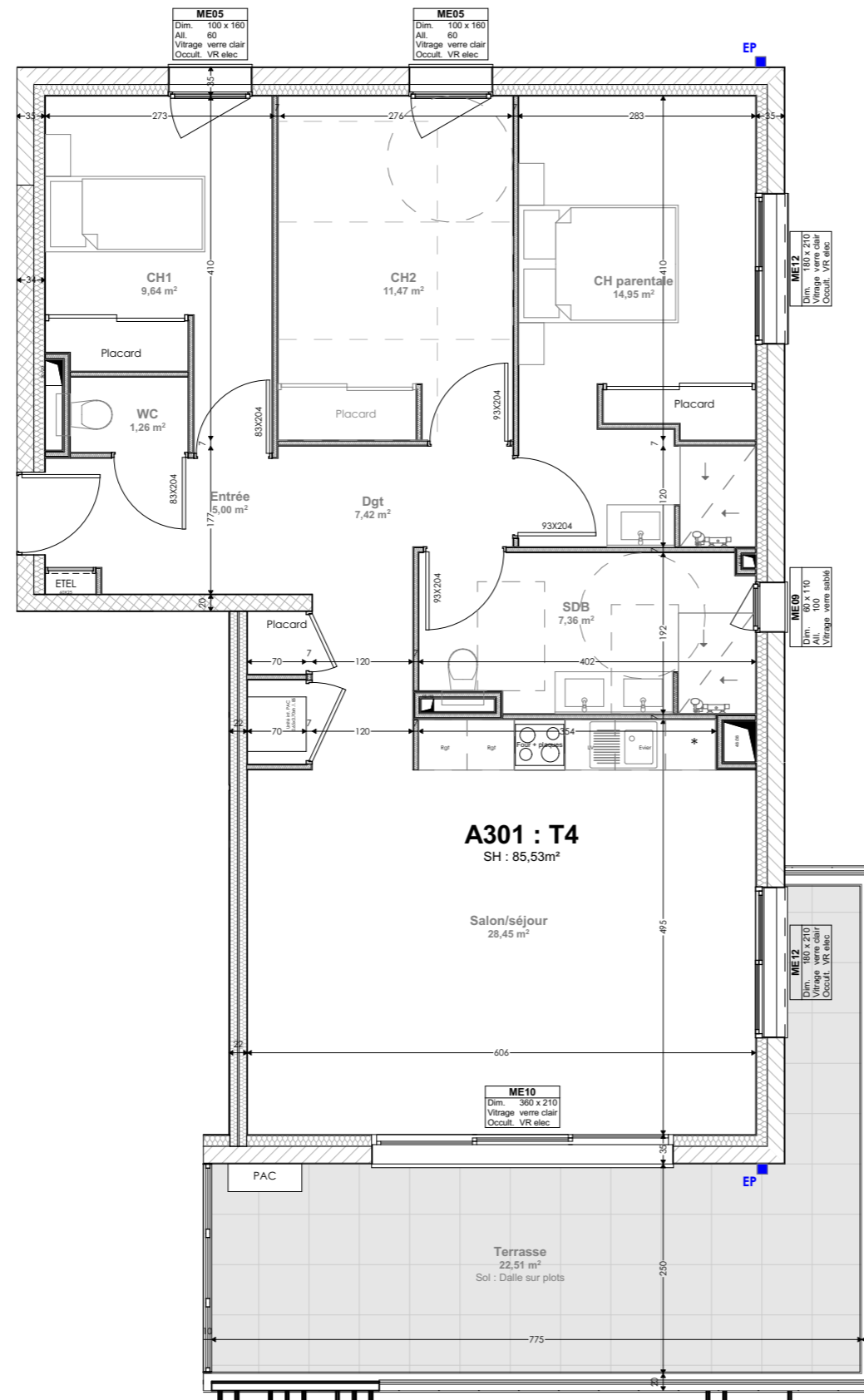
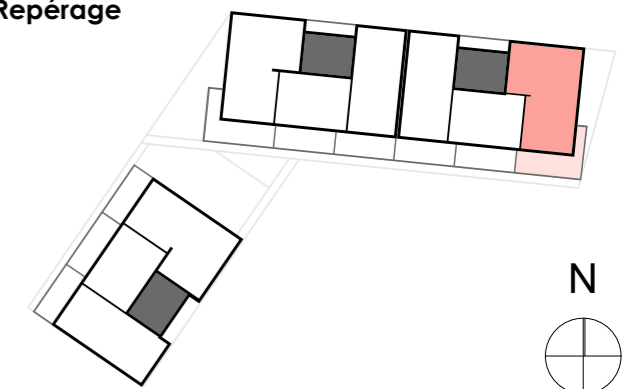
Niveau Troisième étage (R+3)

Type T4

### Surfaces

A301 : T4		
Surface habitable	Entrée	5 m <sup>2</sup>
	Cuisine / séjour	28,45 m <sup>2</sup>
	Suite parentale	14,95 m <sup>2</sup>
	Chambre 02	9,64 m <sup>2</sup>
	Chambre 03	11,47 m <sup>2</sup>
	Salle d'eau	7,36 m <sup>2</sup>
	WC	1,26 m <sup>2</sup>
	Buanderie	7,42 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>85,55 m<sup>2</sup></b>	
Surface de plancher		88,09 m <sup>2</sup>
Extérieur	Terrasse	22,51 m <sup>2</sup>

### Repérage



Plan de vente provisoire

Document non contractuel RAMPA se réserve le droit d'apporter des modifications pour des raisons techniques et architecturales. Les surfaces, le mobilier et les matériaux sont représentés à titre indicatif

**RAMPA réalisations**

Parc industriel Rhône-Vallée Nord  
07250 LE POUZIN  
tel : 04 75 85 89 00



**AGC Concept Architectes**

7 Rue Olivier de Serres - BP 21 006  
26958 Valence cedex 9  
tel : 04.75.48.48.48



01/09/2022

Échelle : 1:75

# AGORA Coeur de Village



## Bâtiment A - Logement 302

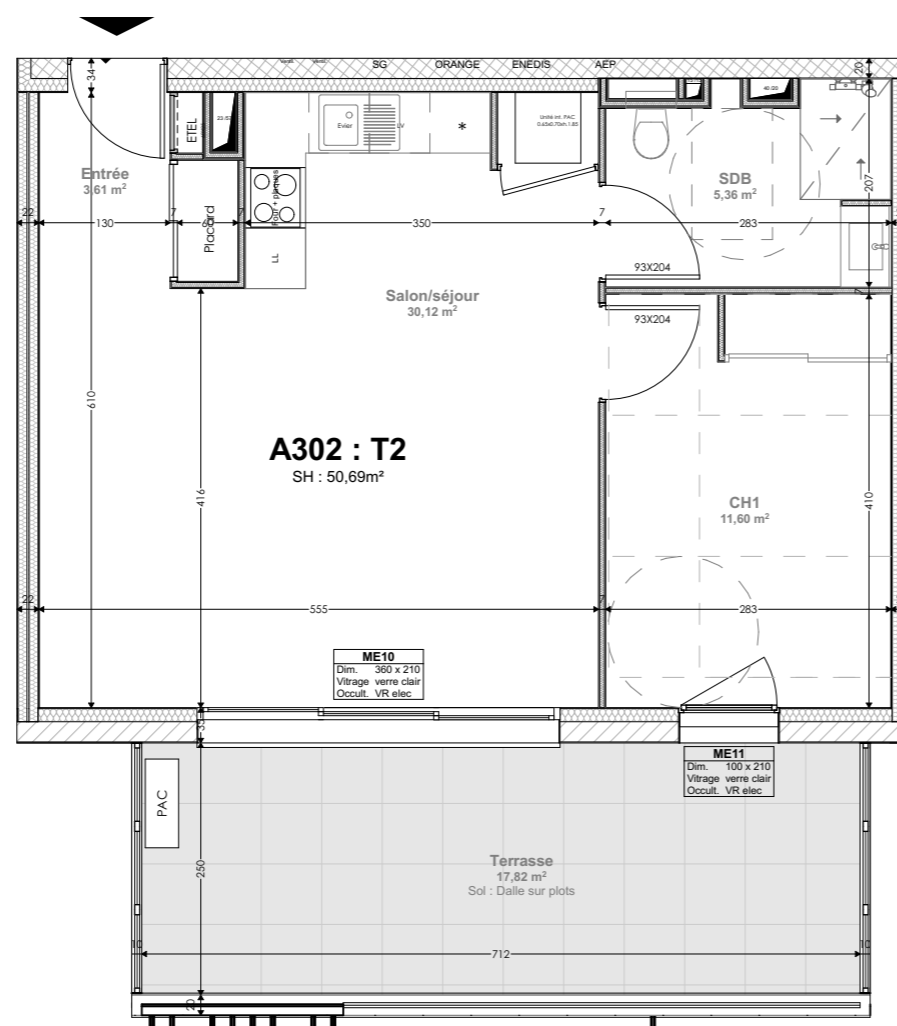
Niveau Troisième étage (R+3)

Type T2

### Surfaces

A302 : T2		
Surface habitable	Entrée	3,61 m <sup>2</sup>
	Cuisine / séjour	30,12 m <sup>2</sup>
	Chambre	11,6 m <sup>2</sup>
	Salle d'eau/WC	5,36 m <sup>2</sup>
	<b>Total</b>	<b>50,69 m<sup>2</sup></b>
Surface de plancher		51,21 m <sup>2</sup>
Extérieur	Terrasse	17,82 m <sup>2</sup>

### Repérage



Plan de vente provisoire

Document non contractuel RAMPA se réserve le droit d'apporter des modifications pour des raisons techniques et architecturales. Les surfaces, le mobilier et les matériaux sont représentés à titre indicatif

