

Maitrise d'ouvrage :

RAMPA réalisations

Parc Industriel Rhône-Vallée Nord
07 250 LE POUZIN
04 75 85 89 00



Ouvrage :

Les Terrasses d'Orphée

**Construction d'un immeuble de 16 logements
et rénovation d'une bâtisse en 4 logements**

Route de Montélimar
26740 SAUZET

Parcelles I 786, 943 et 944 - surface : 2 428 m²

Dossier de commercialisation

Les présents plans ne sont pas des documents d'exécution



AGC concept Architectes

Agence nord - Valence
ROVALTAIN-TGV - 7 rue Olivier de Serres
BP 21 006 Châteauneuf-sur-Isère
26 958 Valence Cedex 9
Tel. : 04.75.48.48.48

Agence sud - Montélimar
Rue Émilie Monier
Immeuble le Montelisud
26 200 Montélimar
Tel. : 04.75.48.48.48



28/02/2025

Les Terrasses d'Orphée



**Construction d'un immeuble de 16 logements
et rénovation d'une bâtisse en 4 logements**

Route de Montélimar
26740 SAUZET
Parcelles I 786, 943 et 944 - surface : 2 428 m²



RAMPA réalisations

Parc Industriel Rhône-Vallée Nord
07 250 LE POUZIN
tél. : 04 75 85 89 00

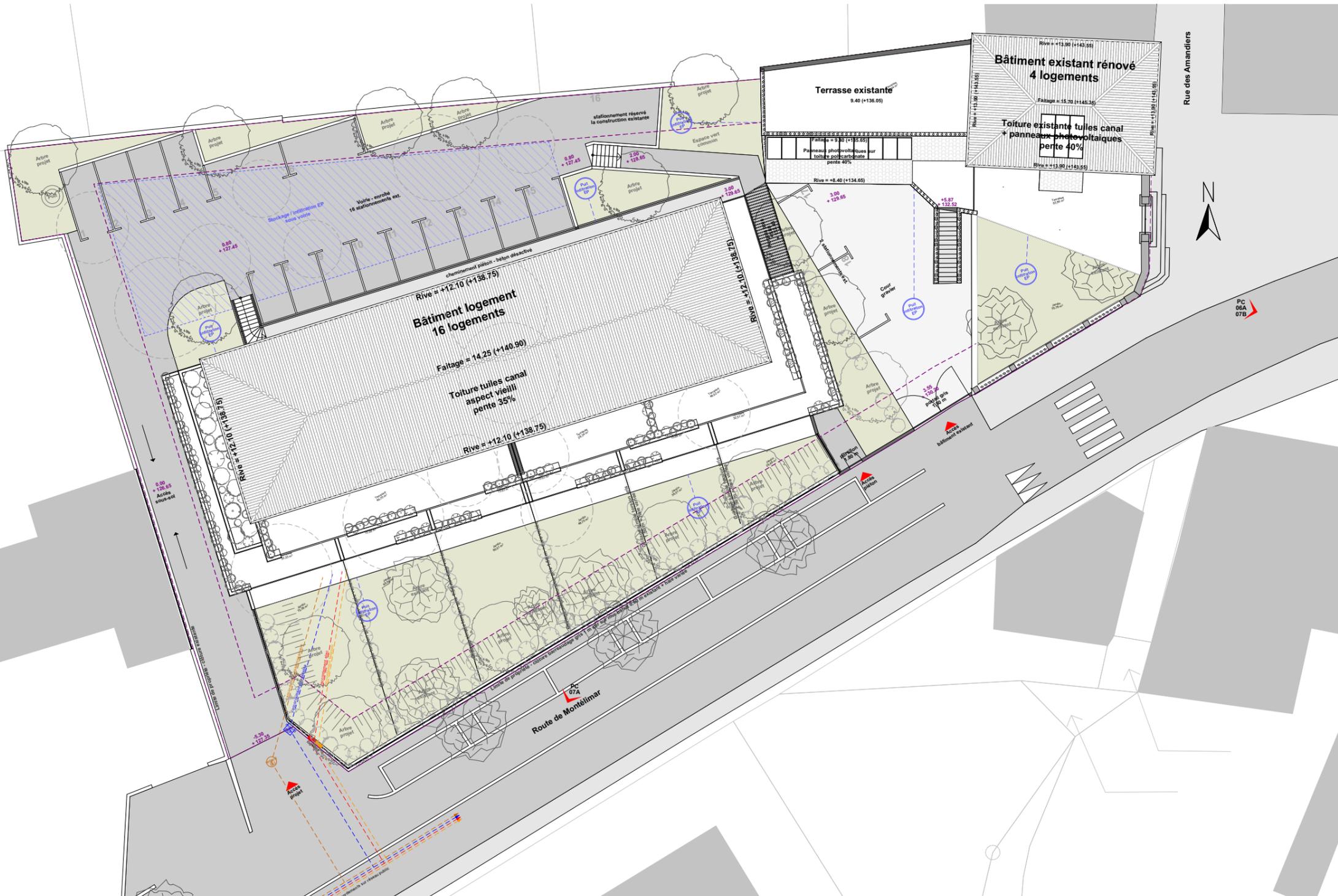


AGC Concept Architectes

7 Rue Olivier de Serres - BP 21 006
26958 Valence cedex 9
tél. : 04.75.48.48.48



architecture & construction



Les Terrasses d'Orphée



Construction d'un immeuble de 16 logements et rénovation d'une bâtisse en 4 logements

Route de Montélimar
26740 SAUZET
Parcelles I 786, 943 et 944 - surface : 2 428 m²



