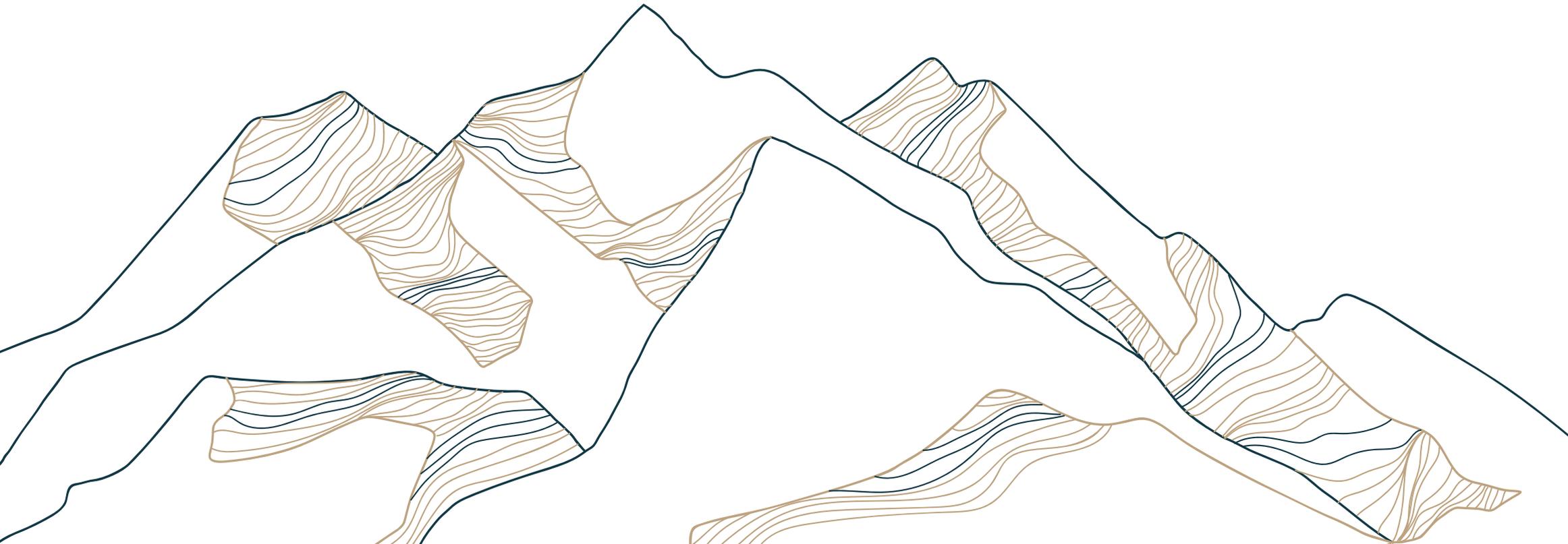


Opale

chalets d'exception au coeur de l'Oisans



RAMPA RÉALISATIONS

Filiale de Rampa Entreprises, société régionale du BTP, fondée en 1986 par Marc Rampa, Rampa Réalisations est une entreprise d'**aménagement foncier et de promotion immobilière**. Son siège se situe en Ardèche, au centre de 3 régions : Auvergne-Rhône-Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur et Occitanie.

Rampa Réalisations construit des **ensembles immobiliers avec une qualité de construction et d'architecture unique pour une clientèle exigeante et exclusive**. Chaque projet met l'accent sur le **respect de la nature** et de la **biodiversité**. L'entreprise aménage les nouveaux paysages de nos villes et villages en **étroite collaboration avec les collectivités locales et territoriales**.

Les plus de Rampa Réalisations

- 🏞️ la marque d'une **entreprise familiale** proche de vos intérêts
- 🏞️ **l'expertise** d'un groupe reconnu sur son territoire
- 🏞️ une maîtrise totale et une **vision globale** de toutes les étapes de l'opération
- 🏞️ un **accompagnement personnalisé** dans votre projet immobilier



Vaujany, station village

Une station familiale en Isère

Situé face au superbe Massif des Grandes Rousses, à **1250 m d'altitude**, Vaujany possède tout le charme et le cachet d'un authentique village de montagne.

Entre tradition et modernité, Vaujany propose aux vacanciers les équipements les plus performants pour skier, patiner ou encore randonner au cœur de paysages grandioses, dans une nature souriante et préservée. Vaujany a su sauvegarder tout son charme d'antan tout en offrant les équipements les plus modernes. Promenez-vous dans ses petites ruelles, découvrez la fontaine, une ferme ou encore son clocher authentique.



