



Conception & Réalisation : STARTEO
Documents et illustrations non contractuelles

www.rampa-realizations.fr



LES 3 BECS



Parc Industriel
Rhône Vallée Nord
07250 Le Pouzin
04 75 85 89 00

DIMITRI DEBAUD
ramparea@rampa.fr
06 07 24 34 73

Crédits photos : A-Sid Design



LES 3 BECS
IMMEUBLE DE BUREAUX

« Mieux vivre votre espace de travail »...
...INNOVANT | VERTUEUX | ECO-RESPONSABLE

LE MOT DE L'ARCHITECTE

« Ce projet démontre que **construire des locaux confortables, économes et Biosourcés n'est pas un luxe, mais une nécessité accessible**. Après n'avoir été que fictif, **ce projet se concrétise avec RAMPA REALISATIONS** et toute une équipe de **Maîtrise d' Œuvre** qui ont été **très enthousiastes à l'évocation de ce futur ensemble de bureaux**.

Au-delà de sa performance, ce bâtiment est pour nous un formidable démonstrateur de ce que génère la synergie entre les entreprises Drômoises et Ardéchoises. Nous sommes fiers de ce défi qui nous l'espérons : inspirera, intriguera, questionnera nombre de collectivités et de professionnels dans leur acte de construire.

Nous en sommes convaincus, ce **projet novateur offrira un cadre de travail confortable, sain, agréable à vivre et vertueux à tous les futurs occupants ! »**



« En mai 2020, après 2 mois de confinement qui ont séparé brutalement notre équipe, nous avons décidé de nous lancer dans la conception d'un projet fictif pour créer une dynamique heureuse malgré la distance et le contexte quelque peu anxigène !

Et quelques visios plus tard, entre nous, mais aussi avec l'agglo de Valence-Romans, nous avons commencé à plancher sur la conception de bureaux en bois paille sur le site de Rovaltain – Gare TGV, en y mettant toutes nos valeurs, toute notre connaissance, et toute notre envie. »

La genèse du projet – par Benjamin Ballay Architecte



LES 3 BECS, C'EST :

- ☞ **8 bureaux** d'une superficie allant de **52 à 135m²**
- ☞ **1 terrasse extérieure** avec vue sur le Vercors
- ☞ Un espace cuisine, une salle de douche avec toilettes
- ☞ Un ensemble commun de boîtes aux lettres

UN EMPLACEMENT IDÉAL

- ☞ **Proche de la gare Rovaltain TGV**
- ☞ **Proche de la sortie d'autoroute**

LES PLUS

- ☞ Un **esprit Start-Up**
- ☞ Une **flexibilité à chaque étage**
- ☞ **Espace Coworking**
- ☞ Un **bâtiment innovant** et de **qualité**
- ☞ Une **construction durable**
- ☞ Une **structure responsable**
- ☞ Un **meilleur confort** grâce à une **ossature bois et paille**

UN CONCENTRÉ DE RÉFLEXION

CE BÂTIMENT EST LE FRUIT DE DÉCISIONS CONVERGEANT VERS

- ☞ Une grande **qualité d'usage, d'ambiance** et de **confort**
- ☞ Une **maîtrise des consommations d'énergie**
- ☞ Une **réduction massive de l'impact carbone**

UNE DÉMARCHE DÉMONSTRATRICE

Notre objectif 1^{er} est d'aller au-delà de ce qu'impose la réglementation RE2020, les besoins en énergies seront extrêmement faibles.

Cette démarche initiée en 2020 prend aujourd'hui tout son sens.

L'objectif pour tous étant d'occuper des **locaux très économes et performants**: cela restera le meilleur «bouclier» contre l'inflation des coûts d'énergie.

LE BON MATÉRIAU AU BON ENDROIT

LA DUALITÉ MASSE vs OSSATURE PREND ICI TOUT SON SENS

Le béton permet d'absorber des contraintes structurelles, acoustiques, de confort d'été, de sécurité incendie en un seul matériau, et a été choisi pour la réalisation des planchers.

L'ossature bois-paille permet de proposer une enveloppe performante, biosourcée et géosourcée.

Ce bâtiment conçu en 2 volumes reliés par des terrasses offre de nombreux avantages :

- ☞ Des apports en lumières naturelles mieux répartis
- ☞ Des espaces extérieurs protégés des vents dominants, cadrant la vue sur le Vercors
- ☞ La création d'un cœur de bâtiment vert et ventilé, permettant de réduire la température des façades.