RAMPA réalisations

Parc Industriel Rhône-Vallée Nord
07 250 LE POUZIN
tél. : 04 75 85 89 00

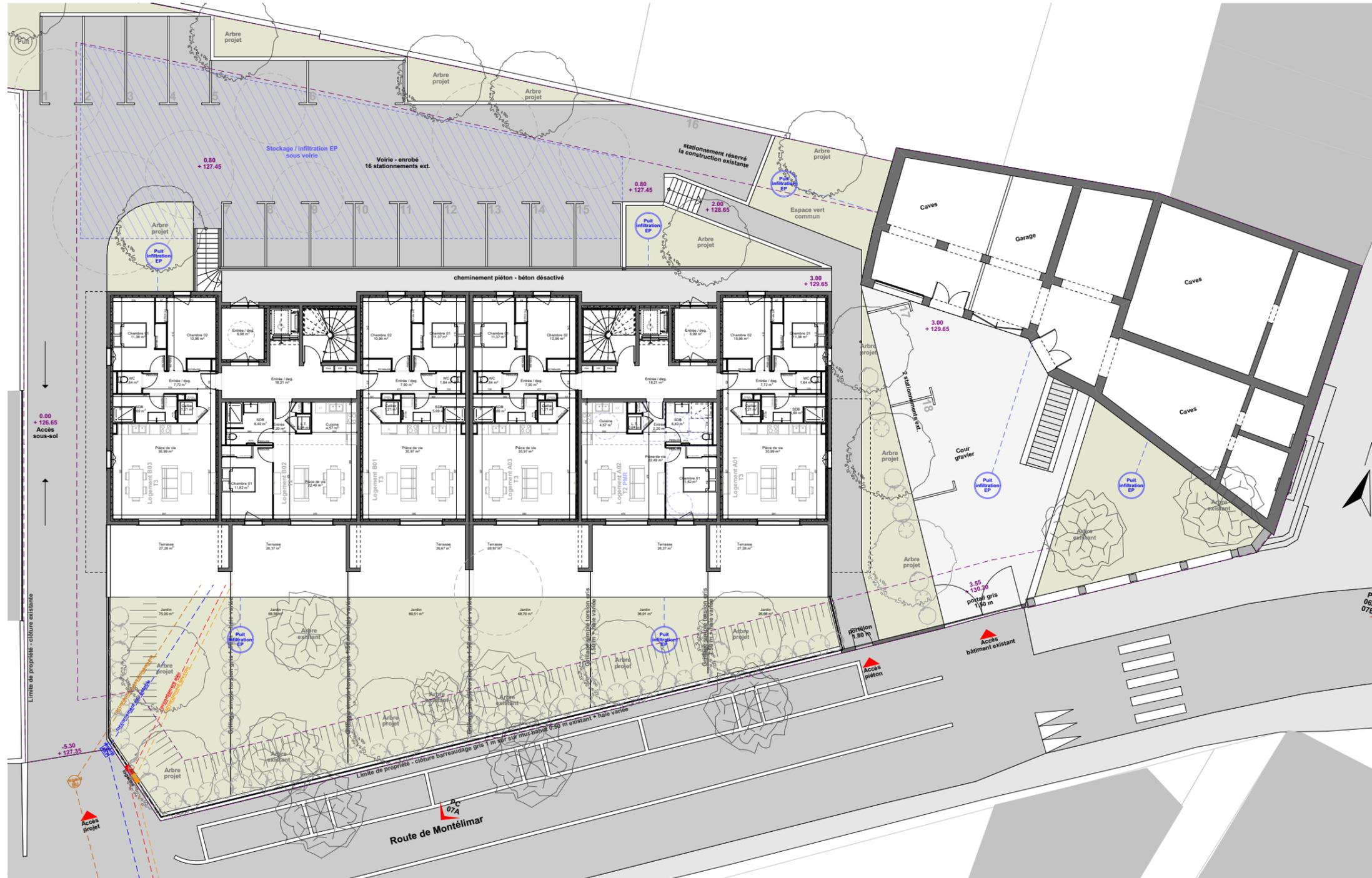


AGC Concept Architectes

7 Rue Olivier de Serres - BP 21 006
26958 Valence cedex 9
tél. : 04.75.48.48.48

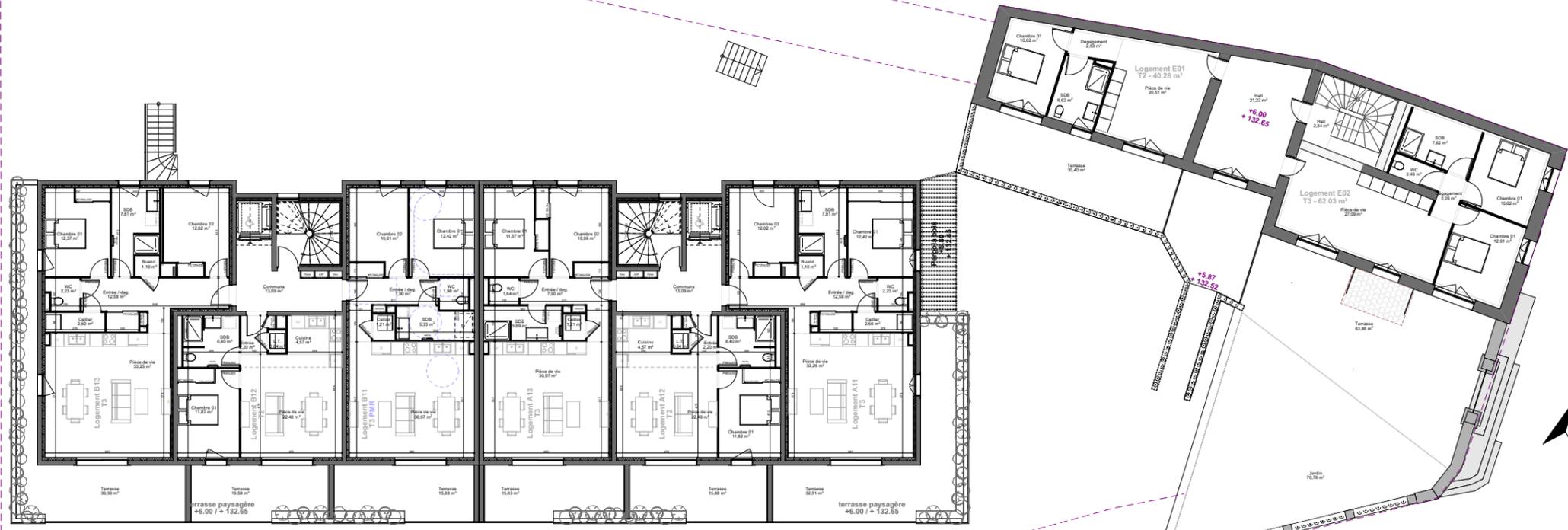


Plan RDC



Les Terrasses d'Orphée

Plan R+1



Construction d'un immeuble de 16 logements et rénovation d'une bâtisse en 4 logements

Route de Montélimar
26740 SAUZET
Parcelles I 786, 943 et 944 - surface : 2 428 m²



RAMPA réalisations

Parc Industriel Rhône-Vallée Nord
07 250 LE POUZIN
tél. : 04 75 85 89 00



AGC Concept Architectes

7 Rue Olivier de Serres - BP 21 006
26958 Valence cedex 9
tél. : 04.75.48.48.48



Les Terrasses d'Orphée



Construction d'un immeuble de 16 logements et rénovation d'une bâtisse en 4 logements

Route de Montélimar
26740 SAUZET
Parcelles I 786, 943 et 944 - surface : 2 428 m²



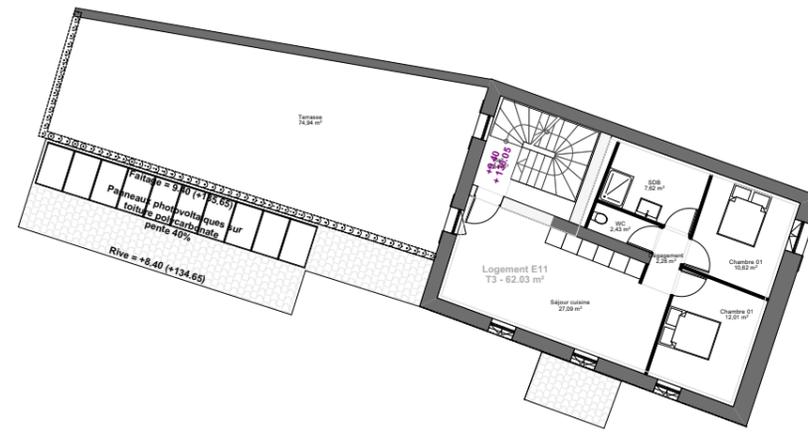
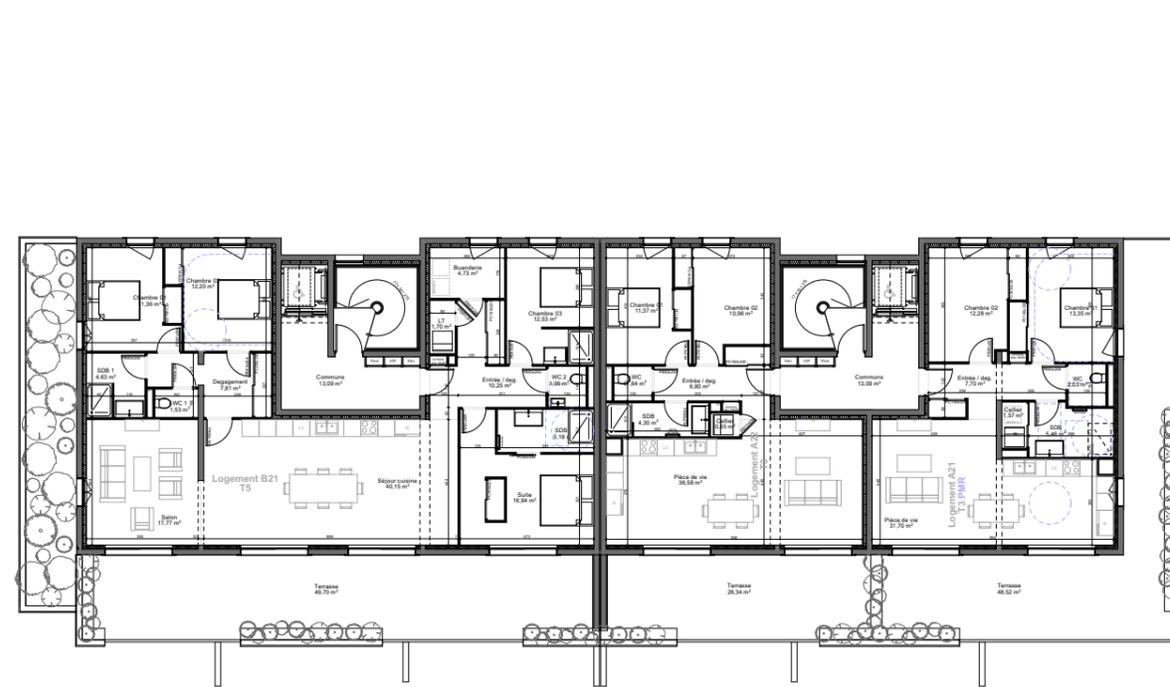
RAMPA réalisations

