

Mondragon

- Les Garrigues de Patatin -



Terrains à bâtir



Informations :

 **Surface des terrains :**
De 216 m² à 772 m²

 **Prix :**
A partir de 46 900 €

 **Nombre total de lots :**
36



Prestations :

- Espaces verts & parc arboré
- Places de parking
- Voirie sécurisée
- Eclairage des espaces extérieurs
- Vue imprenable sur la nature
- Emplacement de premier ordre

Les Garrigues de Patatin :

Ce programme d'aménagement est idéalement situé dans un environnement calme avec une vue imprenable sur la nature environnante.

Les parcelles sont orientées **pleinsud** afin de profiter de la lumière du soleil tout au long de la journée. Ils s'inscrivent dans notre démarche "**villagenature**" qui vise à favoriser le bien-être de la commune, le confort des habitants et la préservation de la biodiversité locale.

A environ un kilomètre du centre village et de ses commodités, "Les Garrigues de Patatin" s'organise comme un vrai quartier tout en préservant l'intimité de chacun.



Portrait de Mondragon

Appréciée pour son cadre de vie calme et verdoyant, Mondragon offre un environnement naturel de qualité, notamment à proximité du canal de Donzère-Mondragon, propice aux balades et aux activités de plein air.

Proche des grands axes, Mondragon permet de rejoindre facilement Orange, Bollène ou Montélimar, tout en conservant l'atmosphère conviviale d'un village à taille humaine.

La commune dispose de commerces, d'écoles et d'équipements essentiels, contribuant à un quotidien pratique et agréable.



Commerces & Services à Mondragon



Santé

(Médecins, dentistes, ...)



Commerces

(Alimentaires, coiffure & esthétique, services...)



Education

(École maternelle et primaire)



Sport et loisirs

(Terrain multisports, boulodrome, sentiers nature)



Centre culturel



Entreprises & Artisans

(Caragiste, plombiers...)



Cafés & Restaurants

CHOISIR UN TERRAIN RAMPA RÉALISATIONS, C'EST :

- Bénéficier d'un emplacement de premier ordre dans un environnement préservé,
- Profiter d'un aménagement de qualité des espaces communs,
- Disposer d'un terrain raccordé aux réseaux : voirie, eau, électricité, eaux usées, téléphone...,
- Œuvrer pour la création d'éco-spots de biodiversité et la préservation de l'environnement,
- S'offrir un suivi et un accompagnement personnalisé.

