

PORTRAIT D'ALISSAS

Alissas, l'esprit village.

Niché au cœur de l'Ardèche, à proximité immédiate de Privas, Alissas est un **village authentique** qui séduit par son **cadre naturel préservé** et son **atmosphère conviviale**. Entouré de collines verdoyantes et traversé par le ruisseau de Combiar, un petit cours d'eau, Alissas offre un **havre de paix** où règnent calme et sérénité.

Village dynamique, Alissas propose des événements et des activités tout au long de l'année, favorisant les rencontres et la vie associative (marchés locaux, festivités traditionnelles...).

Amoureux de la **nature** en quête d'un **lieu ressourçant**, Alissas saura vous séduire par son charme et son authenticité.

Patrimoine historique...

Le village, marqué par son histoire, dévoile un **patrimoine architectural typique** de la région. Ses ruelles étroites, ses maisons en pierre et son église Saint-Julien, datant du XIXème siècle, témoignent de son passé rural et religieux. Les vestiges de l'ancien moulin à vent et les traces des anciennes industries locales rappellent également l'importance du savoir-faire artisanal de la région.



Commerces & Services

- Santé**
(Orthoptiste, ostéopathe, audioprothésiste ...)
- Marché & Commerces**
(Alimentaires, coiffure & esthétique, services...)
- Ecole**
- Equipements sportifs**
(Boulodrome, tennis, skate-park, terrain multisports...)
- Bibliothèque municipale**
- Activités de plein air**
(Sentiers nature, espaces verts...)
- Entreprises & Artisans**
(Plomberie, menuiserie...)
- Cafés & Restaurants**



- Résidence "LE PATIO"
- Ecole
- Mairie
- Boulangeries
- Commerces



LE PATIO

L'esprit village

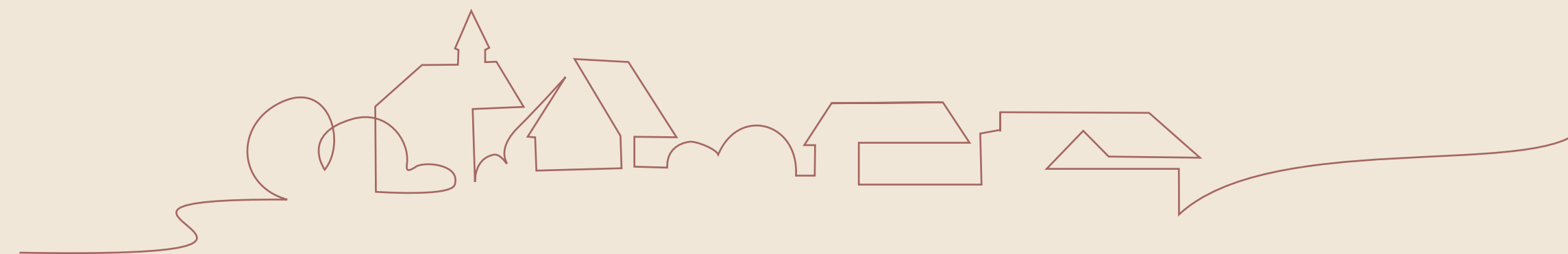
RAMPA
REALISATIONS
Bâtisseurs d'Environnement depuis 1925

Parc Industriel
Rhône Vallée Nord
07250 Le Pouzin

04 75 85 89 00

www.
rampa-
realisations
.com

Dimitri DEBAUD
06 07 24 34 73
ramparea@rampa.fr



RAMPA RÉALISATIONS

Bâisseurs d'Environnement reconnus depuis 1925

Issu des métiers des travaux publics, le groupe familial RAMPA, basé au Pouzin en Ardèche, construit depuis plus d'une trentaine d'années des ensembles immobiliers à l'architecture authentique. Chaque surface proposée est toujours pensée de façon optimale avec des prestations de qualité.

Notre vision

Acteur d'un développement foncier responsable, RAMPA Réalisations aménage et construit les nouveaux paysages de nos villes et villages en étroite collaboration avec les collectivités locales et territoriales. RAMPA Réalisations met l'accent sur le respect de la nature et la biodiversité à travers l'ensemble de ses projets immobiliers.



Illustrations non contractuelles.



LA RÉSIDENCE "LE PATIO"

Résidence paisible, authentique avec de grandes terrasses

La résidence est située dans un environnement privilégié à proximité immédiate de toutes les commodités. Implantée en centre-village, vous disposerez à portée de main, de nombreux commerces, restaurants, services... pour vos usages du quotidien.

Chaque appartement propose des prestations de qualité prenant en compte le confort et la sécurité de ses habitants. La résidence propose un style moderne et offre de grandes terrasses sans vis-à-vis, ainsi que de beaux jardins en rez-de-chaussée.

Une résidence intimiste proposant des appartements T2 et T3.

Pour votre confort

Résidence

- Résidence fermée et sécurisée avec système de contrôle d'accès
- Place de stationnement privative (pour chaque appartement)
- Local vélos
- Ascenseur

Appartements

- Plancher chauffant & rafraîchissant (à circulation d'eau basse température)
- Visiophone connecté
- Salles d'eau équipées (meuble vasque, robinetterie & radiateur sèche-serviettes)
- Vaste sélection de carrelage (60x60cm)
- Grand choix de faïences tendance
- Grandes terrasses à vivre ou jardins privatifs clos, engazonnés, avec arbustes

Conforme aux réglementations

- Respect des dernières normes environnementales RE2020
- Performances énergétiques, acoustiques et thermiques permettant des économies d'énergies