Parc Industriel Rhône-Vallée Nord
07 250 LE POUZIN
tél. : 04 75 85 89 00



AGC Concept Architectes

7 Rue Olivier de Serres - BP 21 006
26958 Valence cedex 9
tél. : 04.75.48.48.48



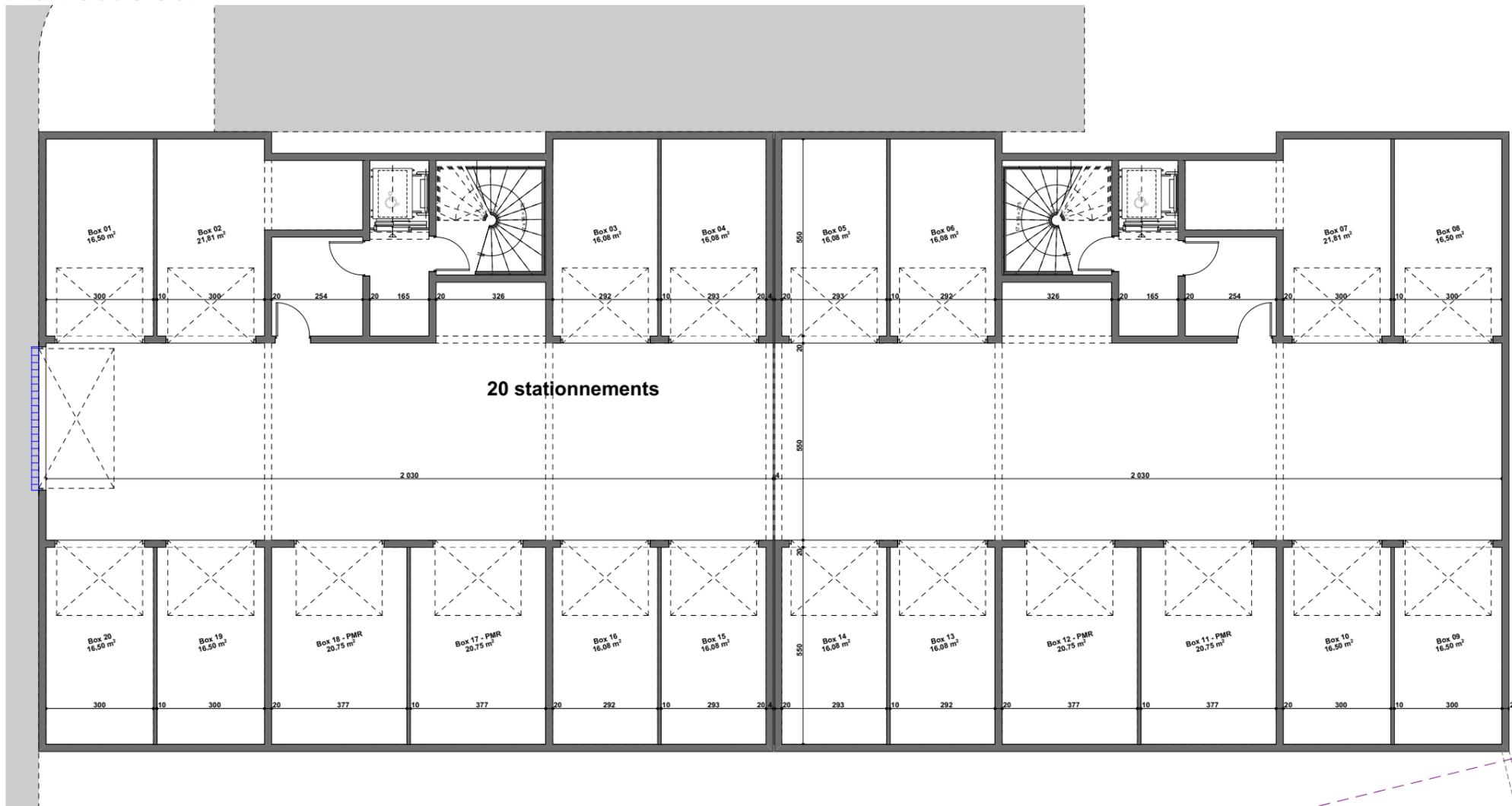
Plan R+2

Plan R+3



Les Terrasses d'Orphée

Plan sous sol



**Construction d'un immeuble de 16 logements
et rénovation d'une bâtisse en 4 logements**

Route de Montélimar
26740 SAUZET
Parcelles I 786, 943 et 944 - surface : 2 428 m²



RAMPA réalisations

Parc Industriel Rhône-Vallée Nord
07 250 LE POUZIN
tél. : 04 75 85 89 00



AGC Concept Architectes

7 Rue Olivier de Serres - BP 21 006
26958 Valence cedex 9
tél. : 04.75.48.48.48



Les Terrasses d'Orphée



Logement A01

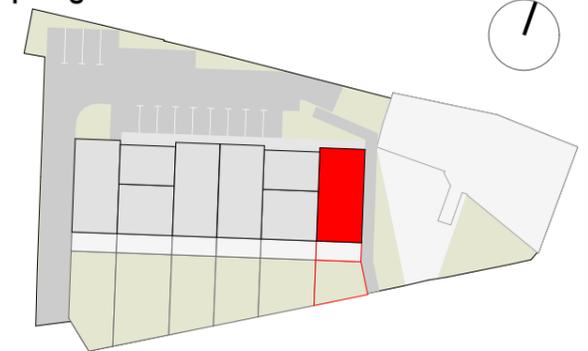
Niveau Rez de chaussée (RDC)

Type T3

Surfaces

Pièce de vie	30,99
Chambre 1	11,38
Chambre 2	10,96
Salle de bain	5,69
WC	1,64
Cellier	1,21
Entrée / deg.	7,72
Total	69,59 m ²
Terrasse	27,28 m ²
Jardin	26,68 m ²

Repérage



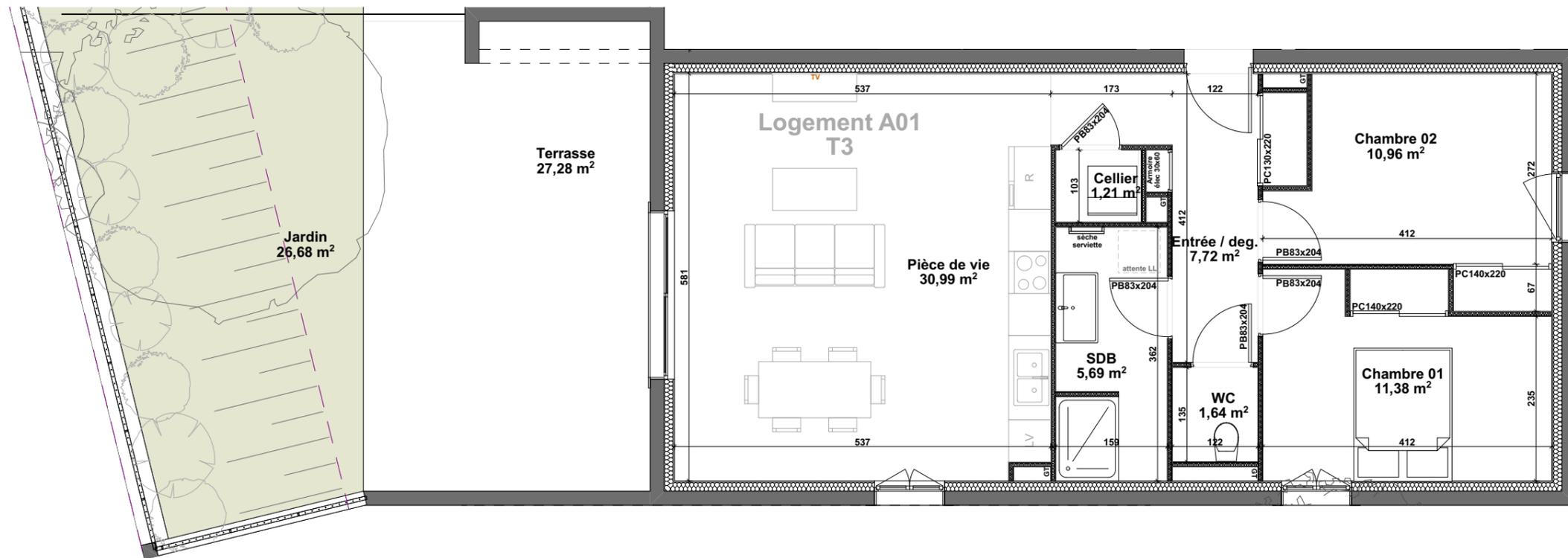
RAMPA réalisations

Parc Industriel Rhône-Vallée Nord
07 250 LE POUZIN
tél. : 04 75 85 89 00



AGC Concept Architectes

7 Rue Olivier de Serres - BP 21 006
26958 Valence cedex 9
tél. : 04.75.48.48.48



Les Terrasses d'Orphée



Logement A02

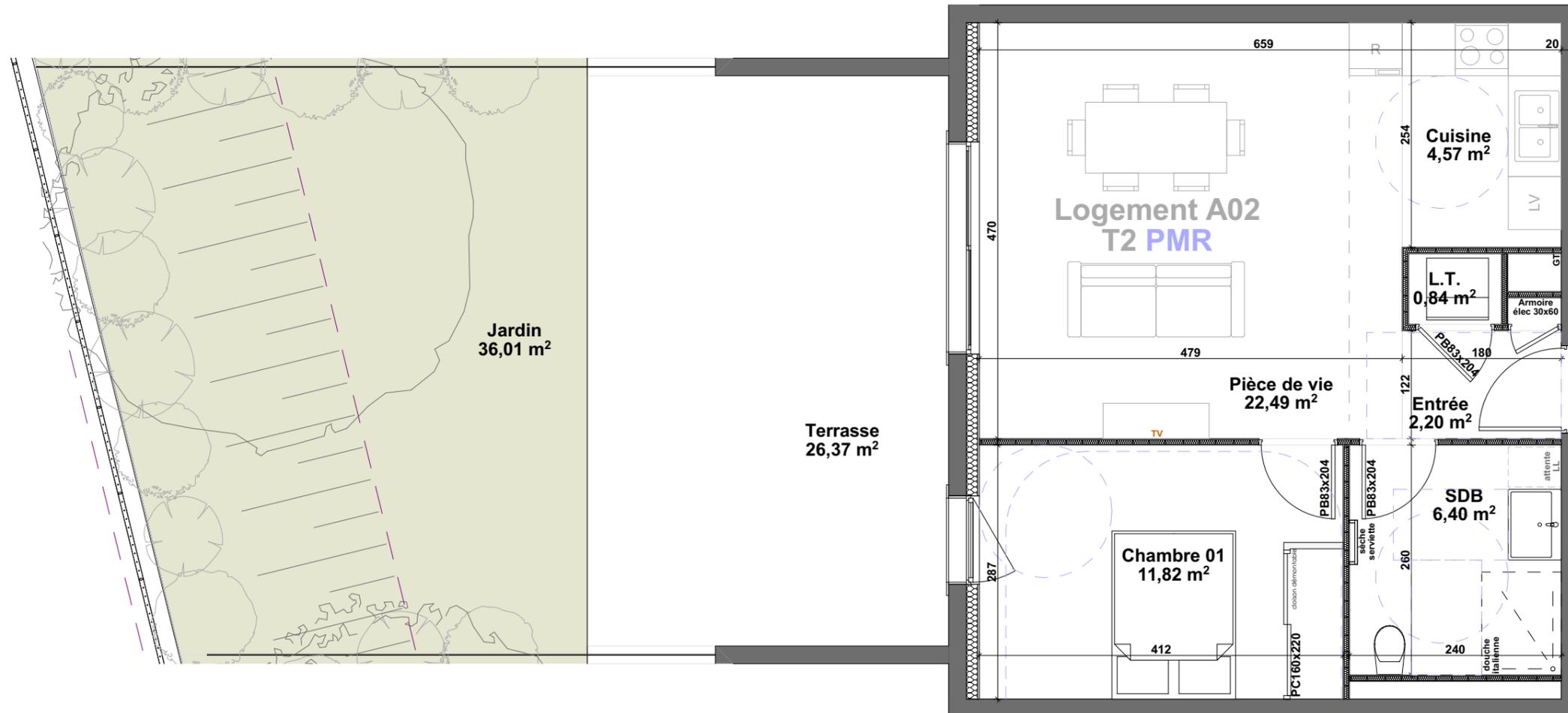
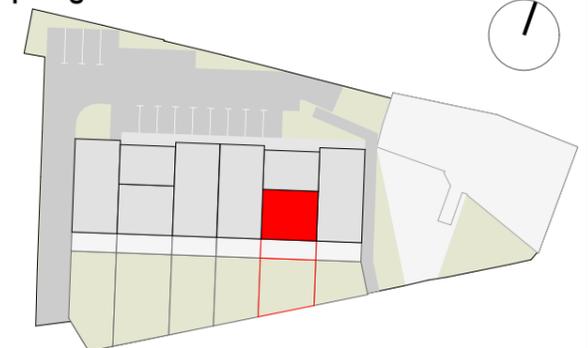
Niveau Rez de chaussée (RDC)

