AGORA

COEUR DE VILLAGE

RAMPA
REALISATIONS

AGORA

I.

RAMPA RÉALISATIONS

Bâtisseurs d'environnement

Filiale de Rampa Entreprises société régionale du BTP, et fondée en 1986 par Marc Rampa, Rampa Réalisations est une entreprise d'aménagement foncier durable et de promotion immobilière haut de gamme.

Son siège se situe en Ardèche, au cœur de 3 régions : Auvergne-Rhône-Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur et Occitanie.

Rampa Réalisations construit et réhabilite des ensembles immobiliers avec une qualité de construction et d'architecture unique pour une clientèle exigeante et exclusive. Chaque projet met l'accent sur le respect de la nature et de la biodiversité.

Notre société accompagne les collectivités locales dans les opérations de réaménagement de leur centre-ville, afin de revaloriser le patrimoine remarquable de ces villes et villages.

LES + DE RAMPA RÉALISATIONS

La marque d'une entreprise familiale proche de vous et de vos intérêts.

L'expertise d'un groupe reconnu et investi dans son territoire.

Une maîtrise totale et une vision globale de toutes les étapes de l'opération.

Un accompagnement personnalisé dans votre projet immobilier.

R/LOUNGE
RÉSIDENCE PREMIUM

- **Emplacement** privilégié
- **Architecture** distinguée
- **Prestations** d'exception
- **Accompagnement** personnalisé

Notre concept R/Lounge s'efforce de répondre à ces degrés d'exigences pour **votre plus grande satisfaction**.

II.

L'ENVIRONNEMENT, ADN DE RAMPA RÉALISATIONS

Ecologie, biodiversité et respect de l'architecture

Rampa Réalisations s'engage à réduire son empreinte carbone et écologique en favorisant par exemple : la création d'îlots de fraîcheur (la reconquête des pollinisateurs), des choix de matériaux durables et biosourcés, une isolation performante par la mise en place d'un flore locale et abondante.

La résidence AGORA « Cœur de Village » s'intègre parfaitement à son environnement notamment avec la création d'un parc arboré sur la place publique, la mise en place de différentes essences de plantes grimpantes et de jardinières entre les balcons et terrasses afin de végétaliser l'ensemble et créer un véritable havre de paix qui favorisera le développement de la biodiversité : La performance environnementale est notre priorité !

« Il est important pour nous de mettre en œuvre des écospots de biodiversité basés sur la gestion écologique des espaces verts urbains dans toutes nos opérations de réhabilitation, d'aménagement ou de construction. Ces écospots valorisent les interrelations entre le végétal et l'animal et favorise ainsi la reconquête de la biodiversité dans nos centres urbains »

Ensemble sublimons votre confort et votre cadre de vie !

Des îlots de fraîcheur et de verdure sur la place publique pour attirer les pollinisateurs et les oiseaux.

Pour vous garder au frais !

Des balcons fleuris, grâce à de grand bacs à fleurs ainsi qu'à des plantes grimpantes.

Les pollinisateurs s'en régaleront !

III.

ALLAN, AU CŒUR DE LA VALLÉE DU RHÔNE

Histoire et cadre de vie

Dominé par son village médiéval d'où partent des sentiers de randonnée qui traversent des paysages d'oliviers, chênes truffiers et lavandes, Allan situé à seulement 6km de Montélimar offre un panorama époustouflant sur la Vallée du Rhône.

Vous apprécieriez la végétation abondante et bucolique préservée, mais également les nombreux points d'eaux qui étaient présents sur le site.

Le territoire de la Commune se partage entre une plaine, à l'Ouest, où l'activité agricole s'est maintenue : viticulture (A.O.C. Grignan les Adhémar) – arboriculture – semences, et des collines boisées à l'Est, espaces naturels desservis par de nombreux chemins propices aux activités de loisirs.

Le « Centre Bourg » a fait l'objet de travaux d'embellissement durant les 15 dernières années et propose de nombreux services et commerces de proximité. Plusieurs lotissements et petits collectifs ont permis d'accueillir de nouveaux habitants. L'activité associative est intense et participe au maintien d'une vie sociale et économique de qualité.

Vue à 360°depuis les vestiges du Château d'Allan

Côté Sud | Vue R+3

IV.

AGORA, UNE RÉSIDENCE COEUR DE VILLAGE

—

- Une résidence haut de gamme de 23 appartements
- 1000m2 de locaux commerciaux et tertiaires
- Un pôle médical intégré avec médecins et infirmières
- Une place publique créée et inspirée de la fusion entre la nature et l'esprit du village. Elle favorisera les échanges entre les personnes. La végétalisation orchestrée par notre Architecte Paysagiste mettre en scène plusieurs essences végétales locales

Côté Ouest | Vue R+2

DÉTAILS DES PRESTATIONS

Liste non exhaustive

Pour votre sécurité

- Accès à la résidence par platine de contrôle reliée au système VIGIK
- Des portes palières anti-effraction ouverture par clé sécurisée
- Places de stationnement et box fermés privatifs en sous-sol
- Volets roulants électriques

Pour votre confort et votre bien être

- Plancher chauffant et rafraîchissant
- Vastes rangements équipés de portes de placard
- Salle de bain équipée d'un meuble vasque aux lignes contemporaines
- Miroir rétro-éclairé et sèche-serviettes
- Large choix de faïences pour créer une atmosphère unique
- Carrelage de grandes dimensions aux couleurs actuelles
- Portes intérieures aux lignes contemporaines
- Nombreux espaces dédiés aux rangements
- Performances énergétiques
- Terrasses privatives aménagées avec dalles sur plots 60x60cm ou carrelées
- Robinet de puisage sur les terrasses
- Jardinières arrosées grâce à un système de gouttes à gouttes

BATISSEURS D'ENVIRONNEMENT

RAMPA REALISATIONS

Parc Industriel
Rhône Vallée Nord
07250 Le Pouzin

04 75 85 89 00

www.
rampa-
realisations
.com

Cyril SCURTO
ramparea@rampa.fr
06 65 90 81 79

Conception & réalisation : BONNENOUVELLE ! Illustrations non contractuelles.