

# PORTRAIT DE SAUZET

## Un village entre histoire et nature

Blotti au pied de son **village médiéval**, Sauzet dévoile un riche passé entre ruelles pittoresques, sentiers de randonnée et terres fertiles. Son **parc accueillant** et ses **commerces** en font un lieu où il fait bon vivre, entre patrimoine et douceur de vivre.

Situé à quelques kilomètres de Montélimar, niché entre plaines agricoles et premières collines, Sauzet offre un cadre paisible et authentique.

**Village dynamique**, Sauzet propose des événements et des activités tout au long de l'année, favorisant les rencontres et la vie associative (marchés locaux, festivités traditionnelles...).

Amoureux de la **nature** en quête d'un **lieu ressourçant**, Sauzet saura vous séduire par son charme et son authenticité.

## Patrimoine historique...

Sauzet conserve les traces de son histoire à travers son **centre ancien**, où l'on peut encore voir les vestiges d'un château du Xe siècle, dont il ne subsiste que quelques éléments. En se promenant dans ses **ruelles étroites et sinueuses**, on découvre de vieilles maisons en pierre, parfois ornées de maximes gravées sous leurs fenêtres, témoins d'une époque où la sagesse populaire se transmettait ainsi.



## Commerces & Services

- Santé**  
*(Généraliste, Kinésithérapeutes, Ostéopathe ...)*
- Activités de plein air**  
*(Sentiers nature, espaces verts...)*
- Marché & Commerces**  
*(Alimentaires, coiffure & esthétique, services...)*
- Ecole**
- Centres culturels**
- Entreprises & Artisans**  
*(Garagiste, photographe...)*
- Equipements sportifs**  
*(Boulodrome, terrain multisports...)*
- Cafés & Restaurants**



- Résidence**
- Ecole**
- Mairie**
- Commerces**
- Parc**
- Poste**
- Médecins**
- Pharmacie**
- Boulangerie**

les terrasses  
 d'Orphée



## —RAMPA RÉALISATIONS

### Bâisseurs d’Environnement reconnus depuis 1925

Issu des métiers des travaux publics, le groupe familial RAMPA, **basé au Pouzin en Ardèche**, construit depuis plus d’une trentaine d’années des ensembles immobiliers à **l’architecture authentique**. Chaque surface proposée est toujours pensée de façon optimale avec **des prestations de qualité**.

### Notre vision

Acteur d’un développement foncier **responsable**, RAMPA Réalisations aménage et construit les **nouveaux paysages de nos villes et villages** en étroite collaboration avec les collectivités locales et territoriales. RAMPA Réalisations met l’accent sur le **respect de la nature et la biodiversité** à travers l’ensemble de ses projets immobiliers.



Illustrations non contractuelles.



## —LA RÉSIDENCE “LES TERRASSES D’ORPHÉE”

### Résidence paisible, authentique avec de grandes terrasses

La résidence est située dans un **environnement privilégié** à proximité immédiate de toutes les **commodités**. Implantée en **centre-village**, vous disposerez à portée de main, de nombreux commerces, restaurants, services... pour vos usages du quotidien.

Chaque appartement propose des **prestations de qualité** prenant en compte **le confort et la sécurité de ses habitants**. La résidence présente un **design moderne** avec de **spacieuses terrasses** offrant une vue dégagée, ainsi que beaux **jardins en rez-de-chaussée**.

**Une résidence intimiste proposant des appartements T2, T3 & T5.**

### Pour votre confort

#### Résidence

- Portail et système de contrôle d’accès
- Place de stationnement privative et garage fermé privatif
- Local vélos
- Ascenseur

#### Appartements

- Plancher chauffant & rafraîchissant *(à circulation d’eau basse température)*
- Visiophone connecté
- Salles d’eau équipées *(meuble vasque, robinetterie & radiateur sèche-serviettes)*
- Vaste sélection de carrelage *(60x60cm)*
- Grand choix de faïences tendance
- Grandes terrasses à vivre ou jardins privatifs clos et végétalisés

#### Conforme aux réglementations

- Respect des dernières normes environnementales RE2020
- Performances énergétiques, acoustiques et thermiques permettant des économies d’énergies