

Domaine des
Colombes

MONTÉLÉGER

Le Domaine “Les Colombes” :

Vivez l'exception au cœur de la Drôme, dans un cadre où prestige et sérénité se rencontrent.

Au pied des collines drômoises, niché dans un écrin de verdure à Montéléger, le **Domaine Les Colombes** vous ouvre ses portes.

Ce **domaine résidentiel d'exception** allie sécurité et art de vivre.

Situé dans un **cadre naturel préservé, calme et verdoyant**, ce programme a été pensé pour offrir une qualité de vie incomparable à seulement quelques minutes de Valence.

Informations :



Nombre total de lots :
20



Surface des terrains :
De 607 m² à 3606 m²

Prestations :

- Domaine clos et sécurisé
- Espaces verts & parc arboré
- Eclairage des espaces extérieurs
- Vue imprenable sur le Vercors
- Cheminements piétons à travers le domaine
- Cahier des charges architectural soigné
- Terrains piscinables
- Gestion des eaux pluviales intégrée dans l'aménagement paysager





LOT 08
environ
923 m²

RESIDENCE

LOT 07
1114 m²

LOT 09
633 m²

LOT 10
754 m²

LOT 11
891 m²

LOT 12
1295 m²

LOT 13
1166 m²

LOT 14
1215 m²

LOT 15
1158 m²

LOT 16
1370 m²

LOT 01
644 m²

LOT 02
1107 m²

LOT 03
1217 m²

LOT 06
1014 m²

LOT 04
621 m²

LOT 05
1029 m²

LOT 12
1295 m²

LOT 13
1166 m²

LOT 14
1215 m²

LOT 15
1158 m²

LOT 16
1370 m²

LOT 20
3592 m²

LOT 19
1271 m²

LOT 18
1341 m²

LOT 17
966 m²

Faites le choix d'un terrain
Rampa Réalisations !

Bénéficiez d'un **emplacement privilégié** dans un environnement privé.

Disposez d'un **terrain raccordé aux réseaux** : voirie, eau, électricité, eaux usées, téléphone...

Vivez au sein d'un **éco-spot de biodiversité** et participez à la **préservation de l'environnement**.

Offrez-vous un suivi et un **accompagnement personnalisé**.

Portrait de Montéléger



L'harmonie entre nature et authenticité

Bienvenue à **Montéléger**, un village où **calme et qualité de vie** se conjuguent au quotidien. Ici, chaque jour s'apprécie au rythme de la nature, entre **collines verdoyantes et sentiers bucoliques**, offrant un cadre idéal pour se ressourcer.

Son **cœur de village authentique**, avec ses petites ruelles pleines de charme et son patrimoine préservé, invite à une vie paisible et conviviale. Vous y trouverez des **commerces de proximité**, une **école à taille humaine**, et une véritable **dynamique locale** portée par ses habitants et ses associations.

À quelques minutes, le **Parc de Lorient**, écrin de verdure de 17 hectares, devient votre terrain de jeux privilégié pour les balades, les pique-niques et les moments de détente.



Commerces et services

 **Santé**

 **Commerces**

 **Ecole**

 **Activités de plein air**

 **Entreprises & Artisans**

 **Equipements sportifs**

 **Résidence**

 **Ecole**

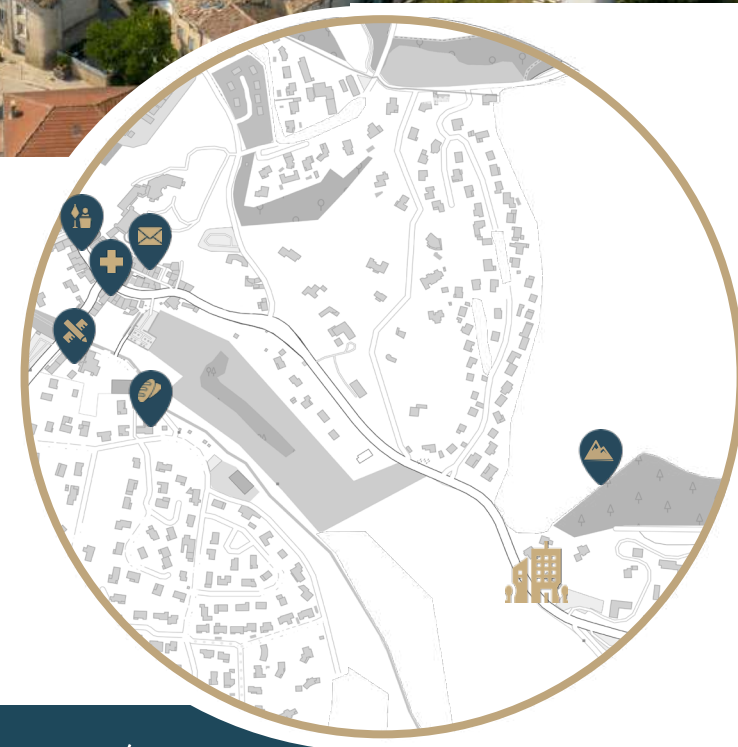
 **Mairie**

 **Espace vert**

 **Poste**

 **Médecins**

 **Boulangerie**



 **RAMPA**
REALISATIONS

Bâtisseurs d'Environnement depuis 1925

 Parc Industriel
Rhône Vallée Nord
07250 Le Pouzin

 04 75 85 89 00

www.
rampa-
realisations
.com

 Samaya BENSON
06 65 90 81 79
ramparea@rampa.fr