**RAMPA réalisations**

Parc industriel Rhône-Vallée Nord  
07250 LE POUZIN  
tel : 04 75 85 89 00



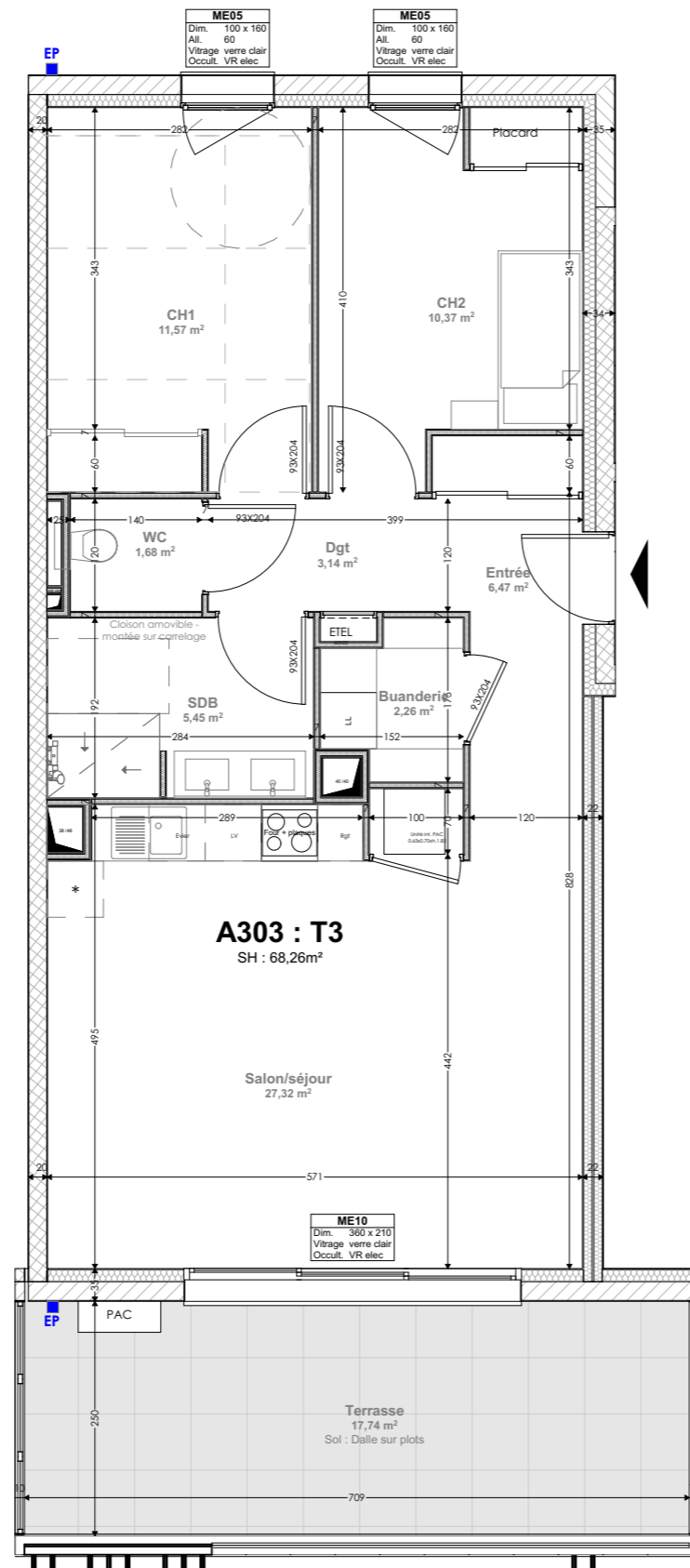
**AGC Concept Architectes**

7 Rue Olivier de Serres - BP 21 006  
26958 Valence cedex 9  
tél : 04.75.48.48.48



01/09/2022

Échelle : 1:75



### Bâtiment A - Logement 303

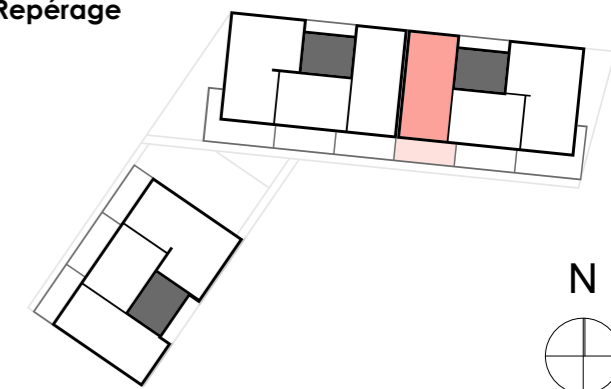
Niveau Troisième étage (R+3)

Type T3

#### Surfaces

A303 : T3		
Surface habitable	Entrée	6,47 m <sup>2</sup>
	Cuisine / séjour	27,32 m <sup>2</sup>
	Chambre 01	11,57 m <sup>2</sup>
	Chambre 02	10,37 m <sup>2</sup>
	Salle d'eau	5,45 m <sup>2</sup>
	WC	1,68 m <sup>2</sup>
	Buanderie	2,26 m <sup>2</sup>
Dgt	3,14 m <sup>2</sup>	
<b>Total</b>		<b>68,26 m<sup>2</sup></b>
Surface de plancher		69,66 m <sup>2</sup>
Extérieur	Jardin / Terrasse	17,74 m <sup>2</sup>

#### Repérage



#### RAMPA réalisations

Parc industriel Rhône-Vallée Nord  
07250 LE POUZIN  
tel : 04 75 85 89 00



#### AGC Concept Architectes

7 Rue Olivier de Serres - BP 21 006  
26958 Valence cedex 9  
tél. : 04.75.48.48.48



Plan de vente provisoire

# AGORA Coeur de Village



## Bâtiment B - Logement 101

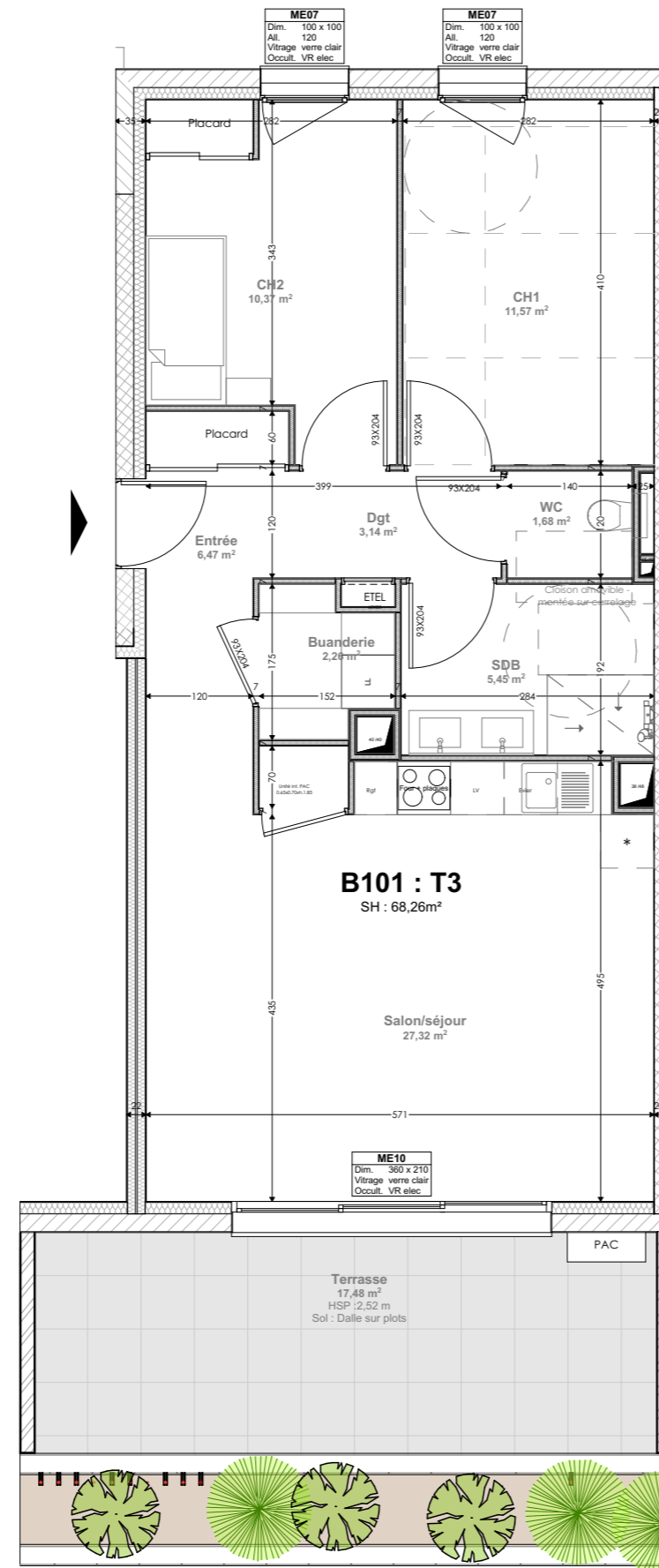
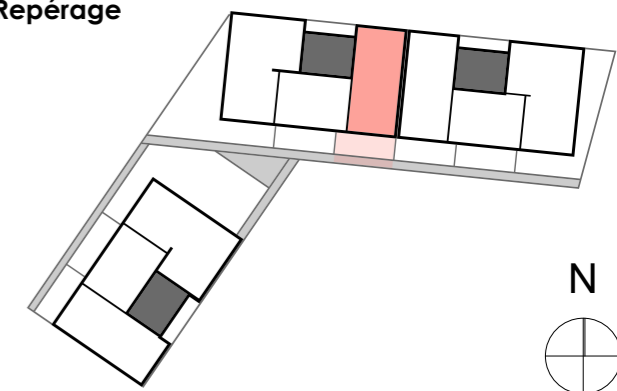
Niveau Premier étage (R+1)

Type T3

### Surfaces

B101 : T3		
Surface habitable	Entrée	6,47 m <sup>2</sup>
	Cuisine / séjour	27,32 m <sup>2</sup>
	Chambre 01	11,57 m <sup>2</sup>
	Chambre 02	10,37 m <sup>2</sup>
	Salle d'eau	5,45 m <sup>2</sup>
	WC	1,68 m <sup>2</sup>
	Buanderie	2,26 m <sup>2</sup>
Dgt	3,14 m <sup>2</sup>	
<b>Total</b>	<b>68,26 m<sup>2</sup></b>	
Surface de plancher		69,66 m <sup>2</sup>
Extérieur	Jardin / Terrasse	17,48 m <sup>2</sup>

### Repérage



Plan de vente provisoire

Document non contractuel RAMPA se réserve le droit d'apporter des modifications pour des raisons techniques et architecturales. Les surfaces, le mobilier et les matériaux sont représentés à titre indicatif

**RAMPA réalisations**

Parc industriel Rhône-Vallée Nord  
07250 LE POUZIN  
tel : 04 75 85 89 00



**AGC Concept Architectes**

7 Rue Olivier de Serres - BP 21 006  
26958 Valence cedex 9  
tél : 04.75.48.48.48



01/09/2022

Échelle : 1:75

# AGORA Coeur de Village



## Bâtiment B - Logement 102

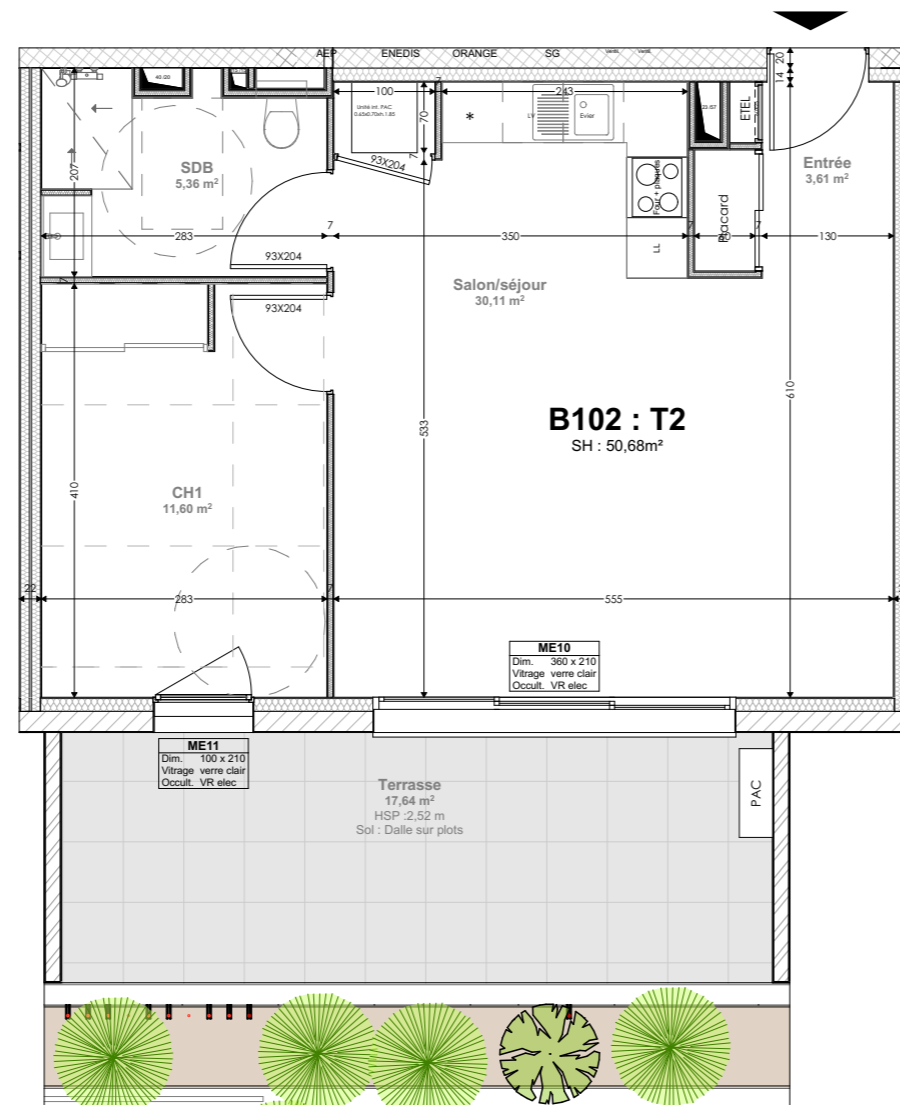
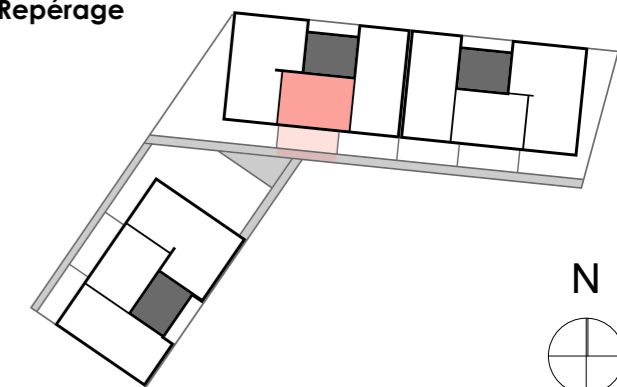
Niveau Premier étage (R+1)

