

LE

MAGELLAN



LE
MAGELLAN



T. 04 75 85 89 00
P. 06 65 90 81 79



Parc Industriel
Rhône Vallée Nord
07250 Le Pouzin



www.
rampa-
realisations
.com



LE
MAGELLAN



COEUR DE VILLE
GUILHERAND GRANGES

19 LOGEMENTS

R/LOUNGE
RESIDENT PREMIUM





LE MAGELLAN

UN NOM QUI EN DIT LONG !

Des lignes angulaires rappelant l'aspect conquérant et l'univers maritime, une réelle invitation au voyage.

Le saviez-vous ?

Fernand de Magellan est un navigateur et explorateur de l'époque des Grandes découvertes du continent.



Une forme qui ne tient pas du hasard qui offre de larges terrasses extérieures et un rooftop privatif vous permettant d'être connecté avec le ciel !

Le saviez-vous ?

De forme elliptique et situés à environ 157 000 années-lumière du Soleil, les Nuages de Magellan forment un groupe de deux galaxies voisines de la Voie lactée.

UNE ARCHITECTURE PENSÉE ET RYTHMÉE

La résidence LE MAGELLAN propose des appartements du T2 au T4. Vous serez séduits par le charme urbain de son Roof top privatif et ses volumes.

Les appartements ont été pensés pour offrir des espaces de vie confortables, prolongés par de larges terrasses qui deviennent une pièce de vie supplémentaire à l'arrivée des beaux jours.

L'architecture aux lignes actuelles et expressives des terrasses en biseau permet de préserver l'intimité de chacun.



COEUR DE VILLE GUILHERAND GRANGES

Non loin des paysages abruptes du rocher de Crussol et des vignes de la Vallée du Rhône, vous apprécierez le calme verdoyant de cette ville ardéchoise bordée par le Rhône. Guilherand-Granges vous offre un cadre de vie d'exception, à proximité immédiate de la ville de Valence, côté Drôme.

Situé entre Lyon et la Méditerranée, et à proximité immédiate de l'autoroute du Soleil et de la gare TGV.

Outre son cadre de vie exceptionnel, Guilherand-Granges offre à ses habitants la sécurité et les services nécessaires à la vie d'aujourd'hui et au bien vivre ensemble.

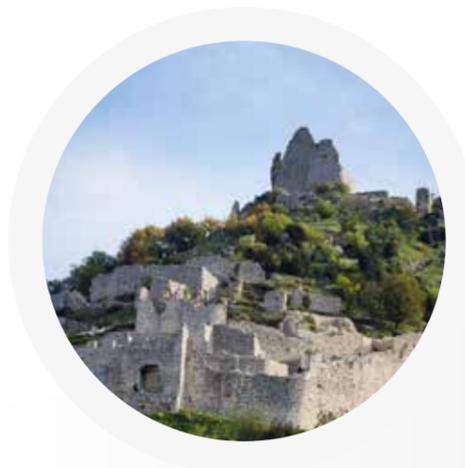
- ▶ à 35mn de Lyon en TGV
- ▶ à 1h de Marseille en TGV
- ▶ à 2h20 de Paris en TGV
- ▶ À 2h des plages

Environnement exceptionnel

La ville à pied et à vélo

Commerces et services de proximité

Education et équipement sportif



Une avenue entièrement réhabilitée
+ qui vous apportera un cadre de vie
séduisant ainsi que la proximité
des principales commodités.





ROOF TOP
PRIVATIF



LARGES
TERRASSES



BUREAUX +
COMMERCES
AU REZ DE
CHAUSSÉE



GARAGE EN
SOUS-SOL

UN ENSEMBLE DE PRESTATIONS HAUT DE GAMME

En plus d'un design unique en son genre, la résidence LE MAGELLAN offre un panel de prestations haut de gamme. Tout est soigneusement pensé pour votre bien-être, votre sécurité et le confort de votre famille. Imaginez votre propre cocon avec des finitions personnalisées et laissez vous séduire par les petits plus de cette résidence à taille humaine au coeur d'un quartier en devenir.

VOTRE BIEN-ÊTRE...

Vous serez séduit par une salle de bain bien équipée, une douche, un miroir éclairé, une vasque en porcelaine posée sur un meuble et un radiateur sèche-serviettes.

Dans votre espace bien-être, un large choix de faïences vous est offert pour créer une atmosphère unique.

VOTRE SÉCURITÉ...

Un double accès à la résidence par platine de contrôle reliée au système VIGIK assure votre sécurité,

Des portes palières anti-effraction vous apportent confort et sérénité,

Un boîtier électronique vous donne accès votre parking privé,

L'ascenseur vous permet d'accéder directement à votre stationnement privatif en sous-sol.

VOTRE CONFORT...