Type T2

Surfaces

Pièce de vie	22,49
Chambre 1	11,82
Cuisine	4,57
Salle de bain	6,40
Local technique	0,84
Entrée / deg.	2,20
Total	48,32 m ²
Terrasse	26,37 m ²
Jardin	36,01 m ²

Repérage



RAMPA réalisations

Parc Industriel Rhône-Vallée Nord
07 250 LE POUZIN
tél. : 04 75 85 89 00



AGC Concept Architectes

7 Rue Olivier de Serres - BP 21 006
26958 Valence cedex 9
tél. : 04.75.48.48.48



Les Terrasses d'Orphée



Logement A03

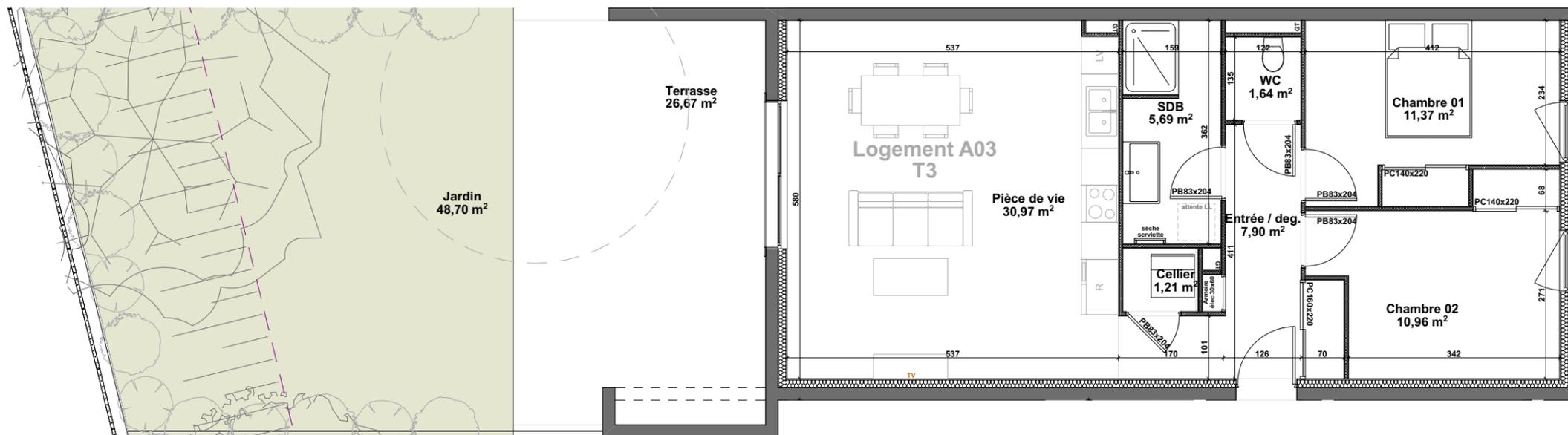
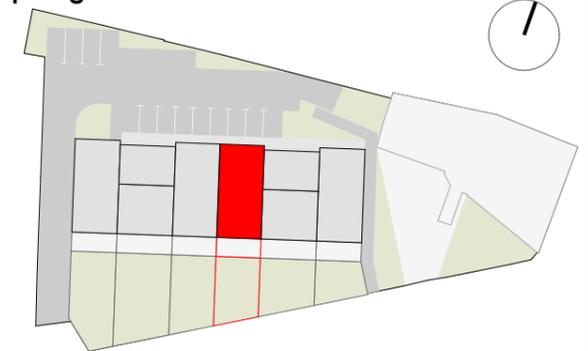
Niveau Rez de chaussée (RDC)

Type T3

Surfaces

Pièce de vie	30,97
Chambre 1	11,37
Chambre 2	10,96
Salle de bain	5,69
WC	1,64
Cellier	1,21
Entrée / deg.	7,90
Total	69,74 m ²
Terrasse	26,67 m ²
Jardin	48,70 m ²

Repérage



RAMPA réalisations

Parc Industriel Rhône-Vallée Nord
07 250 LE POUZIN
tél. : 04 75 85 89 00



AGC Concept Architectes

7 Rue Olivier de Serres - BP 21 006
26958 Valence cedex 9
tél. : 04.75.48.48.48



Les Terrasses d'Orphée



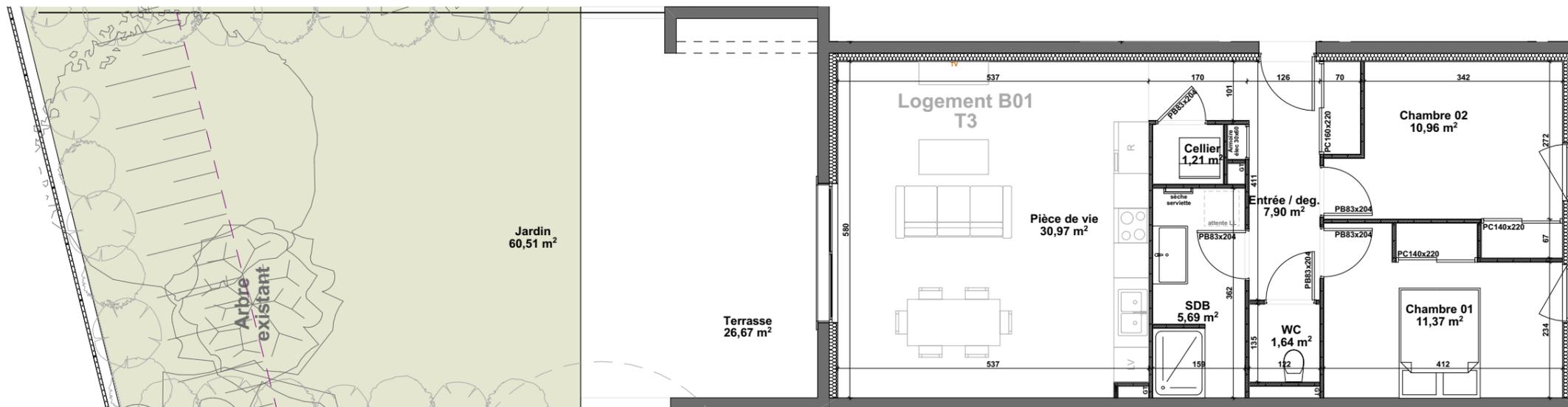
Logement B01

Niveau Rez de chaussée (RDC)

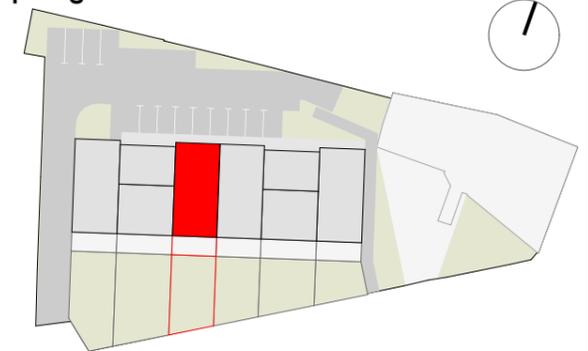
Type T3

Surfaces

Pièce de vie	30,97
Chambre 1	11,37
Chambre 2	10,96
Salle de bain	5,69
WC	1,64
Cellier	1,21
Entrée / deg.	7,90
Total	69,74 m ²
Terrasse	26,67 m ²
Jardin	60,51 m ²