Type T2

### Surfaces

B102 : T2		
Surface habitable	Entrée	3,61 m <sup>2</sup>
	Cuisine / séjour	30,11 m <sup>2</sup>
	Chambre	11,6 m <sup>2</sup>
	Salle d'eau/WC	5,36 m <sup>2</sup>
	<b>Total</b>	<b>50,68 m<sup>2</sup></b>
Surface de plancher		50,68 m <sup>2</sup>
Extérieur	Terrasse	17,64 m <sup>2</sup>

### Repérage



Plan de vente provisoire

Document non contractuel RAMPA se réserve le droit d'apporter des modifications pour des raisons techniques et architecturales. Les surfaces, le mobilier et les matériaux sont représentés à titre indicatif

**RAMPA réalisations**

Parc industriel Rhône-Vallée Nord  
07250 LE POUZIN  
tel : 04 75 85 89 00



**AGC Concept Architectes**

7 Rue Olivier de Serres - BP 21 006  
26958 Valence cedex 9  
tél : 04.75.48.48.48



01/09/2022

Échelle : 1:75



# AGORA Coeur de Village



## Bâtiment B - Logement 103

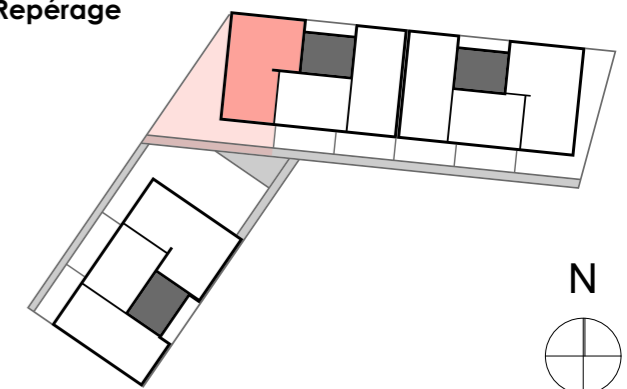
Niveau Premier étage (R+1)

Type T4

### Surfaces

B103 : T4		
Surface habitable	Entrée	5 m <sup>2</sup>
	Cuisine / séjour	28,36 m <sup>2</sup>
	Suite parentale	14,86 m <sup>2</sup>
	Chambre 02	9,64 m <sup>2</sup>
	Chambre 03	11,47 m <sup>2</sup>
	Salle d'eau	7,32 m <sup>2</sup>
	WC	1,25 m <sup>2</sup>
	Buanderie	7,41 m <sup>2</sup>
Dgt	7,41 m <sup>2</sup>	
<b>Total</b>	<b>85,31 m<sup>2</sup></b>	
Surface de plancher		88,05 m <sup>2</sup>
Extérieur	Terrasse	79,15 m <sup>2</sup>

### Repérage



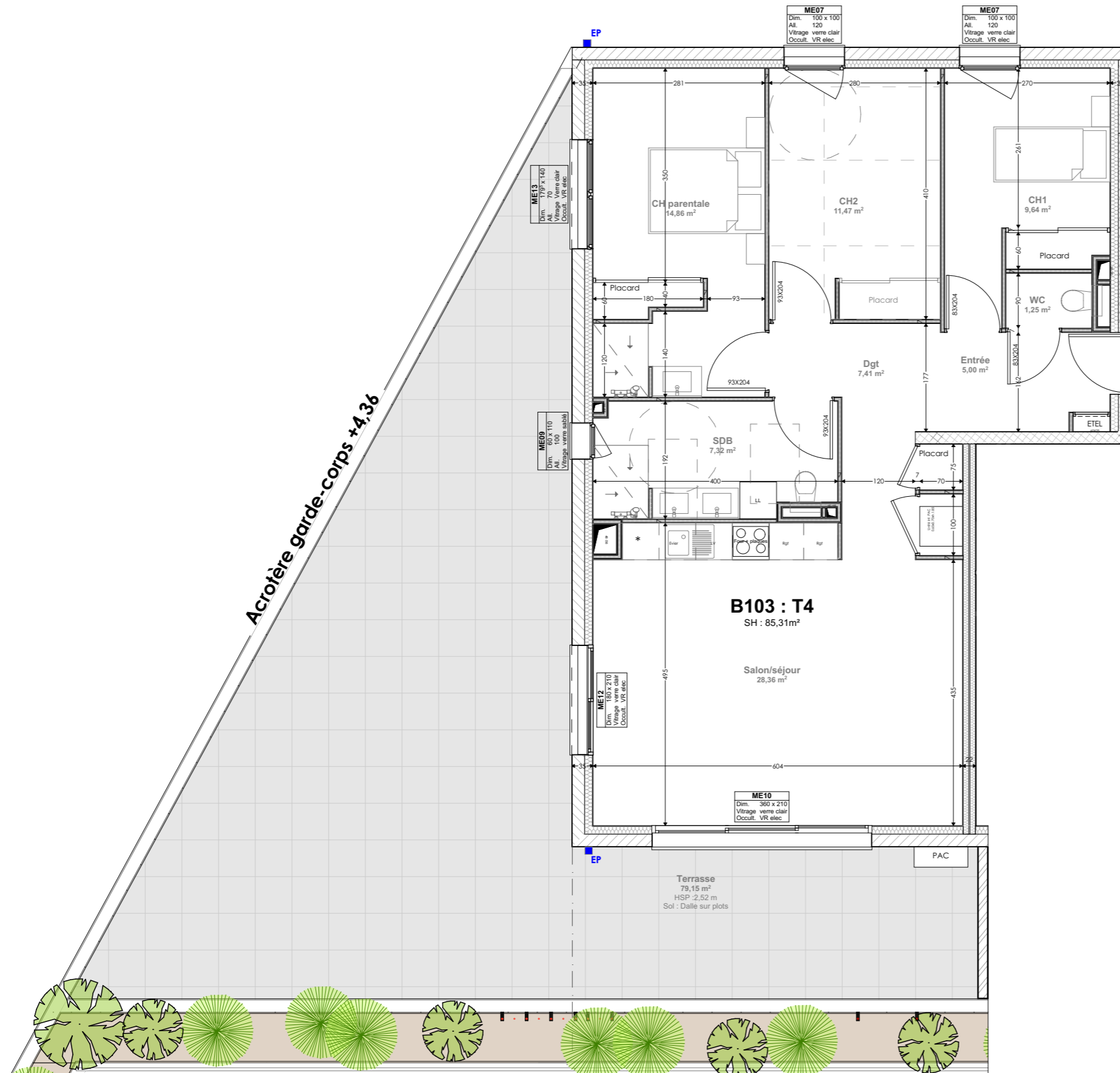
### RAMPA réalisations

Parc industriel Rhône-Vallée Nord  
07250 LE POUZIN  
tel : 04 75 85 89 00



### AGC Concept Architectes

7 Rue Olivier de Serres - BP 21 006  
26958 Valence cedex 9  
tél : 04.75.48.48.48



Plan de vente provisoire

Document non contractuel RAMPA se réserve le droit d'apporter des modifications pour des raisons techniques et architecturales. Les surfaces, le mobilier et les matériaux sont représentés à titre indicatif

01/09/2022

Échelle : 1:75

# AGORA Coeur de Village



## Bâtiment B - Logement 201

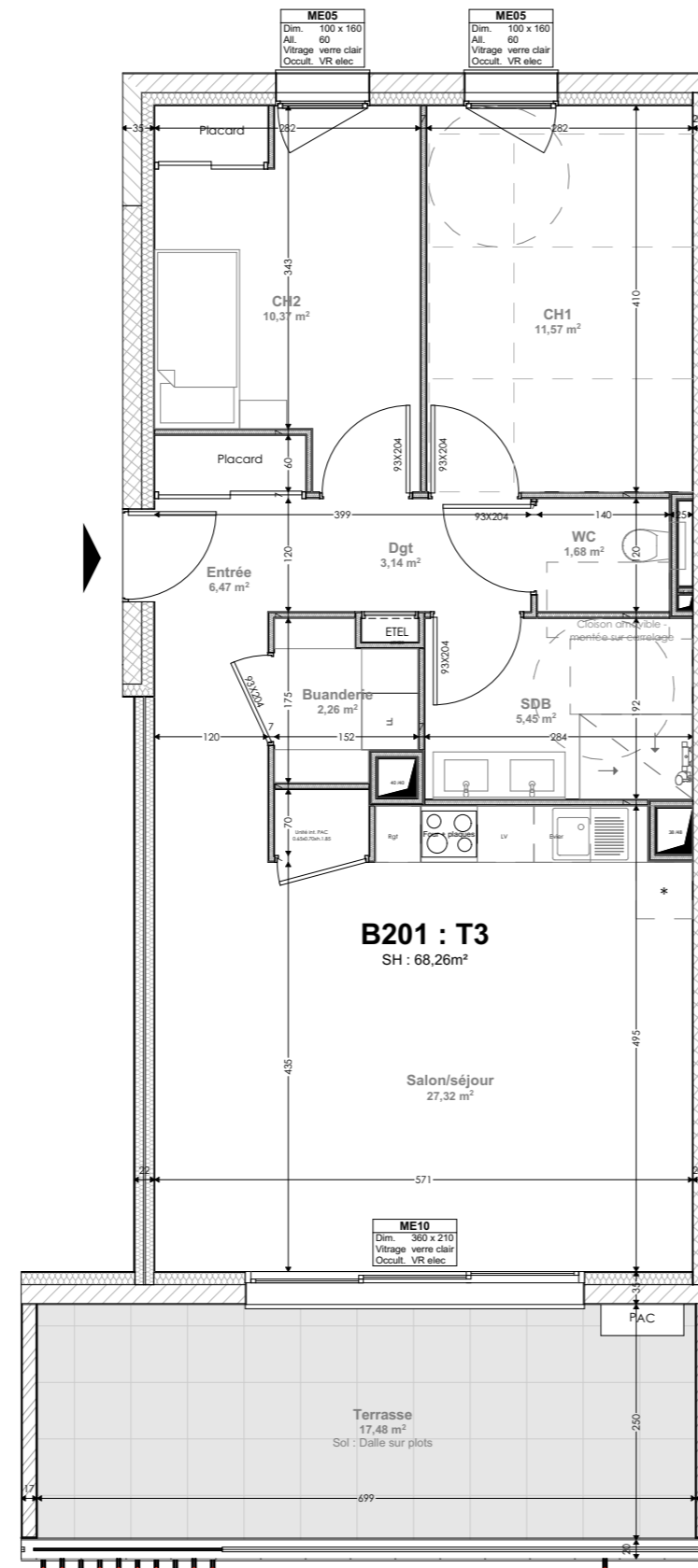
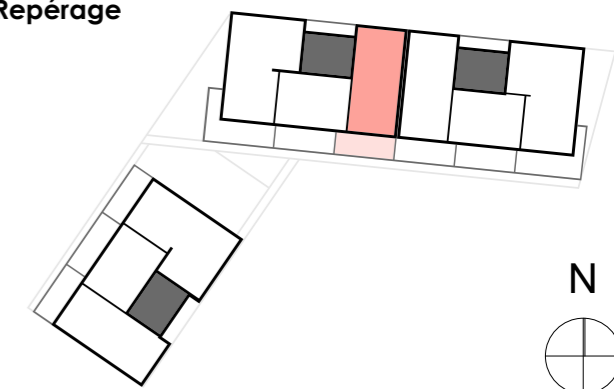
Niveau Deuxième étage (R+2)

