



LES HAUTS DE
LA VÉRONNE

UN ENVIRONNEMENT AUTHENTIQUE & NATURE

Bâtitteur d'environnement reconnu depuis 1925

Issu des métiers des travaux publics, le groupe familial Rampa, basé au Pouzin en Ardèche, construit depuis plus d'une trentaine d'années des ensembles immobiliers à l'architecture authentique. Chaque surface proposée est toujours pensée de façon optimale avec des prestations de grande qualité.

Notre vision

Acteur d'un développement foncier responsable, RAMPA Réalisations aménage et construit les nouveaux paysages de nos villes et villages en étroite collaboration avec les collectivités locales et territoriales. RAMPA Réalisations met l'accent sur le respect de la nature et la biodiversité à travers l'ensemble de ses projets immobiliers.



Les + de Rampa Réalisations

- La marque d'une entreprise familiale proche de vous et de vos intérêts
- L'expertise d'un groupe reconnu sur son territoire
- Une maîtrise totale et une vision globale de toutes les étapes de l'opération
- Un accompagnement personnalisé dans votre projet immobilier

02

Résidence paisible, authentique avec de belles terrasses à vivre.

La résidence est implantée dans un cadre verdoyant enclin à la nature et au bien-être. Un petit chemin piéton résidentiel vous mènera directement au centre du village de Chomérac. Chaque appartement propose des prestations de qualité prenant en compte le confort et la sécurité de ses habitants. La résidence propose un style moderne. Elle propose de grandes terrasses sans vis-à-vis.

🌿 Cette résidence intimiste vous procurera calme et sérénité !



PRESTATIONS

Pour votre confort

Résidence

- Hall d'entrée sécurisé avec système de contrôle d'accès
- Boîtes aux lettres dans les halls d'entrée
- Garage couvert fermé (en option)
- Aménagements extérieurs chaleureux (espaces verts, clôtures, accès piétons centre village)
- Nouvelle Réglementation Thermique (RE2020)

Appartements

- Pompe à chaleur (chauffage et climatisation)
- Vastes placards coulissants
- Combiné visiophone & Volets roulants électriques
- Salles d'eau équipées (meuble vasque, robinetterie & radiateur sèche-serviettes)
- Vaste sélection de carrelage (60x60cm) & de faïences tendances
- Grandes terrasses à vivre

Nos différents biens répartis sur 2 bâtiments

- Appartements T2 & T3
- Résidence proposant de belles terrasses à vivre

Un village Ardéchois audacieux

Le village est niché au cœur de **la vallée fertile de La Payre**, lové entre le massif volcanique du Coiron et le massif calcaire des Grads. Situé à 10 minutes de Privas et du Pouzin, et à **moins de 15 minutes de l'autoroute A7**, le bourg ardéchois démontre son attractivité où il fait bon vivre dans un **cadre champêtre au pays des cigales** ! Depuis plus de 40 ans, Chomérac connaît une **progression démographique** dépassant les 3 200 habitants grâce à un **panel de services étoffé**.



Commerces & Services

- Pôle Santé**
(Pharmacies, médecins, infirmiers, osthéopathes, dentistes, etc.)
- Marché & Commerces**
(Alimentaires, coiffures & esthétiques, décoration, services)
- Ecoles & Lycée Professionnel**
- Maison de Retraite & Repas à domicile**
- Equipements sportifs**
(Gymnase, boulodrome, stade de football, terrain de rugby)
- Entreprises & Artisans**
(Bâtiment, automobile, taxis, traiteur...)
- Crèche & Centre Aéré**
- Bibliothèque**
- Chambres d'hôtes & Gîtes**
- Activités touristiques**
(voies douces, randonnées, escalade)
- Banques**
- Cafés & Restaurants**

Un patrimoine singulier

Chomérac est unique ! Elle se distingue par son histoire et son patrimoine architectural. De l'époque gallo-romaine, en passant par les guerres de religions, puis par l'essor industriel de la soie entre le 17^{ème} et 20^{ème} siècle, Chomérac a hérité de **châteaux, sites industriels de caractères, d'édifices religieux** et de **sites naturels** calcaires et volcaniques.



Parc Industriel
Rhône Vallée Nord
07250 Le Pouzin

04 75 85 89 00

www.
rampa-
realisations
.com

Dimitri DEBAUD
06 07 24 34 73
ramparea@rampa.fr