Repérage



RAMPA réalisations

Parc Industriel Rhône-Vallée Nord
07 250 LE POUZIN
tél. : 04 75 85 89 00



AGC Concept Architectes

7 Rue Olivier de Serres - BP 21 006
26958 Valence cedex 9
tél. : 04.75.48.48.48



Les Terrasses d'Orphée



Logement B02

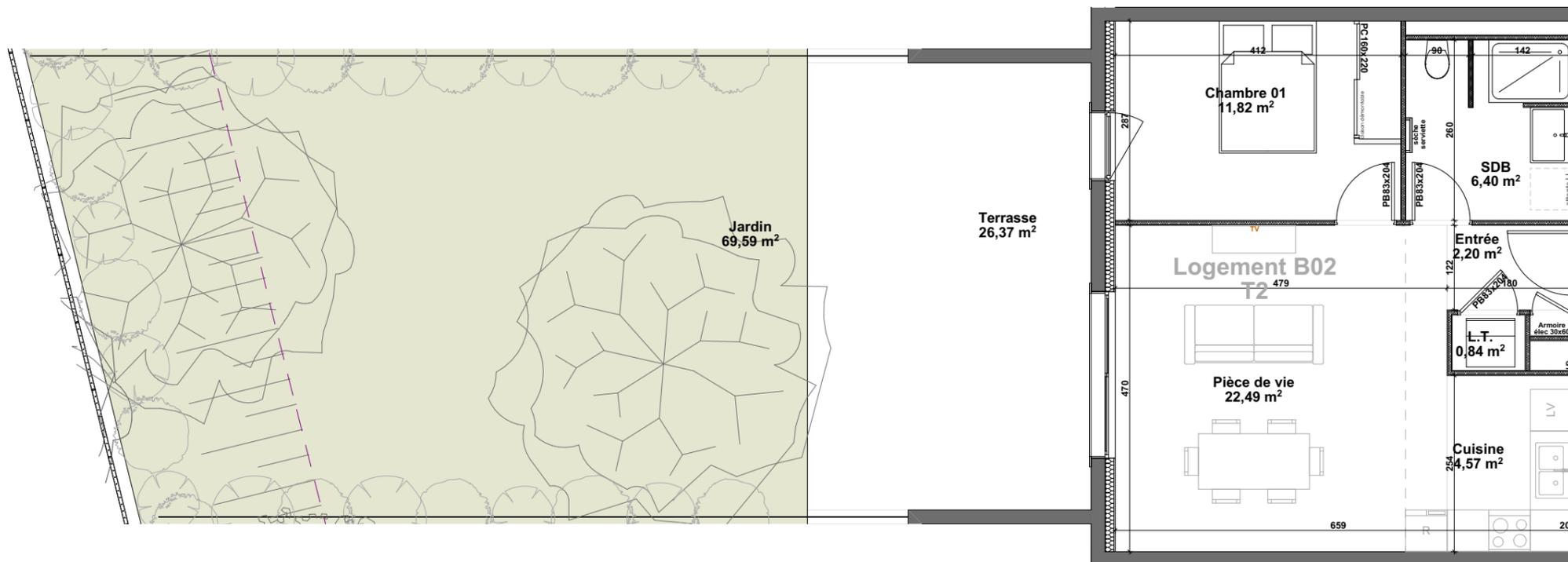
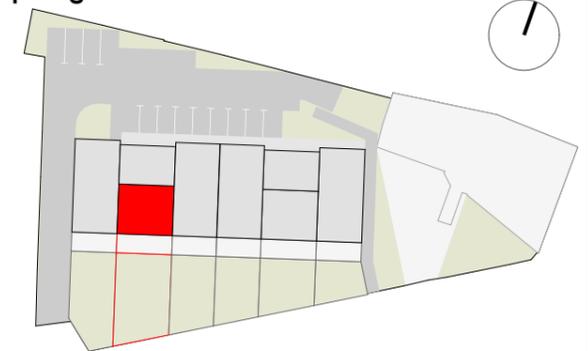
Niveau Rez de chaussée (RDC)

Type T2

Surfaces

Pièce de vie	22,49
Chambre 1	11,82
Cuisine	4,57
Salle de bain	6,40
Local technique	0,84
Entrée / deg.	2,20
Total	48,32 m ²
Terrasse	26,37 m ²
Jardin	69,59 m ²

Repérage



RAMPA réalisations

Parc Industriel Rhône-Vallée Nord
07 250 LE POUZIN
tél. : 04 75 85 89 00



AGC Concept Architectes

7 Rue Olivier de Serres - BP 21 006
26958 Valence cedex 9
tél. : 04.75.48.48.48



Les Terrasses d'Orphée



Logement B03

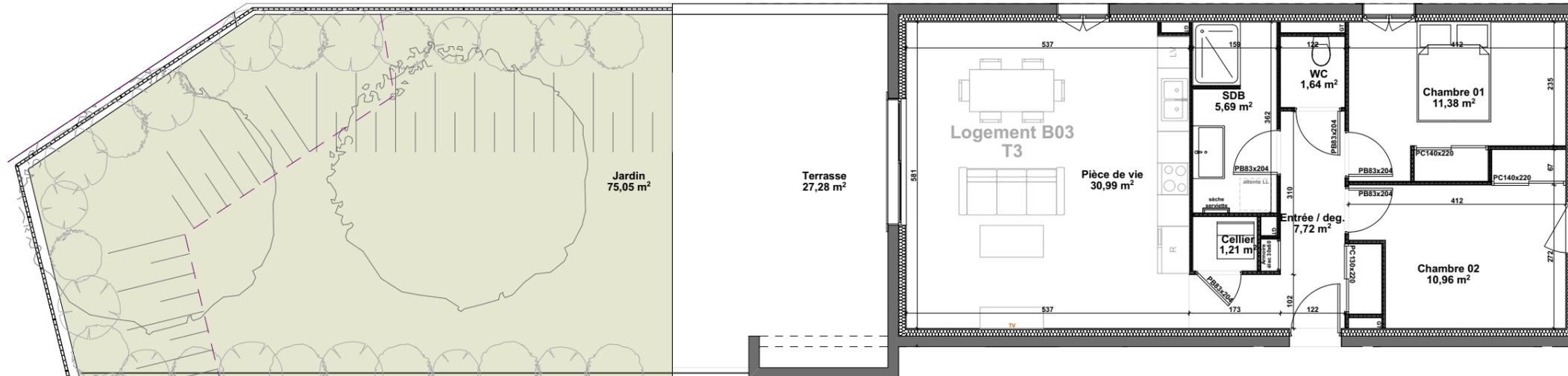
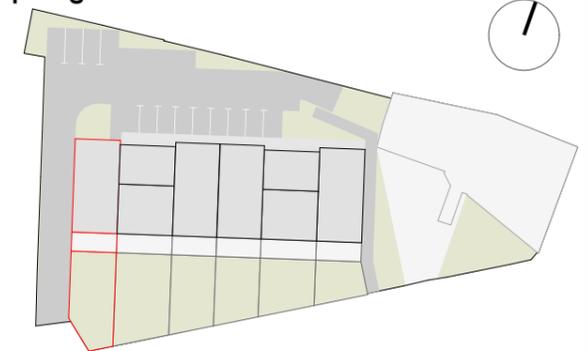
Niveau Rez de chaussée (RDC)

Type T3

Surfaces

Pièce de vie	30,99
Chambre 1	11,38
Chambre 2	10,96
Salle de bain	5,69
WC	1,64
Cellier	1,21
Entrée / deg.	7,72
	69,59
Terrasse	27,28
Jardin	75,05

Repérage



RAMPA réalisations

Parc Industriel Rhône-Vallée Nord
07 250 LE POUZIN
tél. : 04 75 85 89 00



AGC Concept Architectes

7 Rue Olivier de Serres - BP 21 006
26958 Valence cedex 9
tél. : 04.75.48.48.48



Les Terrasses d'Orphée



Logement A11

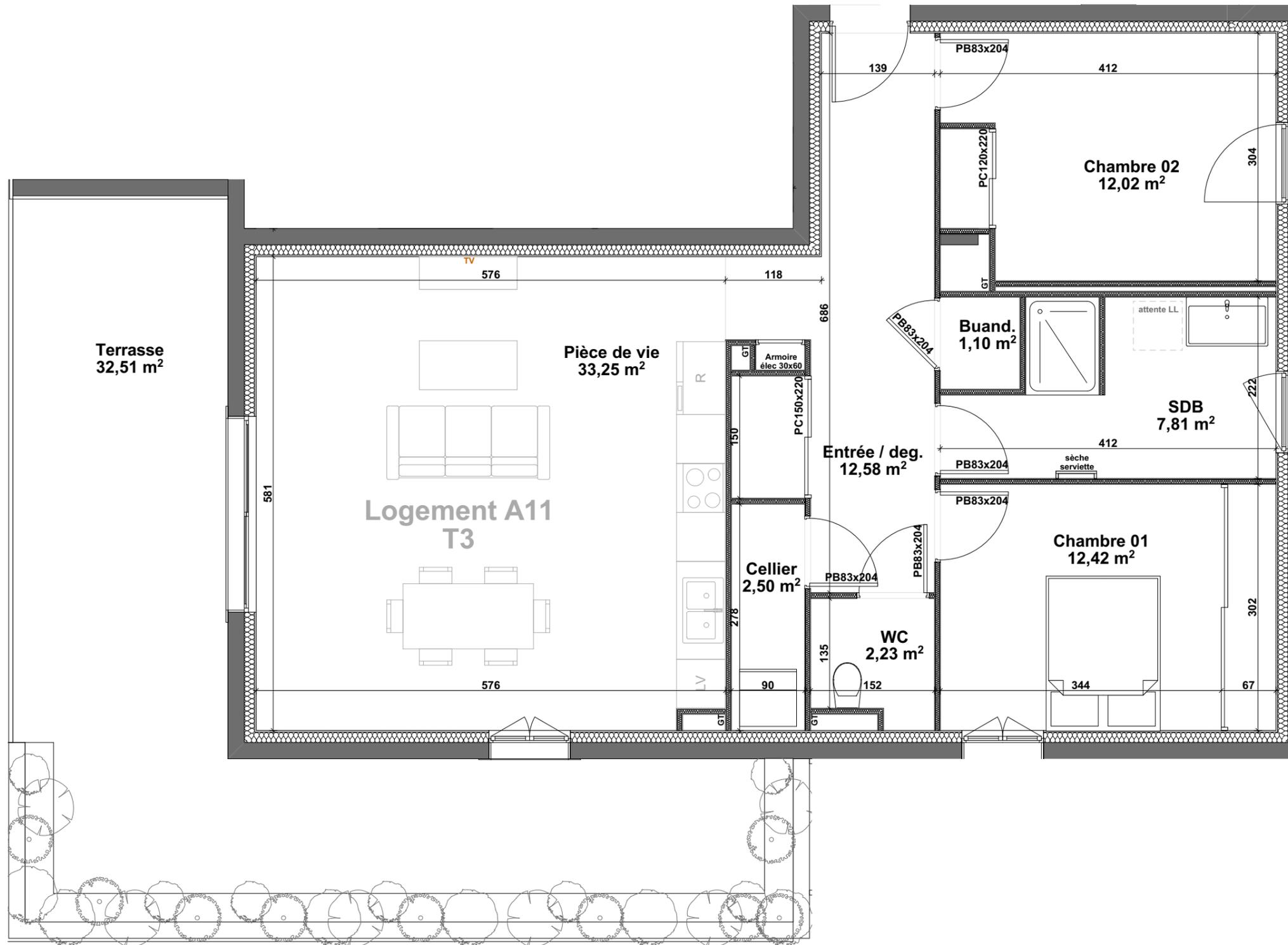
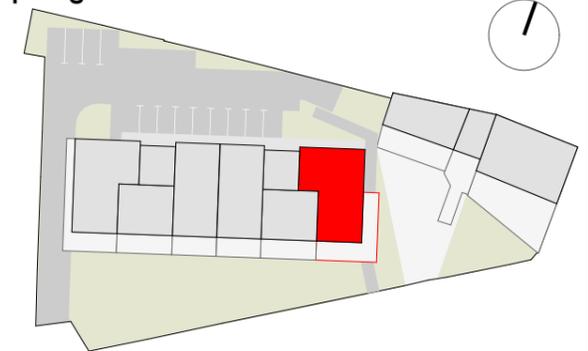
Niveau Premier étage (R+1)