Type T3

### Surfaces

B201 : T3		
Surface habitable	Entrée	6,47 m <sup>2</sup>
	Cuisine / séjour	27,32 m <sup>2</sup>
	Chambre 01	11,57 m <sup>2</sup>
	Chambre 02	10,37 m <sup>2</sup>
	Salle d'eau	5,45 m <sup>2</sup>
	WC	1,68 m <sup>2</sup>
	Buanderie	2,26 m <sup>2</sup>
Dgt	3,14 m <sup>2</sup>	
<b>Total</b>	<b>68,26 m<sup>2</sup></b>	
Surface de plancher		69,66 m <sup>2</sup>
Extérieur	Jardin / Terrasse	17,48 m <sup>2</sup>

### Repérage



Plan de vente provisoire

Document non contractuel RAMPA se réserve le droit d'apporter des modifications pour des raisons techniques et architecturales. Les surfaces, le mobilier et les matériaux sont représentés à titre indicatif

**RAMPA réalisations**

Parc industriel Rhône-Vallée Nord  
07250 LE POUZIN  
tel : 04 75 85 89 00



**AGC Concept Architectes**

7 Rue Olivier de Serres - BP 21 006  
26958 Valence cedex 9  
tél : 04.75.48.48.48



01/09/2022

Échelle : 1:75

# AGORA Coeur de Village



## Bâtiment B - Logement 202

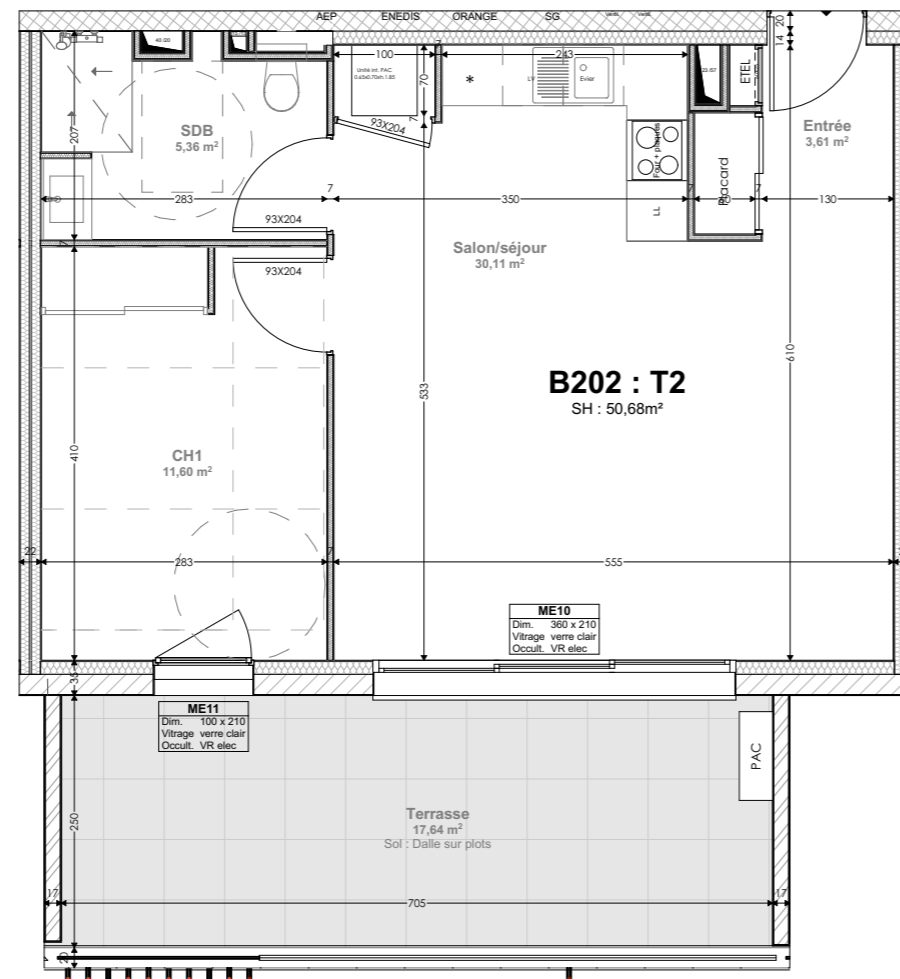
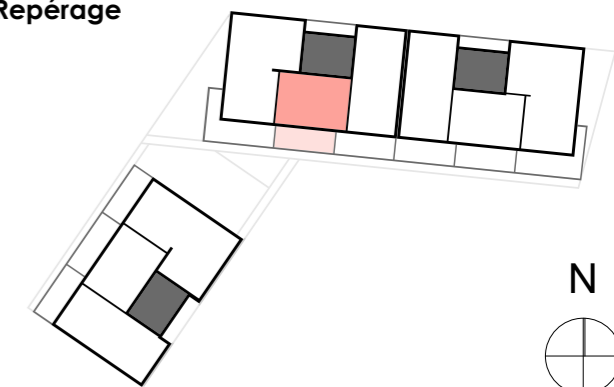
**Niveau** Deuxième étage (R+2)

**Type** T2

### Surfaces

B202 : T2		
Surface habitable	Entrée	3,61 m <sup>2</sup>
	Cuisine / séjour	30,11 m <sup>2</sup>
	Chambre	11,6 m <sup>2</sup>
	Salle d'eau/WC	5,36 m <sup>2</sup>
	<b>Total</b>	<b>50,68 m<sup>2</sup></b>
Surface de plancher		50,68 m <sup>2</sup>
Extérieur	Terrasse	17,64 m <sup>2</sup>

### Repérage



**Plan de vente provisoire**

Document non contractuel RAMPA se réserve le droit d'apporter des modifications pour des raisons techniques et architecturales. Les surfaces, le mobilier et les matériaux sont représentés à titre indicatif

**RAMPA réalisations**

Parc industriel Rhône-Vallée Nord  
07250 LE POUZIN  
tel : 04 75 85 89 00



**AGC Concept Architectes**

7 Rue Olivier de Serres - BP 21 006  
26958 Valence cedex 9  
tél : 04.75.48.48.48



01/09/2022

Échelle : 1:75

# AGORA Coeur de Village



## Bâtiment B - Logement 203

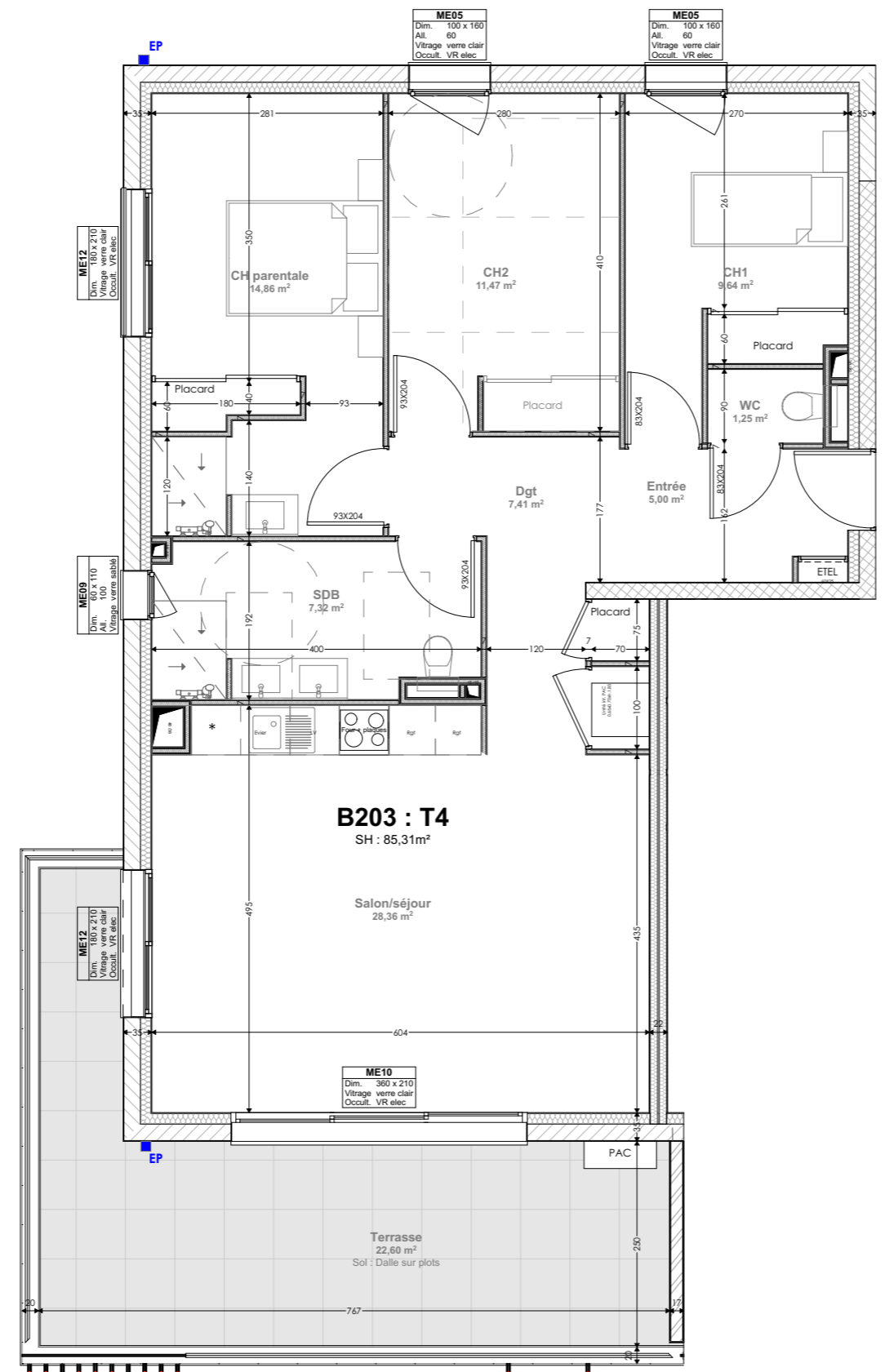
Niveau Deuxième étage (R+2)

