

PORTRAIT DE CHOMÉRAC

Un village Ardéchois audacieux

Le village est niché au cœur de **la vallée fertile de La Payre**, lové entre le massif volcanique du Coiron et le massif calcaire des Grads. Situé à 10 minutes de Privas et du Pouzin, et à **moins de 15 minutes de l'autoroute A7**, le bourg ardéchois démontre son attractivité où il fait bon vivre dans un **cadre champêtre au pays des cigales** ! Depuis plus de 40 ans, Chomérac connaît une **progression démographique** dépassant les 3 200 habitants grâce à **un panel de services étoffé**.



Commerces & Services

-  **Marché & Commerces**
(Alimentaires, coiffures & esthétiques, décoration, services)
-  **Ecoles & Lycée Professionnel**
-  **Maison de Retraite & Repas à domicile**
-  **Equipements sportifs**
(Gymnase, boulodrome, stade de football, terrain de rugby)
-  **Santé**
(Pharmacie, médecins, infirmiers, dentiste, bien-être)
- » **Prochainement un pôle santé ! (fin 2021)**

-  **Entreprises & Artisans**
(Bâtiment, automobile, taxis, traiteur...)
-  **Crèche & Centre Aéré**
-  **Bibliothèque**
-  **Chambres d'hôtes & Gîtes**
-  **Activités touristiques**
(voies douces, randonnées, escalade)
-  **Banques**
-  **Cafés & Restaurants**

Un patrimoine singulier

Chomérac est unique ! Elle se distingue par son histoire et son patrimoine architectural. De l'époque gallo-romaine, en passant par les guerres de religions, puis par l'essor industriel de la soie entre le 17^{ème} et 20^{ème} siècle, Chomérac a hérité de **châteaux, sites industriels de caractères, d'édifices religieux** et de **sites naturels** calcaires et volcaniques.

LES HAUTS DE LA VÉRONNE

UN ENVIRONNEMENT AUTHENTIQUE & NATURE



Parc Industriel
Rhône Vallée Nord
07250 Le Pouzin

04 75 85 89 00

www.
rampa-
realisations
.com



Cyril SCURTO
06 65 90 81 79
ramparea@rampa.fr

Bâtisseur d'environnement reconnu depuis 1925

Issu des métiers des travaux publics, le groupe familial Rampa, **basé au Pouzin en Ardèche**, construit depuis plus d'une trentaine d'années des ensembles immobiliers à **l'architecture authentique**. Chaque surface proposée est toujours pensée de façon optimale avec **des prestations de grande qualité**.

Notre vision

Acteur d'un développement foncier **responsable**, RAMPA Réalisations aménage et construit les **nouveaux paysages de nos villes et villages** en étroite collaboration avec les collectivités locales et territoriales. RAMPA Réalisations met l'accent sur **le respect de la nature et la biodiversité** à travers l'ensemble de ses projets immobiliers.



Résidence paisible, authentique avec de grandes terrasses

La copropriété est implantée dans un **cadre verdoyant enclin à la nature et au bien-être**. Un petit chemin piéton résidentiel vous mènera **directement au centre du village de Chomérac**. Chaque appartement propose **des prestations de qualité** prenant en compte **le confort et la sécurité de ses habitants**. La résidence propose **un style moderne et méridional**, équipée par de **grandes terrasses sans vis-à-vis**.

 **Située dans une impasse, le calme de la résidence est assuré !**



Pour votre confort

Résidence

- **Hall d'entrée sécurisé avec système de contrôle d'accès**
- **Boîtes aux lettres dans hall d'entrée**
- **Ascenseur conforme** *(aux normes d'accessibilité pour les personnes handicapées)*
- **1 place de stationnement privative** *(pour chaque appartement)*
- **Garage couvert fermé** *(en option)* & **Local vélo**
- **Aménagements extérieurs chaleureux** *(espaces verts, clôtures, accès piétons centre village)*

Appartements

- **Plancher chauffant & rafraîchissant** *(à circulation d'eau basse température)*
- **Vastes placards coulissants**
- **Combiné visiophone & Volets roulants électriques**
- **Salles d'eau équipées** *(meuble vasque, robinetterie & radiateur sèche-serviettes)*
- **Vaste sélection de carrelage** *(60x60cm)* & **de faïences tendances**
- **Larges terrasses à vivre**

Conforme aux réglementations

- **Accessibilité des bâtiments d'habitation**
- **Nouvelle Réglementation Acoustique & Norme Électrique** *(NFC 15-100)*
- **Sécurité contre l'incendie des bâtiments d'habitation**
- **Réglementation Thermique** *(RT 2012)*