

**Villeneuve**  
*- Le Cardinal -*



Terrains à bâtir





### Le Cardinal

Le Cardinal vous propose 14 terrains à bâtir dans un environnement résidentiel calme, avec vue dégagée et exposition optimale.

À deux pas du centre de Villeneuve, ces parcelles offrent un cadre de vie serein, entre nature et confort moderne. Un projet à taille humaine, pensé pour votre bien-être.

C'est l'opportunité de construire votre maison dans un secteur recherché.

### Prestations :

- **Irrigation agricole** : raccordement au canal de Manosque pour chaque lot
- **Aménagement paysager** : plantations d'essences locales et d'espaces verts aménagés
- **Stationnement** : places enherbées pour accueillir les visiteurs
- **Architecture harmonisée** : prescriptions architecturales encadrées par un architecte
- **Voiries sécurisées** : chaussée en enrobé, surlargeurs piétonnes, éclairage LED

### Informations :



**Surface des terrains :**  
De 290 m<sup>2</sup> à 704 m<sup>2</sup>



**Nombre total de lots :**  
14



**Prix :**  
A partir de 85 000 €



**Projet urbain partenarial (PUP) :**  
Participation de 2 600 € TTC par lot





## Portrait de Villeneuve

Entre Durance et collines provençales, Villeneuve offre un cadre de vie paisible et ensoleillé, à proximité immédiate de Manosque et des grands axes. Ce village dynamique des Alpes de-Haute-Provence séduit par son authenticité, ses paysages naturels et ses services de proximité. Un lieu idéal pour les familles, les actifs et les amoureux de la nature.



## Commerces & Services à Villeneuve

- |  |   |
|--|---|
|  <b>Santé</b><br>(Médecins, pharmacie, dentistes...)                    |  <b>Culture</b><br>(Bibliothèque, musée, salle polyvalente)                |
|  <b>Commerces</b><br>(Boulangeries, supérettes, coiffeurs...)           |  <b>Entreprises &amp; Artisans</b><br>(Artisans locaux, zones d'activités) |
|  <b>Education</b><br>(École maternelle et primaire)                     |  <b>Cafés &amp; Restaurants</b>  |
|  <b>Sport et loisirs</b><br>(Terrains de sport, sentiers, associations) |   |

## CHOISIR UN TERRAIN DAT URBANISME, C'EST :

- Bénéficier d'un emplacement de premier ordre dans un environnement préservé,
- Profiter d'un aménagement de qualité,
- Disposer d'un terrain raccordé aux réseaux : voirie, eau, électricité, eaux usées, téléphone...,
- Œuvrer pour la création d'éco-spots de biodiversité et la préservation de l'environnement,
- S'offrir un suivi et un accompagnement personnalisé.



Parc Industriel  
Rhône Vallée Nord  
07250 Le Pouzin

04 75 85 89 00

www.  
**rampa-**  
**realisations**  
.com



Samaya BENSON  
06 65 90 81 79  
ramparea@rampa.fr