Type T4

### Surfaces

B203 : T4		
Surface habitable	Entrée	5 m <sup>2</sup>
	Cuisine / séjour	28,36 m <sup>2</sup>
	Suite parentale	14,86 m <sup>2</sup>
	Chambre 02	9,64 m <sup>2</sup>
	Chambre 03	11,47 m <sup>2</sup>
	Salle d'eau	7,32 m <sup>2</sup>
	WC	1,25 m <sup>2</sup>
	Buanderie	7,41 m <sup>2</sup>
Dgt	7,41 m <sup>2</sup>	
<b>Total</b>	<b>85,31 m<sup>2</sup></b>	
Surface de plancher		88,05 m <sup>2</sup>
Extérieur	Terrasse	22,6 m <sup>2</sup>

### Repérage



Plan de vente provisoire

Document non contractuel RAMPA se réserve le droit d'apporter des modifications pour des raisons techniques et architecturales. Les surfaces, le mobilier et les matériaux sont représentés à titre indicatif

**RAMPA réalisations**

Parc industriel Rhône-Vallée Nord  
07250 LE POUZIN  
tel : 04 75 85 89 00



**AGC Concept Architectes**

7 Rue Olivier de Serres - BP 21 006  
26958 Valence cedex 9  
tél : 04.75.48.48.48



01/09/2022

Échelle : 1:75

# AGORA Coeur de Village



## Bâtiment B - Logement 301

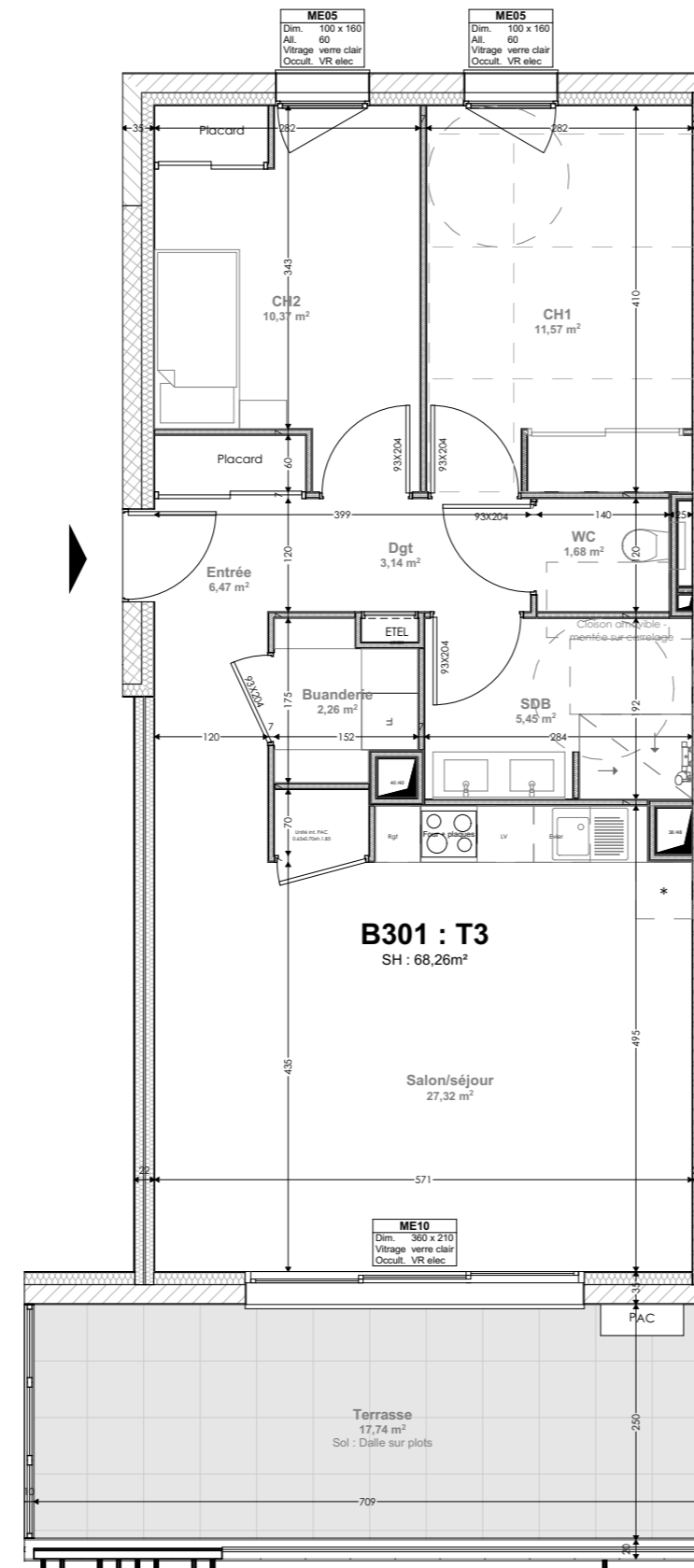
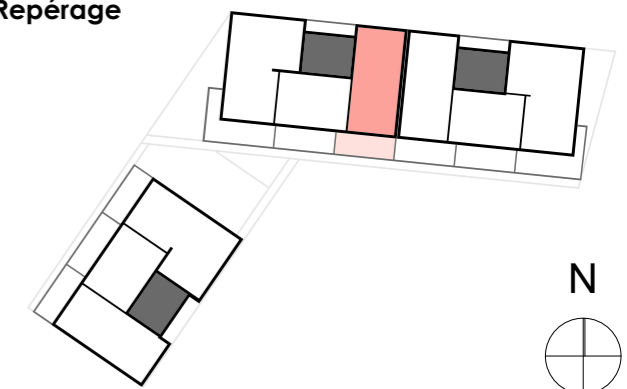
Niveau Troisième étage (R+3)

Type T3

### Surfaces

B301 : T3		
Surface habitable	Entrée	6,47 m <sup>2</sup>
	Cuisine / séjour	27,32 m <sup>2</sup>
	Chambre 01	11,57 m <sup>2</sup>
	Chambre 02	10,37 m <sup>2</sup>
	Salle d'eau	5,45 m <sup>2</sup>
	WC	1,68 m <sup>2</sup>
	Buanderie	2,26 m <sup>2</sup>
	Dgt	3,14 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>68,26 m<sup>2</sup></b>
Surface de plancher		69,66 m <sup>2</sup>
Extérieur	Jardin / Terrasse	17,74 m <sup>2</sup>

### Repérage



Plan de vente provisoire

Document non contractuel RAMPA se réserve le droit d'apporter des modifications pour des raisons techniques et architecturales. Les surfaces, le mobilier et les matériaux sont représentés à titre indicatif

**RAMPA réalisations**

Parc industriel Rhône-Vallée Nord  
07250 LE POUZIN  
tel : 04 75 85 89 00



**AGC Concept Architectes**

7 Rue Olivier de Serres - BP 21 006  
26958 Valence cedex 9  
tél : 04.75.48.48.48



01/09/2022

Échelle : 1:75

# AGORA Coeur de Village



## Bâtiment B - Logement 302

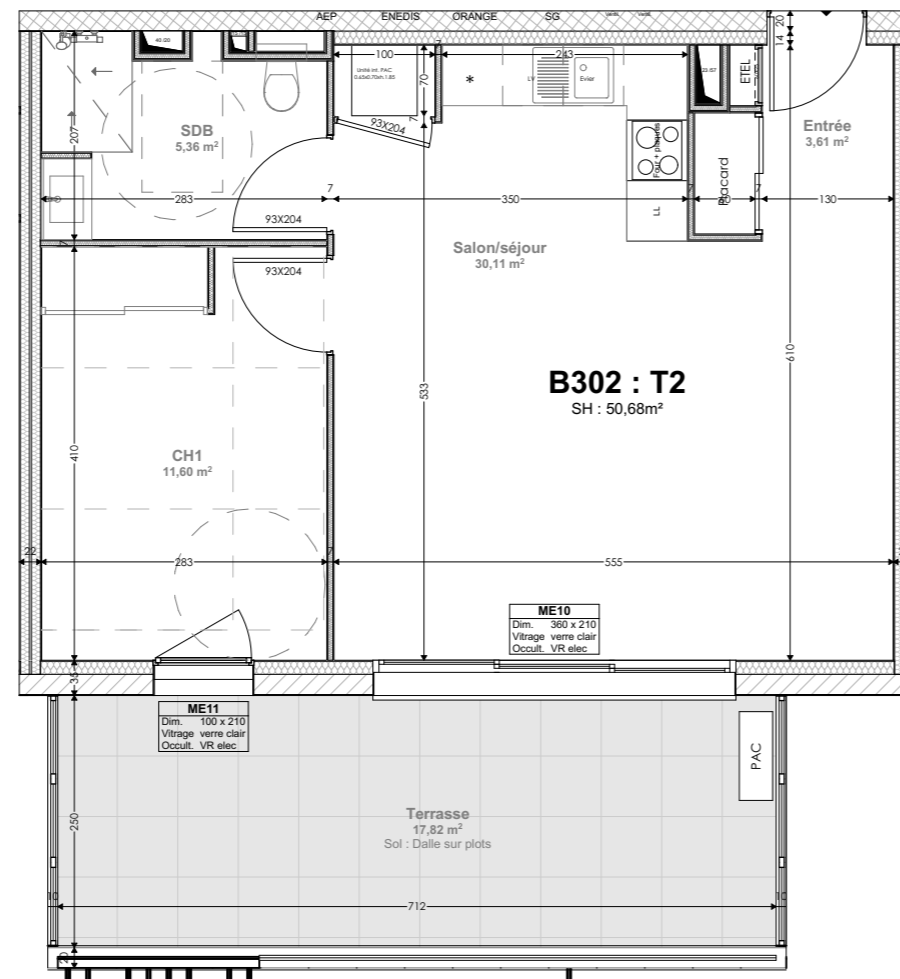
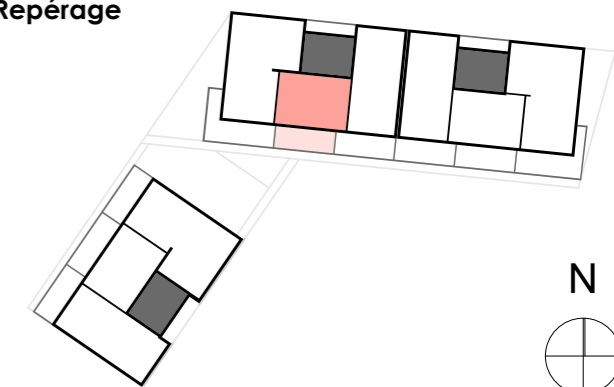
**Niveau** Troisième étage (R+3)

**Type** T2

### Surfaces

B302 : T2		
Surface habitable	Entrée	3,61 m <sup>2</sup>
	Cuisine / séjour	30,11 m <sup>2</sup>
	Chambre	11,6 m <sup>2</sup>
	Salle d'eau/WC	5,36 m <sup>2</sup>
	<b>Total</b>	<b>50,68 m<sup>2</sup></b>
Surface de plancher		50,68 m <sup>2</sup>
Extérieur	Terrasse	17,82 m <sup>2</sup>

### Repérage



**Plan de vente provisoire**

Document non contractuel RAMPA se réserve le droit d'apporter des modifications pour des raisons techniques et architecturales. Les surfaces, le mobilier et les matériaux sont représentés à titre indicatif