Type T3

Surfaces

Pièce de vie	33,25
Chambre 1	12,42
Chambre 2	12,02
Salle de bain	7,81
WC	2,23
Cellier	2,50
Buanderie	1,10
Entrée / deg.	12,58
Total	83,91 m ²
Terrasse	32,51 m ²

Repérage



RAMPA réalisations

Parc Industriel Rhône-Vallée Nord
07 250 LE POUZIN
tél. : 04 75 85 89 00



AGC Concept Architectes

7 Rue Olivier de Serres - BP 21 006
26958 Valence cedex 9
tél. : 04.75.48.48.48



Les Terrasses d'Orphée



Logement A12

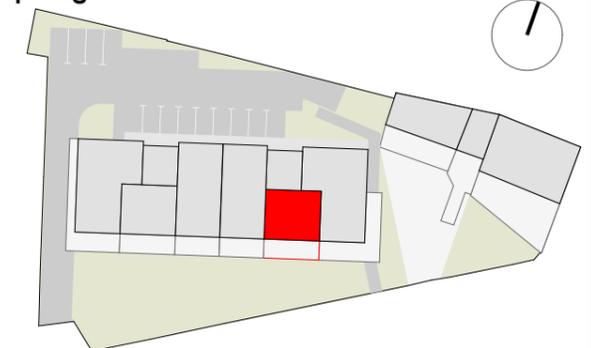
Niveau Premier étage (R+1)

Type T2

Surfaces

Pièce de vie	22,49
Chambre 1	11,82
Cuisine	4,57
Salle de bain	6,40
Local technique	0,84
Entrée / deg.	2,20
	48,32
Terrasse	15,68

Repérage



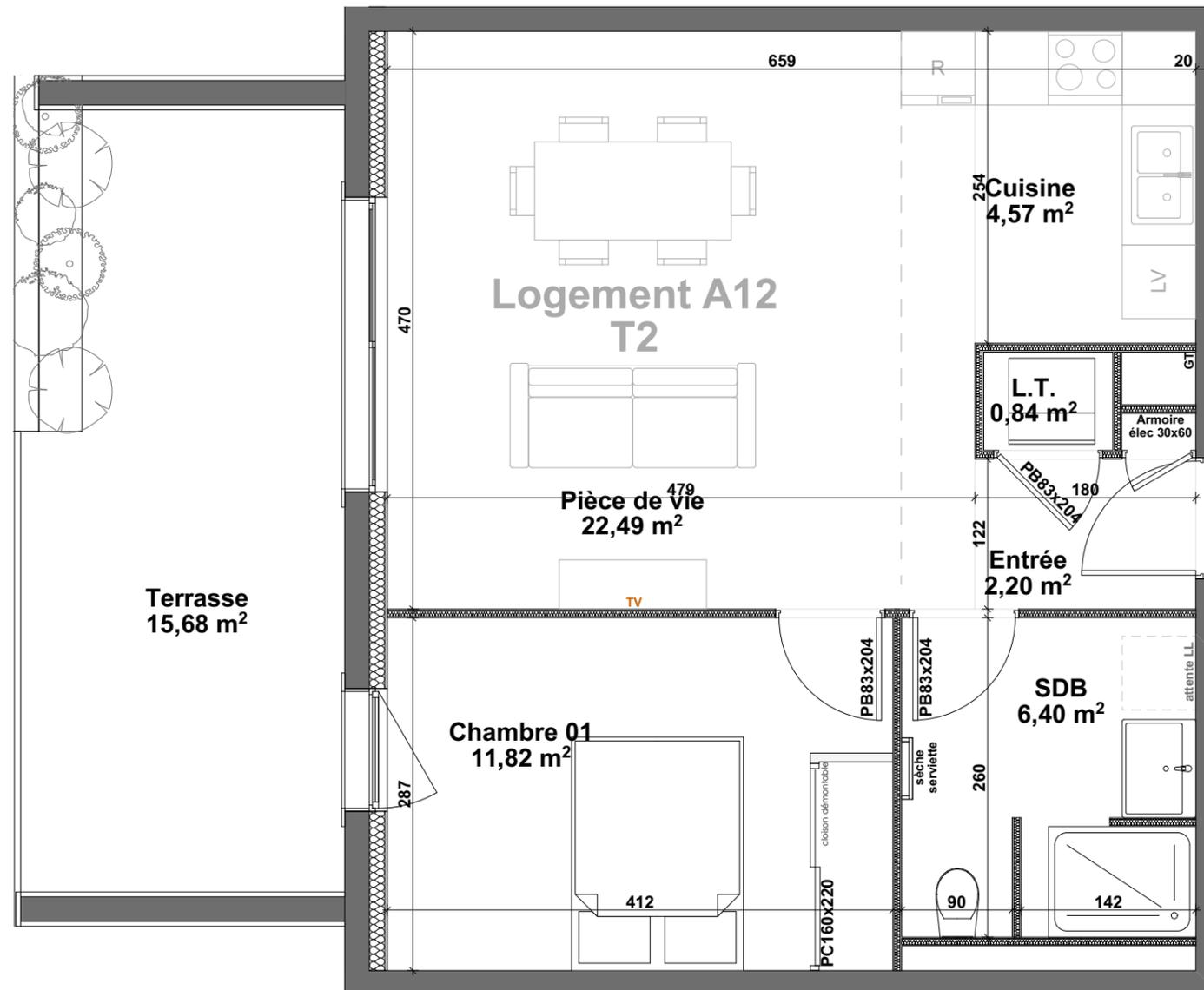
RAMPA réalisations

Parc Industriel Rhône-Vallée Nord
07 250 LE POUZIN
tél. : 04 75 85 89 00



AGC Concept Architectes

7 Rue Olivier de Serres - BP 21 006
26958 Valence cedex 9
tél. : 04.75.48.48.48



Les Terrasses d'Orphée



Logement A13

Niveau Premier étage (R+1)

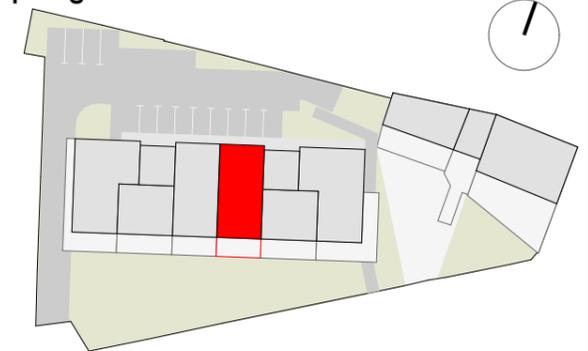
Type T3

Surfaces

Pièce de vie	30,97
Chambre 1	11,37
Chambre 2	10,96
Salle de bain	5,69
WC	1,64
Cellier	1,21
Entrée / deg.	7,90
Total	69,74 m ²

