

Helios

votre résidence à Allan

RAMPA RÉALISATIONS

Bâtisseurs d'Environnement reconnus depuis 1925

Issu des métiers des travaux publics, le groupe familial RAMPA, **basé au Pouzin en Ardèche**, construit depuis plus d'une quarantaine d'années des ensembles immobiliers à **l'architecture authentique**. Chaque surface proposée est toujours pensée de façon optimale avec **des prestations de qualité**.

Notre vision

Acteur d'un développement foncier **responsable**, RAMPA Réalisations aménage et construit les **nouveaux paysages de nos villes et villages** en étroite collaboration avec les collectivités locales et territoriales. RAMPA Réalisations conçoit des **projets immobiliers** pensés pour **préserver la nature et la biodiversité**.



Illustrations non contractuelles.

LA RÉSIDENCE "HELIOS"

Résidence paisible, authentique avec de grandes terrasses

La résidence est située dans un **environnement privilégié** à proximité immédiate de toutes les **commodités**.

Implantée en **centre-village**, vous disposerez à portée de main, de nombreux commerces, restaurants et services, pour vos usages du quotidien.

Chaque appartement propose des **prestations de qualité** prenant en compte **le confort et la sécurité de ses habitants**. La résidence présente un **design moderne** avec de **spacieuses terrasses** offrant une vue dégagée.

Une résidence intimiste proposant des appartements T2, T3 & T4.

Pour votre confort

Résidence sécurisée

- Portail et système de contrôle d'accès
- Place de stationnement privative et garage fermé privatif
- Ascenseur

Appartements

- Plancher chauffant & rafraîchissant (à circulation d'eau basse température)
- Visiophone connecté
- Salles d'eau équipées (meuble vasque, robinetterie & radiateur sèche-serviettes)
- Vaste sélection de carrelage (60x60cm)
- Grand choix de faïences tendance pour créer votre atmosphère unique
- Grandes terrasses à vivre

Conforme aux réglementations en vigueur

- Certification RE2020
- Performances énergétiques, acoustiques et thermiques qui assurent des économies d'énergies

PORTRAIT D'ALLAN

Un village entre histoire et nature

À seulement 6 km de Montélimar, Allan vous offre un panorama exceptionnel sur la vallée du Rhône, dominé par son charmant village médiéval et son château. Ici, la **qualité de vie** rime avec tranquillité et dynamisme : commerces de proximité, école, vie associative riche et espaces naturels propices aux loisirs.

Entre plaine agricole et paysages de lavande, profitez d'un **environnement préservé**, idéal pour les familles et les amoureux de la nature. Hébergements de charme, caves vinicoles et ateliers d'art témoignent d'un territoire vivant et accueillant.

Allan, c'est vivre à la campagne en gardant un esprit urbain.



Commerces & Services



Santé

(Pôle médical, Kinésithérapeutes, Ostéopathe ...)



Marché & Commerces

(Alimentaires, coiffure & esthétique, restaurants ...)



Ecole



Equipements sportifs

(Boulodrome, terrain multisports...)



Bibliothèque municipale



Activités de plein air

(Sentiers nature, espaces verts...)



Entreprises & Artisans

(Artisanat d'art, paysagiste...)



Résidence



Ecole



Mairie



Commerces



Poste



Médecins



Boulangerie

RAMPA
REALISATIONS
Bâtisseurs d'Environnement depuis 1925



Parc Industriel
Rhône Vallée Nord
07250 Le Pouzin
04 75 85 89 00

www.

rampa-
realisations
.com



Dimitri DEBAUD
06 07 24 34 73
ramparea@rampa.fr