**RAMPA réalisations**

Parc industriel Rhône-Vallée Nord  
07250 LE POUZIN  
tel : 04 75 85 89 00



**AGC Concept Architectes**

7 Rue Olivier de Serres - BP 21 006  
26958 Valence cedex 9  
tél : 04.75.48.48.48



01/09/2022

Échelle : 1:75

# AGORA Coeur de Village



## Bâtiment B - Logement 303

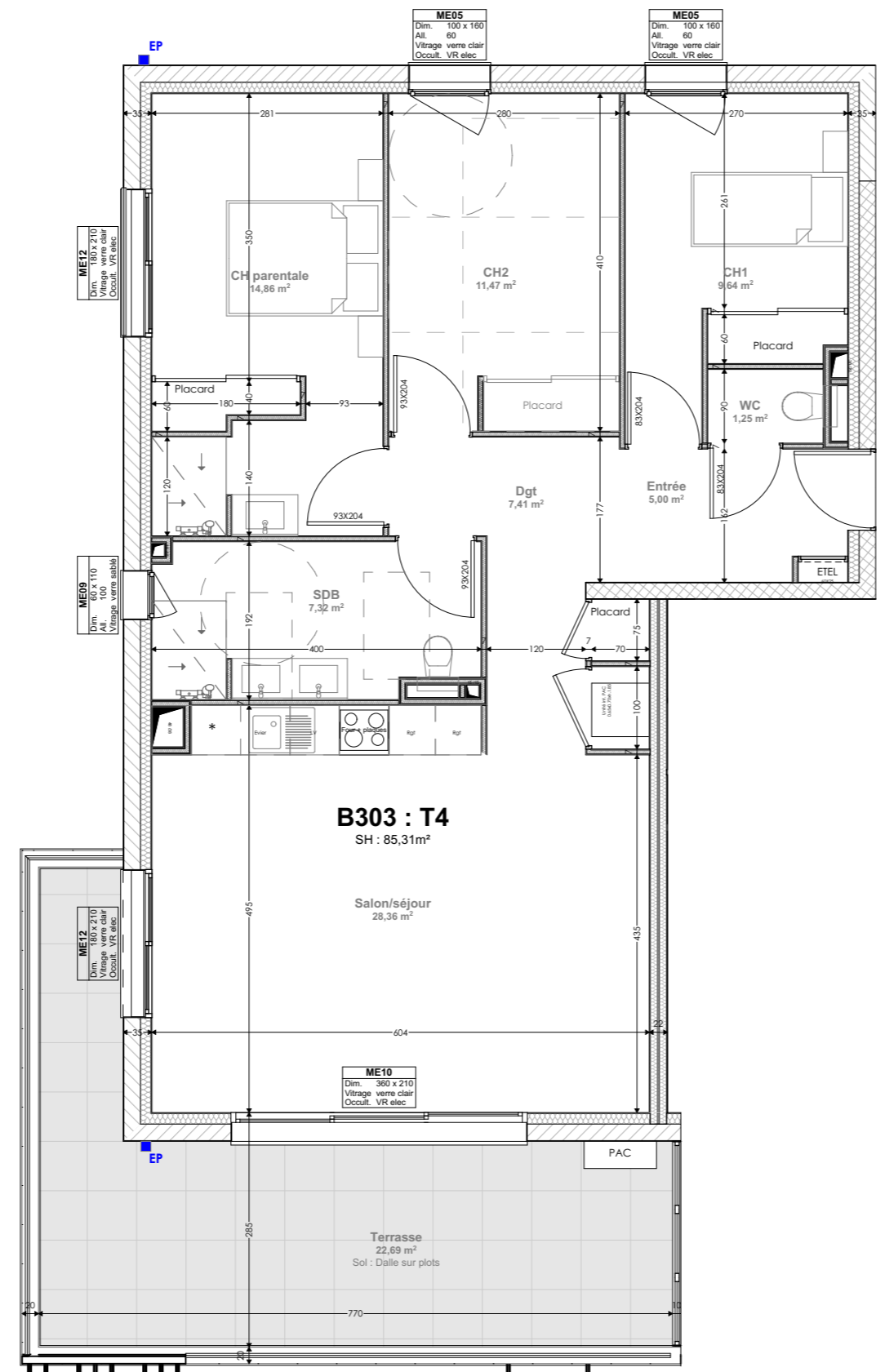
Niveau Troisième étage (R+3)

Type T4

### Surfaces

B303 : T4		
Surface habitable	Entrée	5 m <sup>2</sup>
	Cuisine / séjour	28,36 m <sup>2</sup>
	Suite parentale	14,86 m <sup>2</sup>
	Chambre 02	9,64 m <sup>2</sup>
	Chambre 03	11,47 m <sup>2</sup>
	Salle d'eau	7,32 m <sup>2</sup>
	WC	1,25 m <sup>2</sup>
	Buanderie	
	Dgt	7,41 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>85,31 m<sup>2</sup></b>	
Surface de plancher		88,05 m <sup>2</sup>
Extérieur	Terrasse	22,69 m <sup>2</sup>

### Repérage



Plan de vente provisoire

Document non contractuel RAMPA se réserve le droit d'apporter des modifications pour des raisons techniques et architecturales. Les surfaces, le mobilier et les matériaux sont représentés à titre indicatif

**RAMPA réalisations**

Parc industriel Rhône-Vallée Nord  
07250 LE POUZIN  
tel : 04 75 85 89 00



**AGC Concept Architectes**

7 Rue Olivier de Serres - BP 21 006  
26958 Valence cedex 9  
tél : 04.75.48.48.48



01/09/2022

Échelle : 1:75

# AGORA Coeur de Village



## Bâtiment C - Logement 101

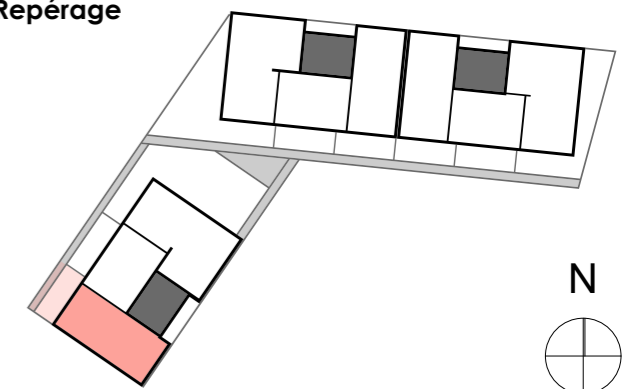
Niveau Premier étage (R+1)

Type T3

### Surfaces

C101 : T3		
Surface habitable	Entrée	6,47 m <sup>2</sup>
	Cuisine / séjour	27,17 m <sup>2</sup>
	Chambre 01	11,57 m <sup>2</sup>
	Chambre 02	10,25 m <sup>2</sup>
	Salle d'eau	5,39 m <sup>2</sup>
	WC	1,68 m <sup>2</sup>
	Buanderie	2,26 m <sup>2</sup>
Dgt	2,74 m <sup>2</sup>	
<b>Total</b>		<b>67,53 m<sup>2</sup></b>
Surface de plancher		69,47 m <sup>2</sup>
Extérieur	Jardin / Terrasse	16,65 m <sup>2</sup>

### Repérage



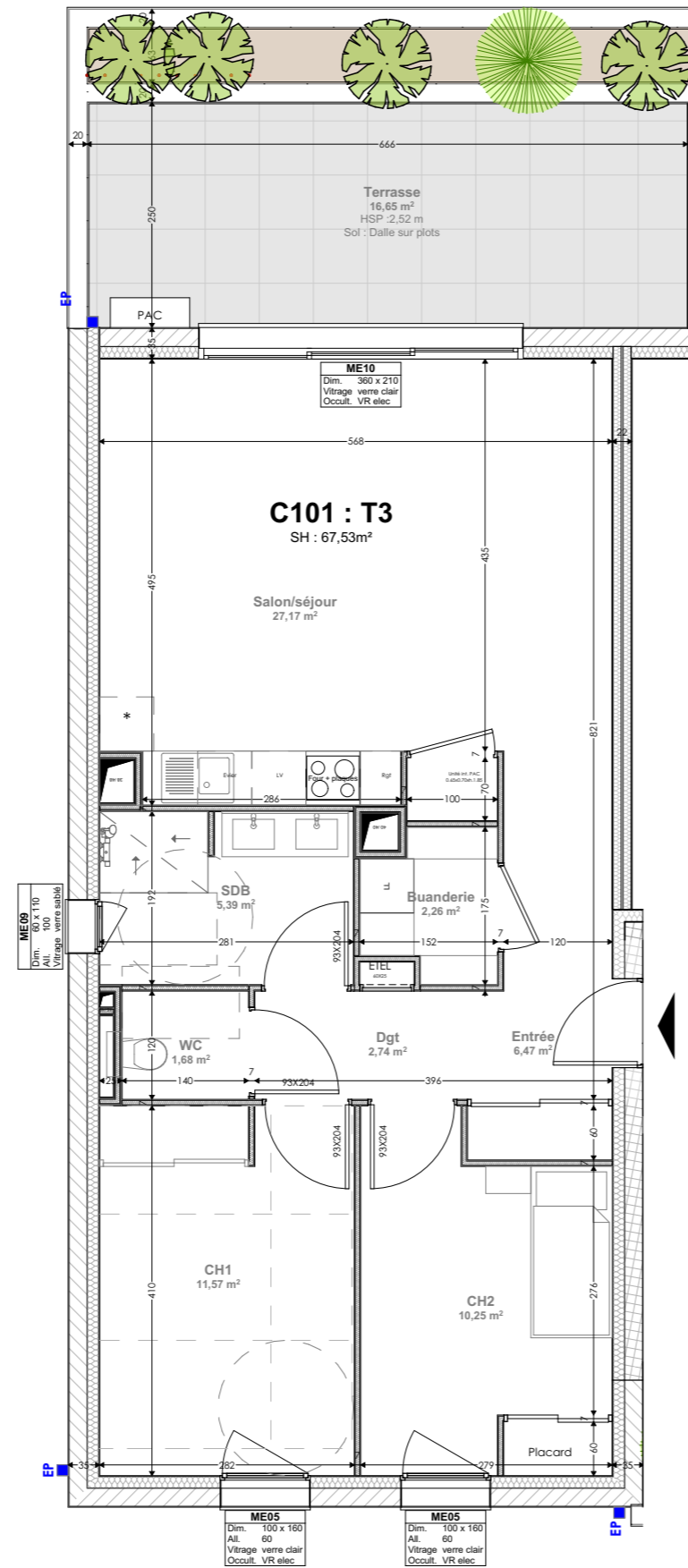
### RAMPA réalisations

Parc industriel Rhône-Vallée Nord  
07250 LE POUZIN  
tel : 04 75 85 89 00



### AGC Concept Architectes

7 Rue Olivier de Serres - BP 21 006  
26958 Valence cedex 9  
tél. : 04.75.48.48.48



Plan de vente provisoire

Document non contractuel RAMPA se réserve le droit d'apporter des modifications pour des raisons techniques et architecturales. Les surfaces, le mobilier et les matériaux sont représentés à titre indicatif