Votre appartement est équipé de volets roulants électriques centralisés,

Tout en continuité, la pièce à vivre se prolonge vers l'extérieur par de larges terrasses effaçant les frontières indoor / outdoor,

Des carrelages de grande taille aux couleurs actuelles vous sont proposés,

Des portes intérieures aux lignes contemporaines apportent une touche de design,

De vastes rangements entièrement aménagés équipent votre logement,

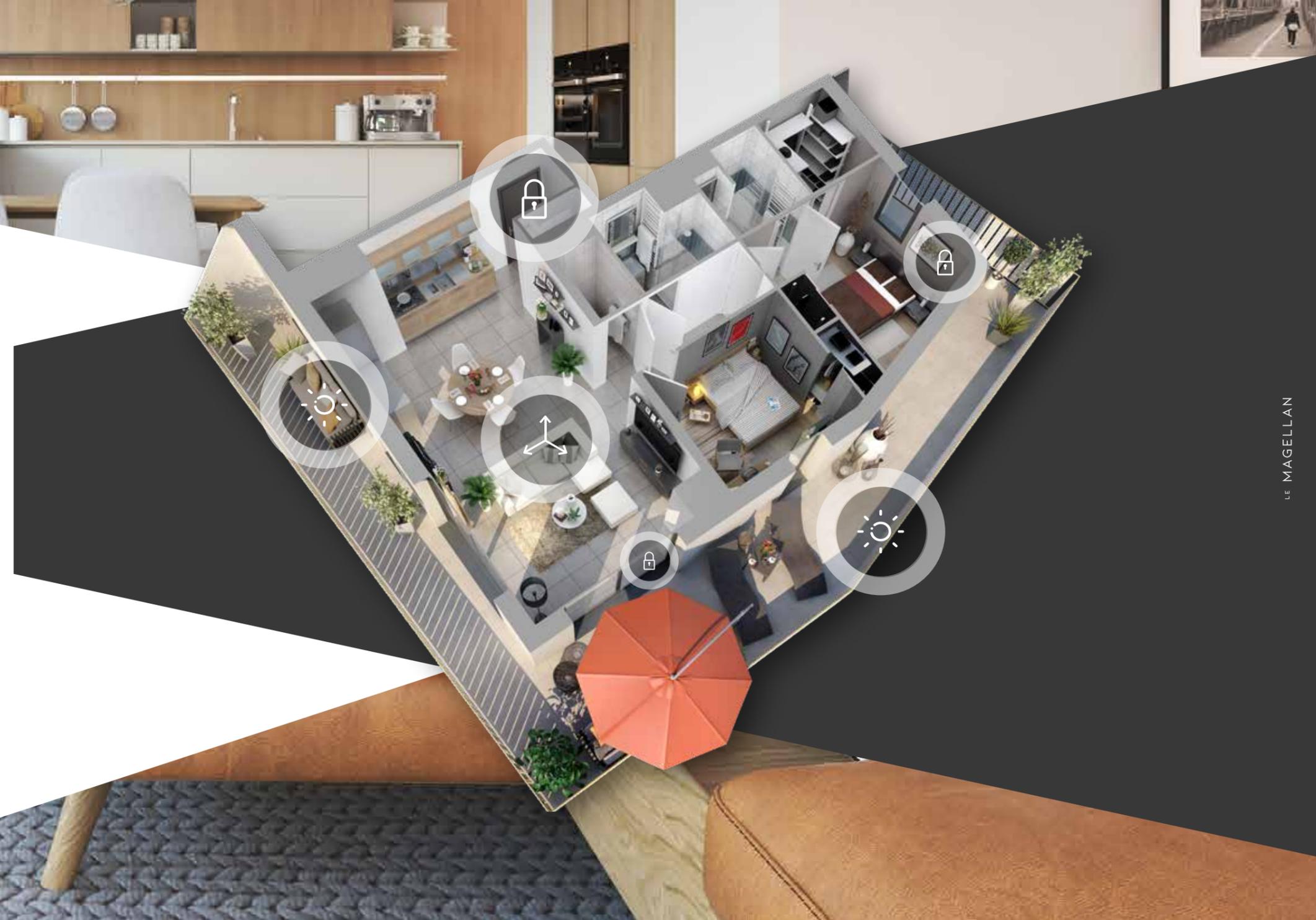
Des performances énergétiques correspondant à la réglementation thermique, vous assurent le plus grand confort.

Selon votre choix nous vous proposons le confort d'été.

Une borne de recharge pour voitures et vélos électriques est à votre disposition.

Porte de garage avec ouverture électrique sur demande grâce à une télécommande.

Traitement acoustique performant intérieur et extérieur.





Siège social RAMPA

R/LOUNGE RÉSIDENCE PREMIUM

- EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ
- ARCHITECTURE DISTINGUÉE
- PRESTATIONS D'EXCEPTION
- ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

Notre concept R Lounge s'efforce de répondre à ces degrés d'exigences pour votre plus grande satisfaction.



LES VALEURS RAMPA RÉALISATIONS

En temps que « bâtisseurs d'environnement », nous avons à cœur d'imaginer des programmes d'aménagements urbains et un habitat répondant aux attentes de nos clients, autant en qualité de construction qu'au niveau des prestations pour pérenniser leur investissement. Nous partageons ces valeurs fortes et apportons tout notre soin à la qualité technique de l'ensemble de nos réalisations.

Devenir des propriétaires éco-citoyens avec la construction d'un habitat éco-responsable.

Répondre aux enjeux environnementaux, tout en respectant les règles d'urbanisme.

+ Apporter des réponses concrètes aux préoccupations de nos acquéreurs, sans compromettre les générations futures.

Délivrer qualité et valeur dans l'ensemble de nos projets.
