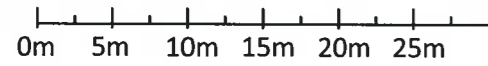


Echelle Graphique 1/500 :



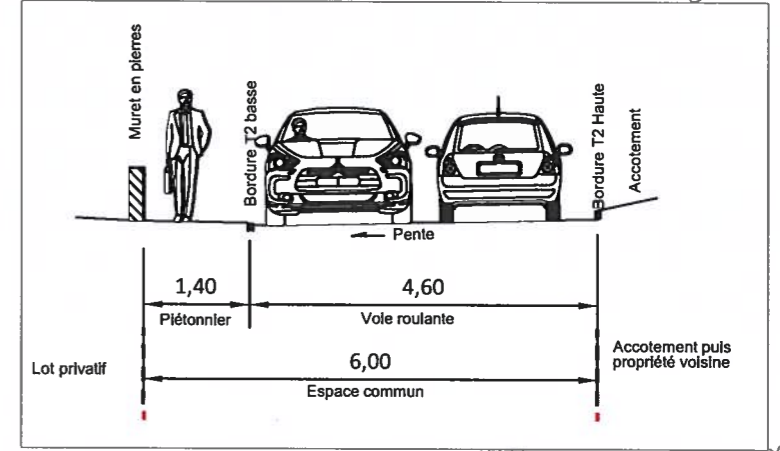
NOTA : Les cotations et surfaces des lots sont données à titre indicatif.



LEGENDE :

- Trottoir : Revêtement en enrobé coloré
- Voirie : Revêtement en enrobé
- Espaces Verts
- Arbres existants conservés
- Arbres / arbustes mis en place par le lotisseur
- Cotation des limites
- Sens de faitage de la construction principale (hors garage et annexes)
- Accolement possible sur limite
- Accolement obligatoire sur limite
- Limite de lot
- Trapèze d'accès non clos, pour le stationnement de un à deux véhicules
- Muret en pierres mis en place par le lotisseur le long de la voie principale (soutènement ou ht 60cm)
- Prospects à respecter
- Zone constructible principale
- Zone où les piscines et annexes sont admises (annexes séparées, de hauteur inférieure à 3m et de longueur cumulée sur une limite inférieure à 7m) uniquement si ces annexes ou piscines sont implantées en limite
- Espaces verts obligatoires dans les lots

Coupe de la voirie (Echelle 1/100)



PIÈCES COMPLÉMENTAIRES  
REÇUES le

Stockage des poubelles + boîtes aux lettres et nom du lotissement

Chemin des goudessards

Vers centre-ville

Département de la DRÔME

# Commune de ST PAUL TROIS CHATEAUX

Chemin des Goudessards

Section BI n°279

*Lotissement "Goudessards"*

## PLAN DE MASSE ET DE VOIRIE

PA4

PIÈCES COMPLÉMENTAIRES  
REÇUES le

21 FEV. 2020

SYSTEME PLANIMETRIQUE : RGF 93 (CC45)  
SYSTEME ALTIMETRIQUE : NGF IGN 69 (ALITUDE NORMALE)  
Dossier B19-088 Echelle 1/500

Octobre 2019  
Pièces complémentaires - Fev 2020



Maitre d'ouvrage : RAMPA REALISATIONS

Parc Industriel Rhône-Vallée Nord  
07 250 LE POUZIN

Tel : 04.75.85.89.00 Fax : 04.75.85.89.01



**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

SELARL Thierry BAUBET et Rémi SCHERER  
*Géomètres-Experts Foncier*

1, rue de Dion Bouton 66, rue Emile Lachaux  
26200 MONTELMAR 84500 BOLLENE  
Tel : 04.75.01.39.71 Tel : 04.90.30.15.34  
Fax : 04.75.53.72.63 Fax : 04.90.40.45.07

GEOVENTOUX

8, rue Edgar Vernejoul  
26110 NYONS  
Tel : 04.75.28.11.40  
Fax : 04.75.28.09.05

courriel : [tbaubet.geometre-bollene@orange.fr](mailto:tbaubet.geometre-bollene@orange.fr)