01/09/2022

Échelle : 1:75



# AGORA Coeur de Village



## Bâtiment C - Logement 102

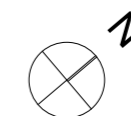
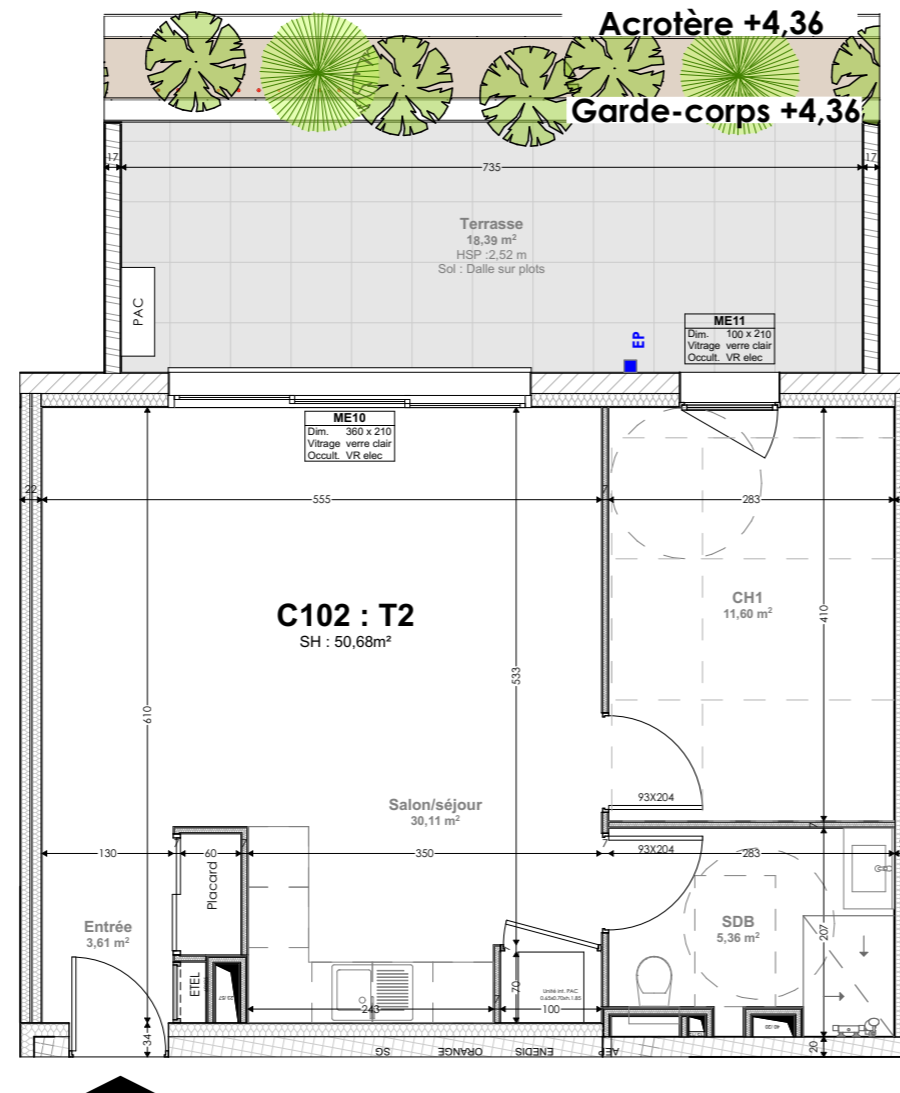
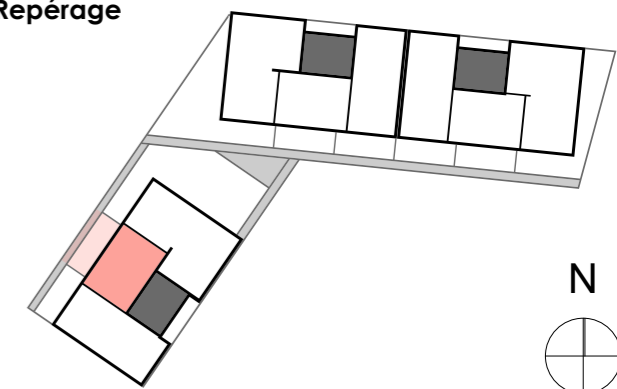
Niveau Premier étage (R+1)

Type T2

### Surfaces

C102 : T2		
Surface habitable	Entrée	3,61 m <sup>2</sup>
	Cuisine / séjour	30,11 m <sup>2</sup>
	Chambre	11,6 m <sup>2</sup>
	Salle d'eau/WC	5,36 m <sup>2</sup>
	<b>Total</b>	<b>50,68 m<sup>2</sup></b>
Surface de plancher		51,22 m <sup>2</sup>
Extérieur	Terrasse	18,39 m <sup>2</sup>

### Repérage



### RAMPA réalisations

Parc industriel Rhône-Vallée Nord  
07250 LE POUZIN  
tel : 04 75 85 89 00



### AGC Concept Architectes

7 Rue Olivier de Serres - BP 21 006  
26958 Valence cedex 9  
tél : 04.75.48.48.48



**Plan de vente provisoire**

Document non contractuel RAMPA se réserve le droit d'apporter des modifications pour des raisons techniques et architecturales. Les surfaces, le mobilier et les matériaux sont représentés à titre indicatif

01/09/2022

Échelle : 1:75

# AGORA Coeur de Village



## Bâtiment C - Logement 103

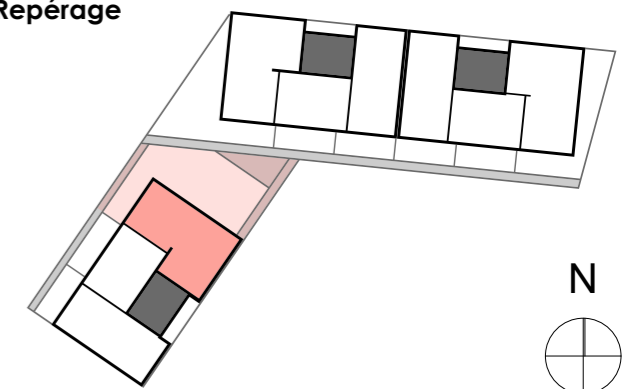
Niveau Premier étage (R+1)

Type T4

### Surfaces

C103 : T4		
Surface habitable	Entrée	5 m <sup>2</sup>
	Cuisine / séjour	28,45 m <sup>2</sup>
	Suite parentale	14,96 m <sup>2</sup>
	Chambre 02	9,64 m <sup>2</sup>
	Chambre 03	11,47 m <sup>2</sup>
	Salle d'eau	7,36 m <sup>2</sup>
	WC	1,25 m <sup>2</sup>
	Buanderie	7,41 m <sup>2</sup>
Dgt	7,41 m <sup>2</sup>	
<b>Total</b>	<b>85,54 m<sup>2</sup></b>	
Surface de plancher		88,1 m <sup>2</sup>
Extérieur	Terrasse	135,85 m <sup>2</sup>

### Repérage



### RAMPA réalisations

Parc industriel Rhône-Vallée Nord  
07250 LE POUZIN  
tel : 04 75 85 89 00



### AGC Concept Architectes

7 Rue Olivier de Serres - BP 21 006  
26958 Valence cedex 9  
tél : 04.75.48.48.48



## Plan de vente provisoire



# AGORA Coeur de Village



## Bâtiment C - Logement 201

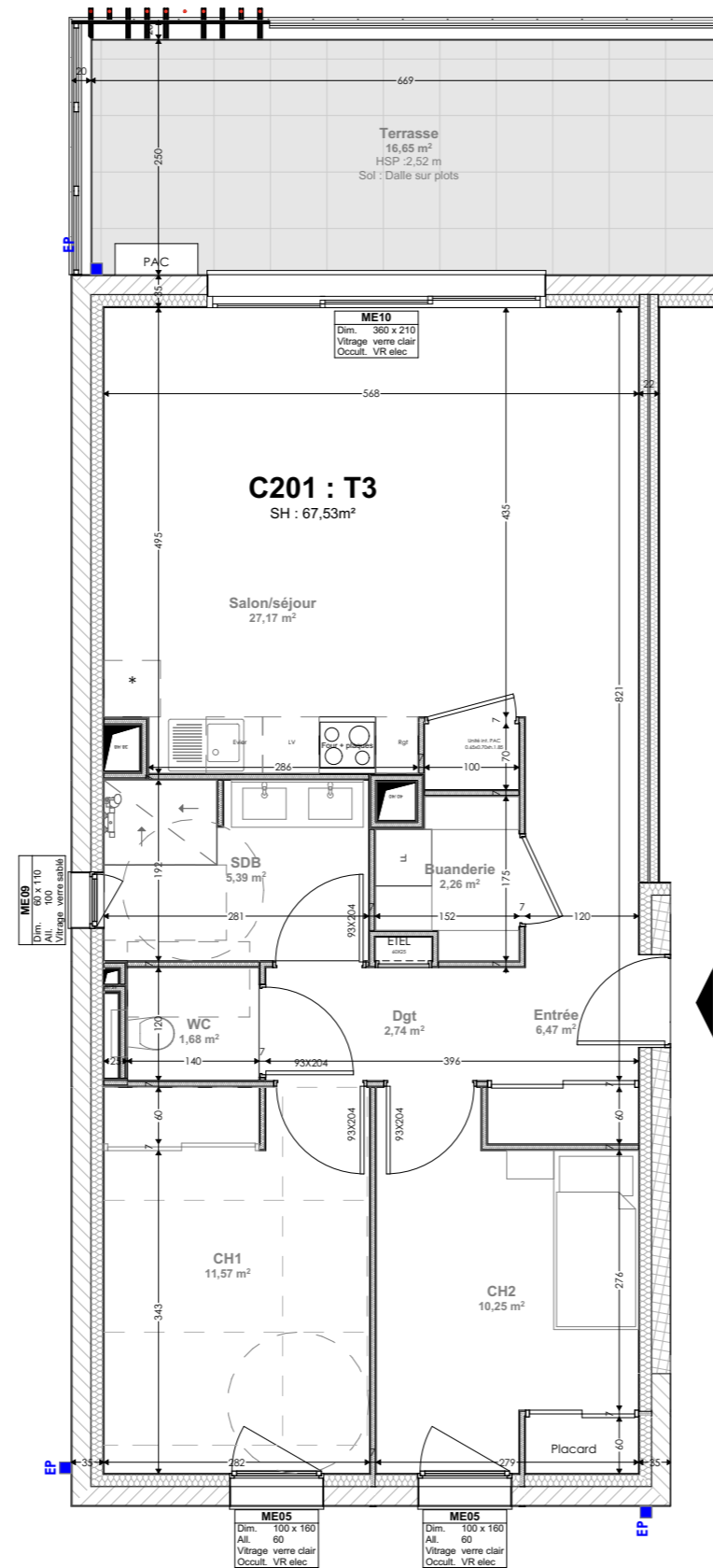
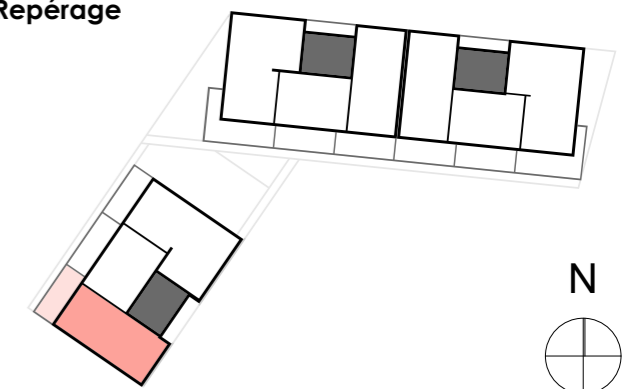
Niveau Deuxième étage (R+2)

Type T3

### Surfaces

C201 : T3		
Surface habitable	Entrée	6,47 m <sup>2</sup>
	Cuisine / séjour	27,17 m <sup>2</sup>
	Chambre 01	11,57 m <sup>2</sup>
	Chambre 02	10,25 m <sup>2</sup>
	Salle d'eau	5,39 m <sup>2</sup>
	WC	1,68 m <sup>2</sup>
	Buanderie	2,26 m <sup>2</sup>
Dgt	2,74 m <sup>2</sup>	
<b>Total</b>	<b>67,53 m<sup>2</sup></b>	
Surface de plancher		69,47 m <sup>2</sup>
Extérieur	Jardin / Terrasse	16,65 m <sup>2</sup>