Terrasse	15,63
----------	-------

Repérage



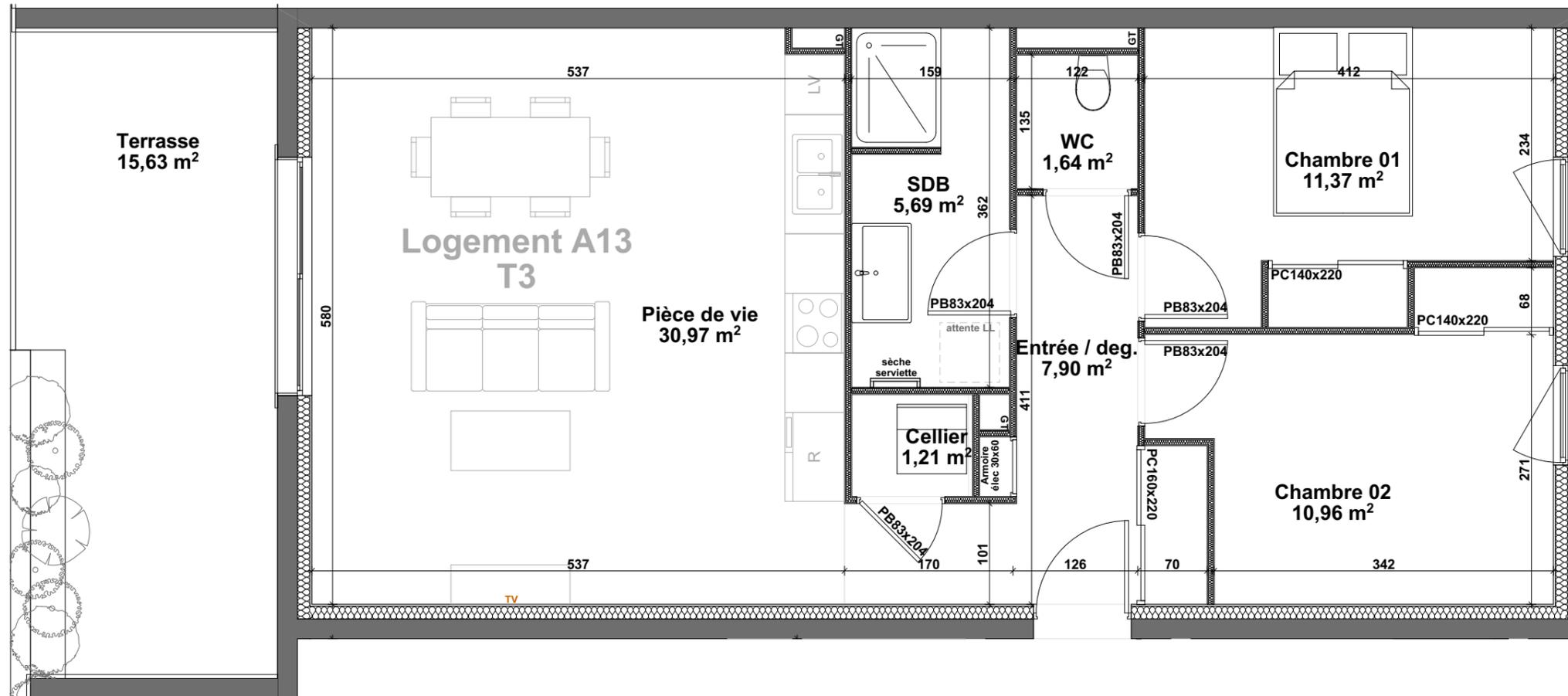
RAMPA réalisations

Parc Industriel Rhône-Vallée Nord
07 250 LE POUZIN
tél. : 04 75 85 89 00



AGC Concept Architectes

7 Rue Olivier de Serres - BP 21 006
26958 Valence cedex 9
tél. : 04.75.48.48.48



Les Terrasses d'Orphée



Logement B11

Niveau Premier étage (R+1)

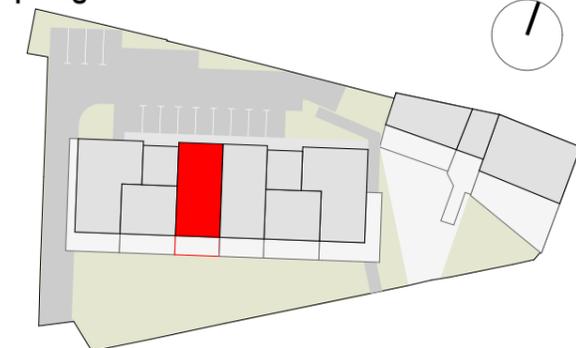
Type T3

Surfaces

Pièce de vie	30,97
Chambre 1	12,42
Chambre 2	10,01
Salle de bain	5,33
WC	1,98
Cellier	1,21
Entrée / deg.	7,90
Total	69,82 m ²