Opale

chalets d'exception...

NATURE ET DÉPAYSEMENT À PORTÉE DE MAIN...

L'ambiance d'une authentique station village de montagne dans le cadre somptueux du Pays de l'Oisans, voilà ce qui fait tout le charme de Vaujany et particulièrement du hameau de La Villette.

Dans cet environnement naturel préservé, la station familiale offre un cadre de vie séduisant, loin du stress et où le retour aux sources prend tout son sens.

L'agencement architectural méticuleux de ces deux chalets s'inscrit parfaitement dans le cadre traditionnel du hameau, démontrant ainsi un profond respect de l'authenticité locale.

Cette conception respecte rigoureusement les normes environnementales (RE 2020), soulignant l'engagement envers une construction écologiquement responsable.

- pour un **pied-à-terre** pour profiter des vues de la montagne
- pour **accueillir** sa grande tribu : salle de bain dans toutes les chambres et dortoir séparé
- pour **votre bien-être** chaleur et confort
- pour bénéficier du grand **domaine de l'Alpe d'Huez**

Luxe, raffinement et confort sont les maîtres-mots de ce cocon de 200 m²



Espace enfant, R+1

Les atouts de votre chalet

- ~ Terrasses avec vue dégagée
- ~ Grande pièce de vie
- ~ Carrelage grand format
- ~ Revêtement mural en bois
- ~ Grand dortoir à l'étage

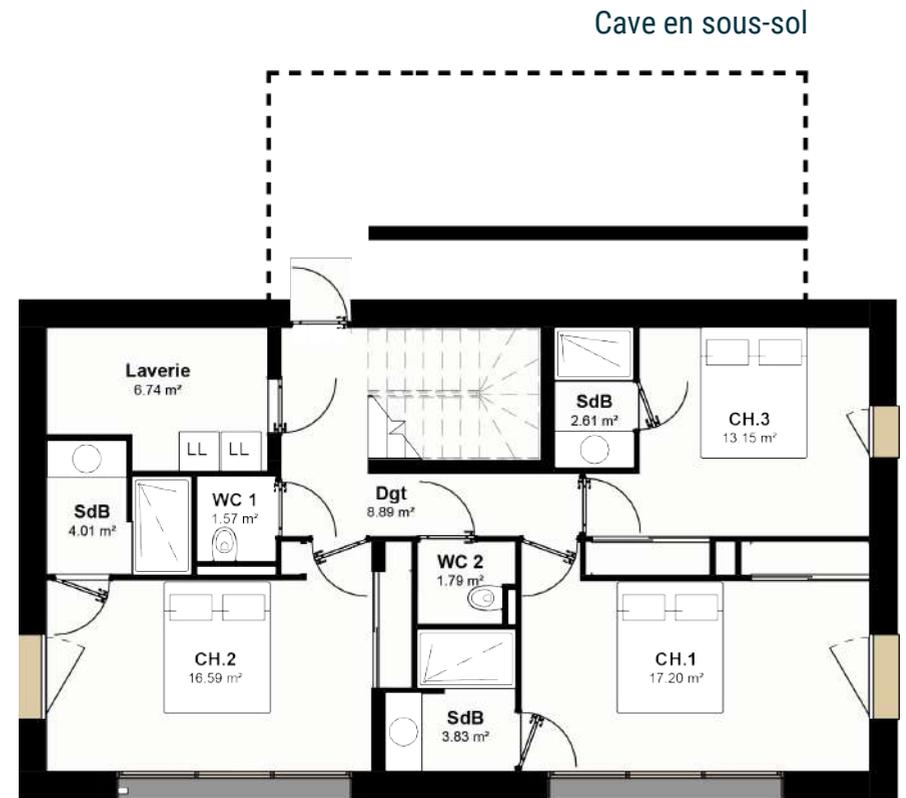
PRESTATIONS EXIGEANTES

- ~ Portes de circulation en âme pleine
- ~ Grand garage avec cellier
- ~ Charpente traditionnelle
- ~ Cave en sous-sol
- ~ Suites parentales avec salle de bain privée à tous les niveaux

PLAN ÉVOLUTIF

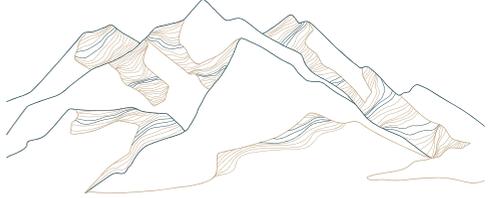


Pièce de vie, RdC



Espace nuit, R-1





Opale