### Repérage



Plan de vente provisoire

Document non contractuel RAMPA se réserve le droit d'apporter des modifications pour des raisons techniques et architecturales. Les surfaces, le mobilier et les matériaux sont représentés à titre indicatif

**RAMPA réalisations**

Parc industriel Rhône-Vallée Nord  
07250 LE POUZIN  
tel : 04 75 85 89 00



**AGC Concept Architectes**

7 Rue Olivier de Serres - BP 21 006  
26958 Valence cedex 9  
tél. : 04.75.48.48.48



01/09/2022

Échelle : 1:75

# AGORA Coeur de Village



## Bâtiment C - Logement 202

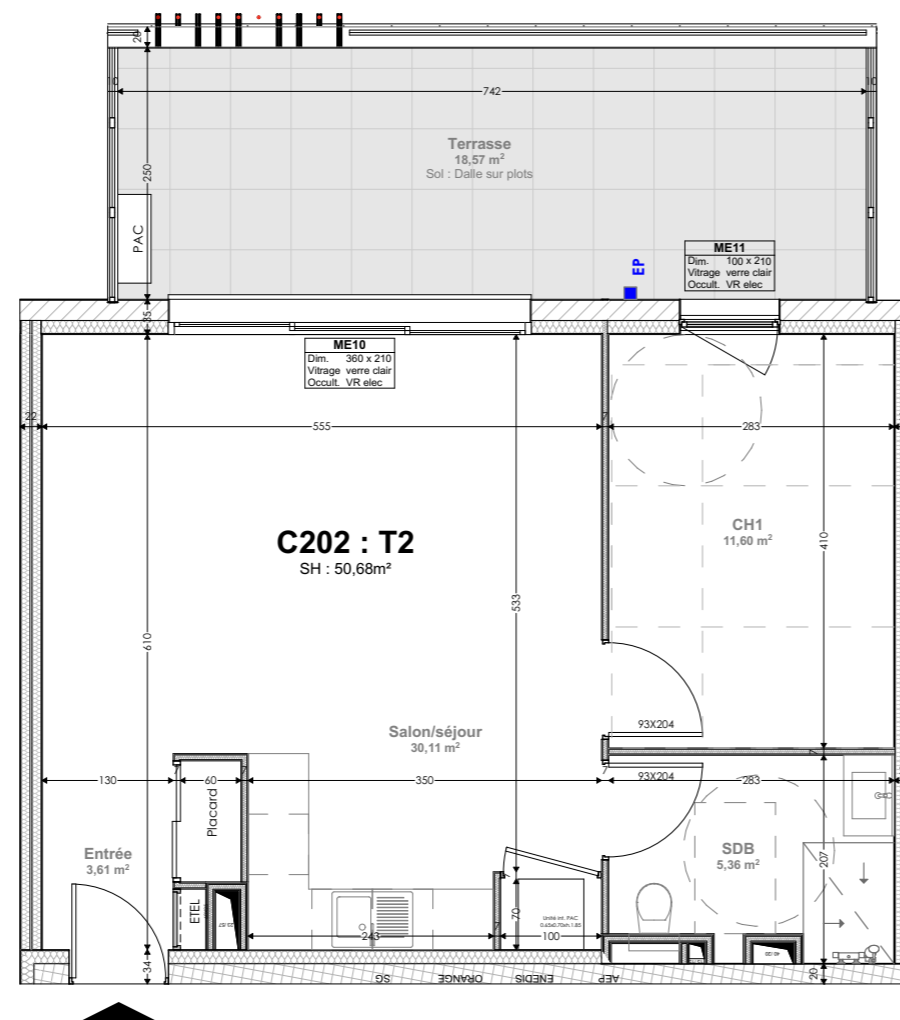
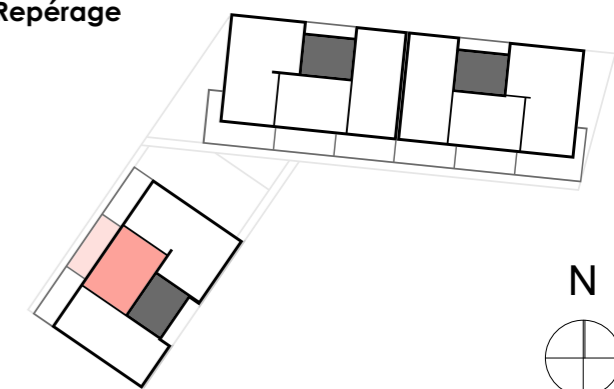
Niveau Deuxième étage (R+2)

Type T2

### Surfaces

C202 : T2		
Surface habitable	Entrée	3,61 m <sup>2</sup>
	Cuisine / séjour	30,11 m <sup>2</sup>
	Chambre	11,6 m <sup>2</sup>
	Salle d'eau/WC	5,36 m <sup>2</sup>
	<b>Total</b>	<b>50,68 m<sup>2</sup></b>
Surface de plancher		51,22 m <sup>2</sup>
Extérieur	Terrasse	18,57 m <sup>2</sup>

### Repérage



### RAMPA réalisations

Parc industriel Rhône-Vallée Nord  
07250 LE POUZIN  
tel : 04 75 85 89 00



### AGC Concept Architectes

7 Rue Olivier de Serres - BP 21 006  
26958 Valence cedex 9  
tél : 04.75.48.48.48



**Plan de vente provisoire**

Document non contractuel RAMPA se réserve le droit d'apporter des modifications pour des raisons techniques et architecturales. Les surfaces, le mobilier et les matériaux sont représentés à titre indicatif

01/09/2022

Échelle : 1:75

# AGORA Coeur de Village



## Bâtiment C - Logement 203

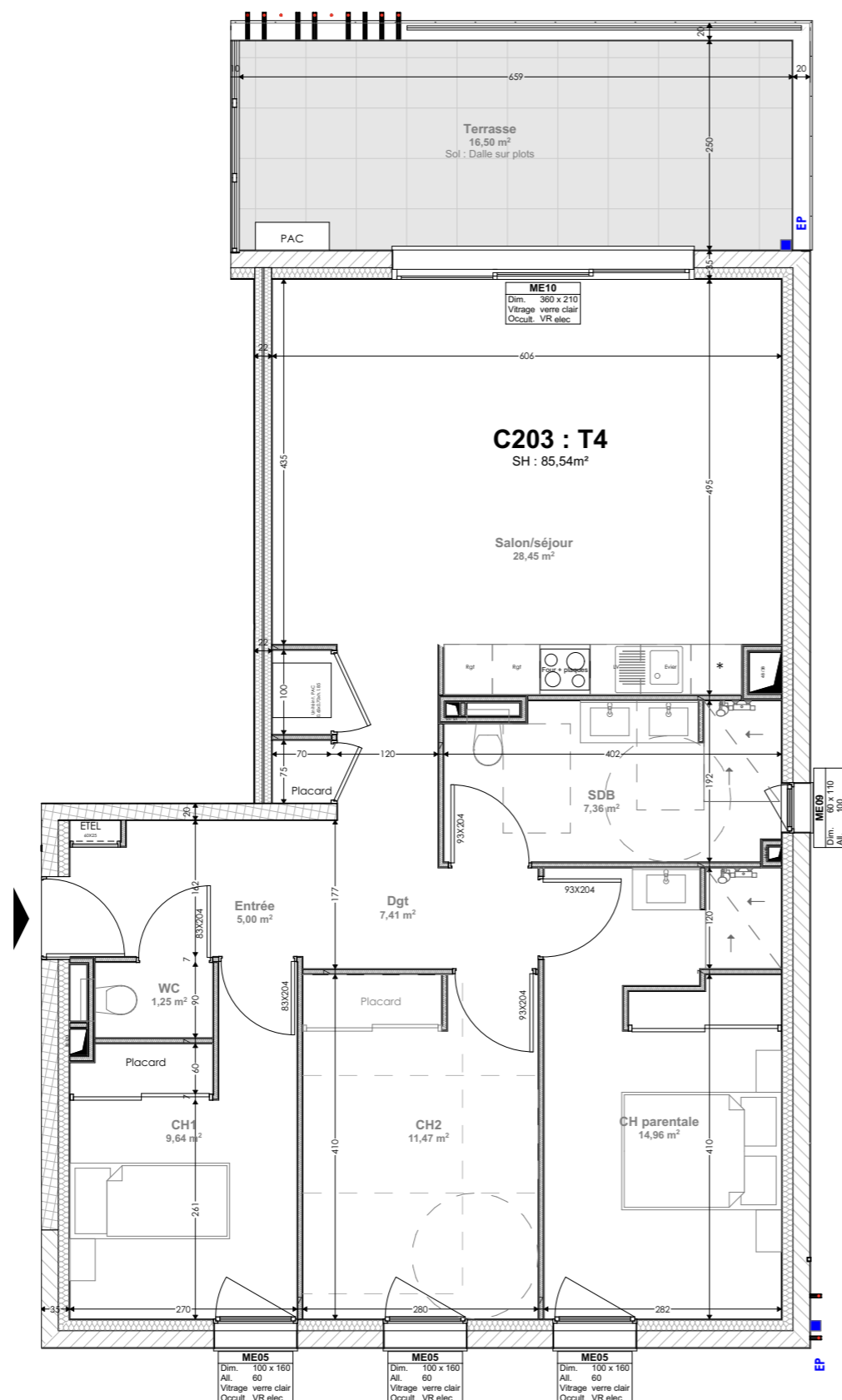
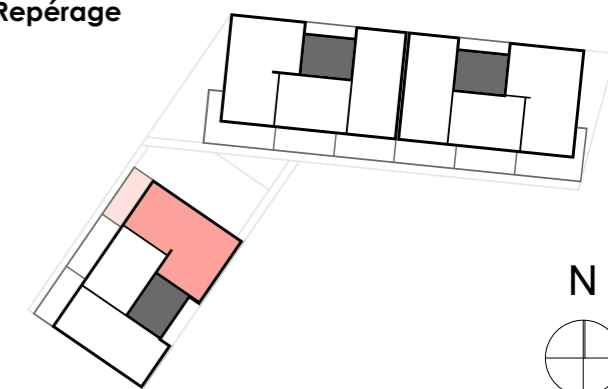
Niveau Deuxième étage (R+2)

Type T4

### Surfaces

C203 : T4		
Surface habitable	Entrée	5 m <sup>2</sup>
	Cuisine / séjour	28,45 m <sup>2</sup>
	Suite parentale	14,96 m <sup>2</sup>
	Chambre 02	9,64 m <sup>2</sup>
	Chambre 03	11,47 m <sup>2</sup>
	Salle d'eau	7,36 m <sup>2</sup>
	WC	1,25 m <sup>2</sup>
	Buanderie	7,41 m <sup>2</sup>
Dgt	7,41 m <sup>2</sup>	
<b>Total</b>	<b>85,54 m<sup>2</sup></b>	
Surface de plancher		88,1 m <sup>2</sup>
Extérieur	Terrasse	16,5 m <sup>2</sup>

### Repérage



Plan de vente provisoire

Document non contractuel RAMPA se réserve le droit d'apporter des modifications pour des raisons techniques et architecturales. Les surfaces, le mobilier et les matériaux sont représentés à titre indicatif

**RAMPA réalisations**

Parc industriel Rhône-Vallée Nord  
07250 LE POUZIN  
tel : 04 75 85 89 00



**AGC Concept Architectes**

7 Rue Olivier de Serres - BP 21 006  
26958 Valence cedex 9  
tél. : 04.75.48.48.48



01/09/2022

Échelle : 1:75