Terrasse	15,63 m ²
----------	----------------------

Repérage



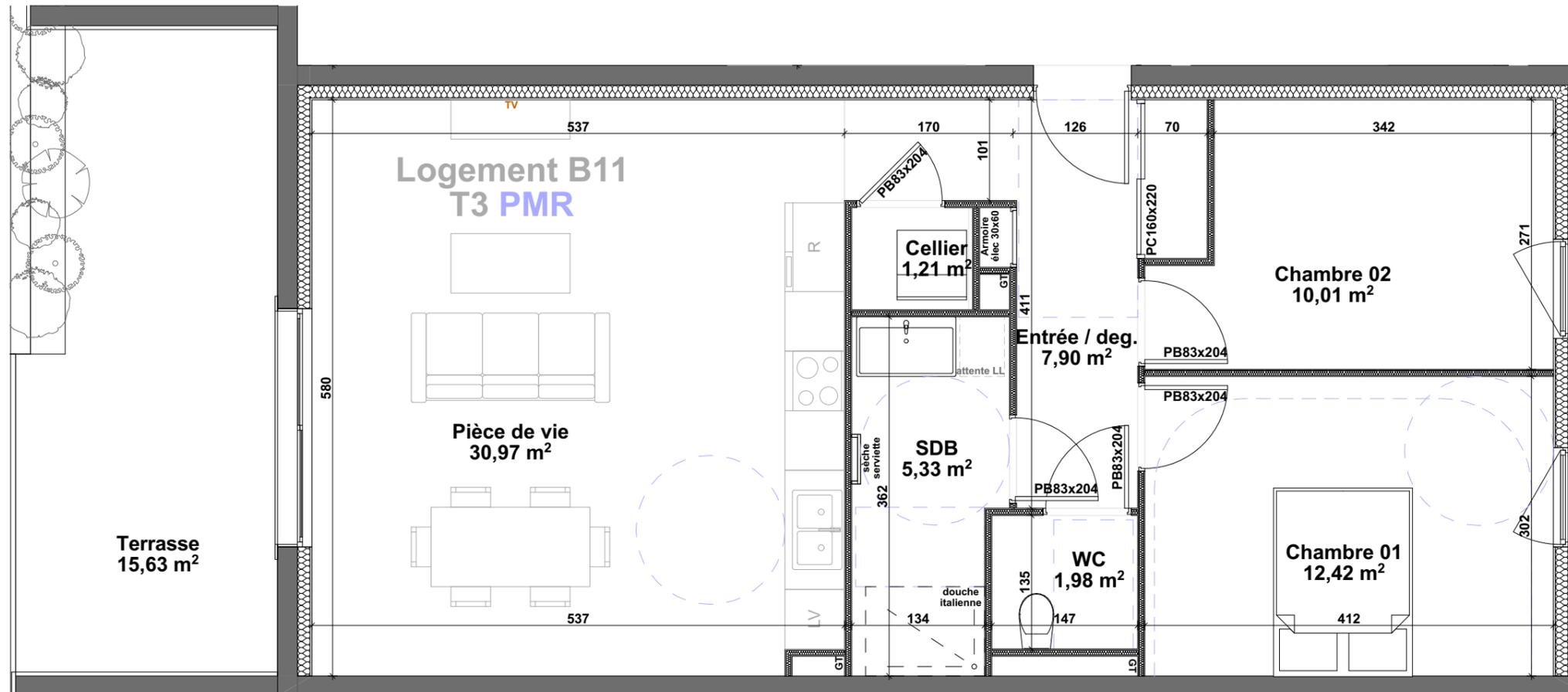
RAMPA réalisations

Parc Industriel Rhône-Vallée Nord
07 250 LE POUZIN
tél. : 04 75 85 89 00



AGC Concept Architectes

7 Rue Olivier de Serres - BP 21 006
26958 Valence cedex 9
tél. : 04.75.48.48.48



Les Terrasses d'Orphée



Logement B12

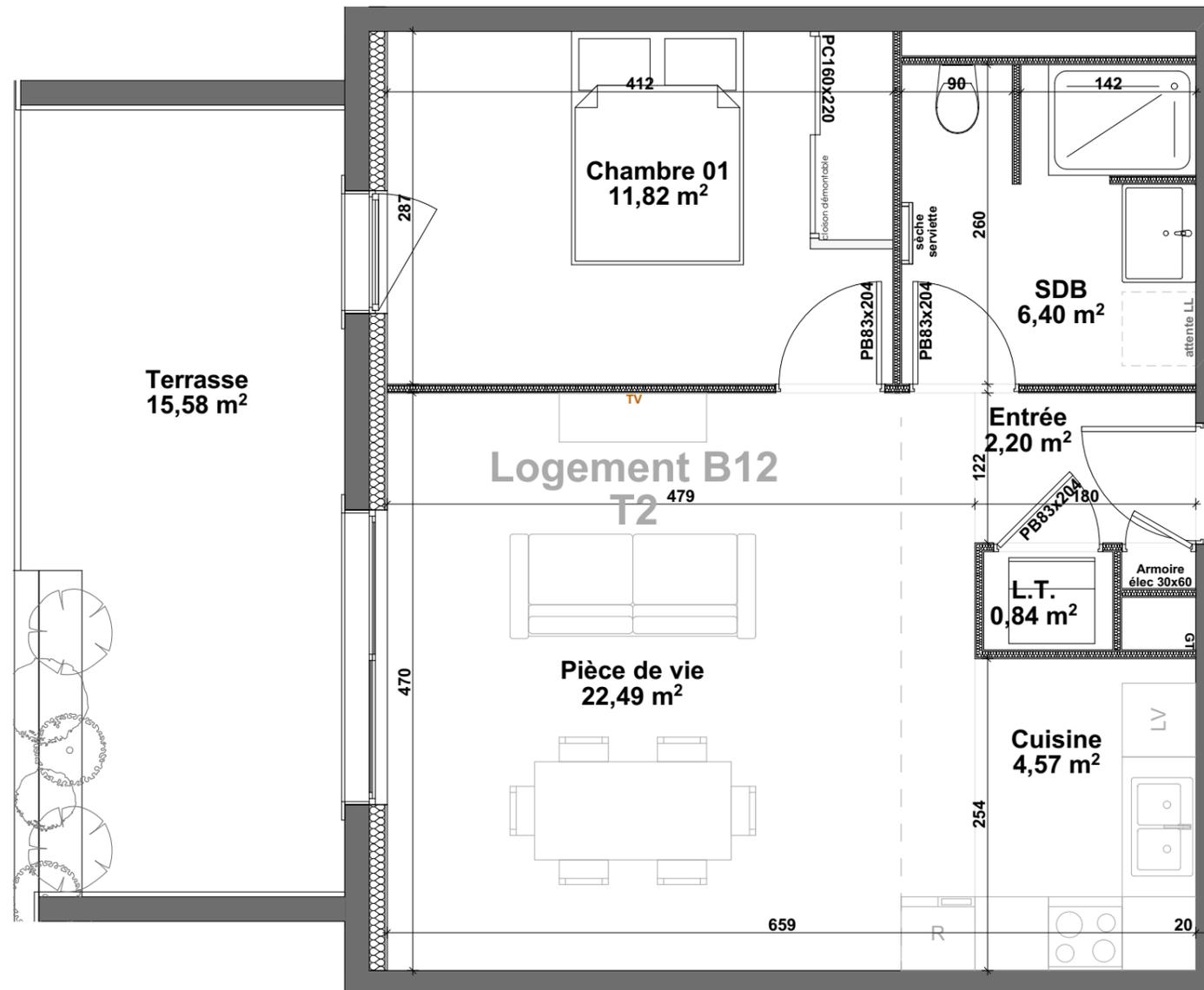
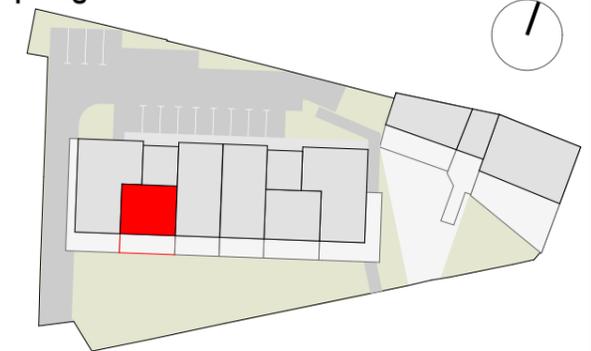
Niveau Premier étage (R+1)

Type T2

Surfaces

Pièce de vie	22,49
Chambre 1	11,82
Cuisine	4,57
Salle de bain	6,40
Local technique	0,84
Entrée / deg.	2,20
Total	48,32 m ²
Terrasse	15,58 m ²

Repérage



RAMPA réalisations

Parc Industriel Rhône-Vallée Nord
07 250 LE POUZIN
tél. : 04 75 85 89 00



AGC Concept Architectes

7 Rue Olivier de Serres - BP 21 006
26958 Valence cedex 9
tél. : 04.75.48.48.48



Les Terrasses d'Orphée



Logement B13

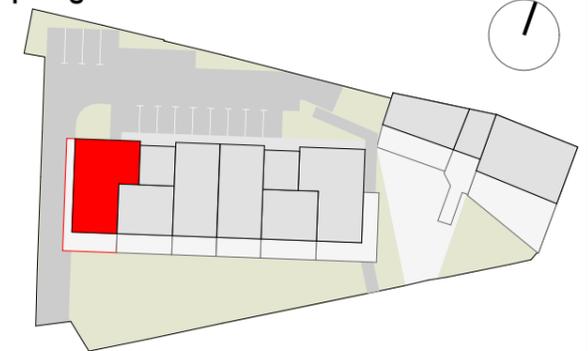
Niveau Premier étage (R+1)

Type T3

Surfaces

Pièce de vie	33,25
Chambre 1	12,42
Chambre 2	12,02
Salle de bain	7,81
WC	2,23
Cellier	2,50
Buanderie	1,10
Entrée / deg.	12,58
Total	83,91
Terrasse	30,33

Repérage



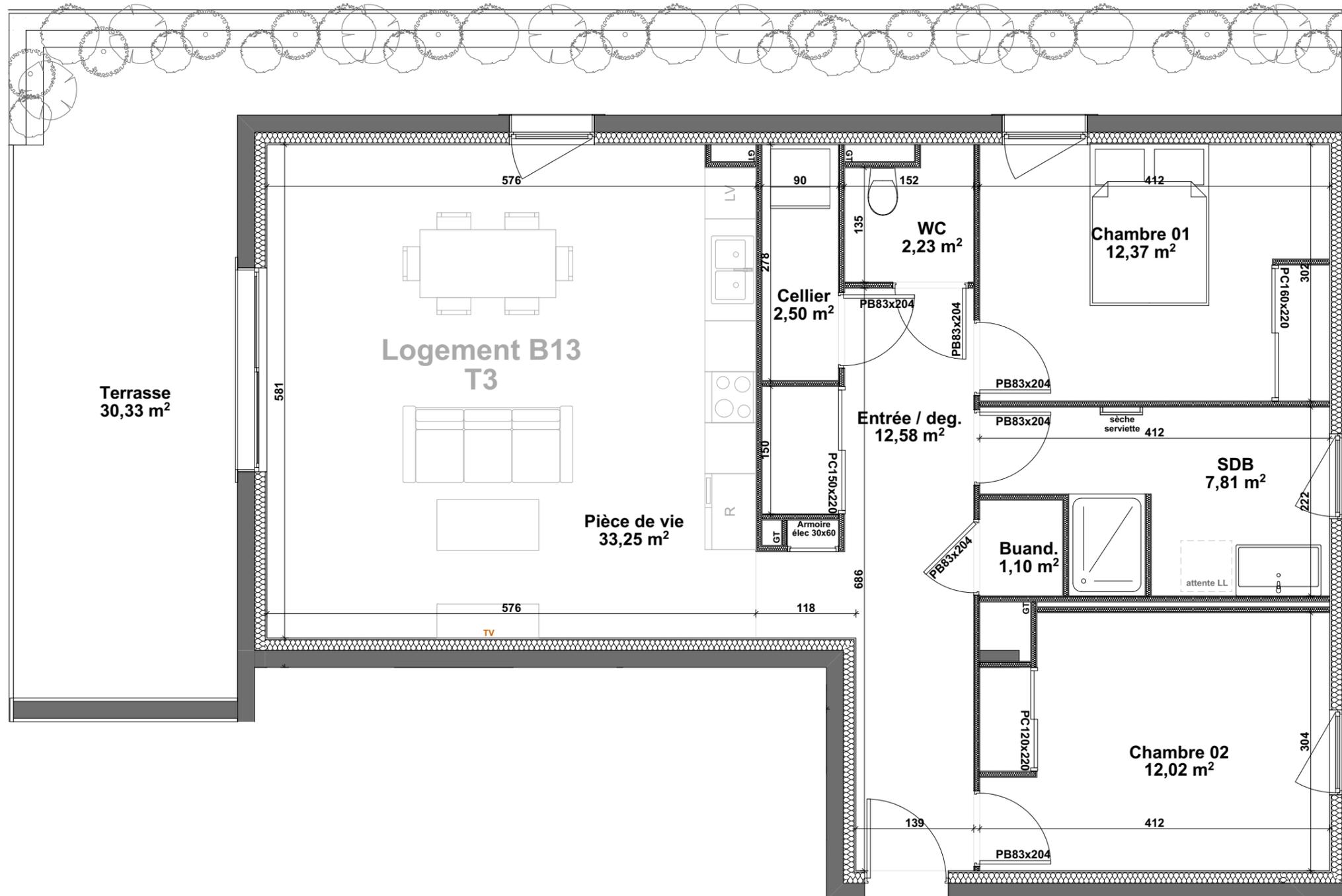
RAMPA réalisations

Parc Industriel Rhône-Vallée Nord
07 250 LE POUZIN
tél. : 04 75 85 89 00



AGC Concept Architectes

7 Rue Olivier de Serres - BP 21 006
26958 Valence cedex 9
tél. : 04.75.48.48.48



Les Terrasses d'Orphée



Logement A21

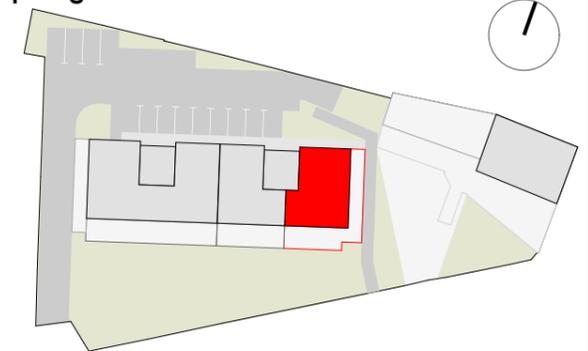
Niveau Deuxième étage (R+2)

Type T3

Surfaces

Pièce de vie	31,70
Chambre 1	13,35
Chambre 2	12,28
Salle de bain	5,64
WC	2,03
Cellier	1,57
Entrée / deg.	7,70
Total	74,27 m ²
Terrasse	48,52 m ²

Repérage



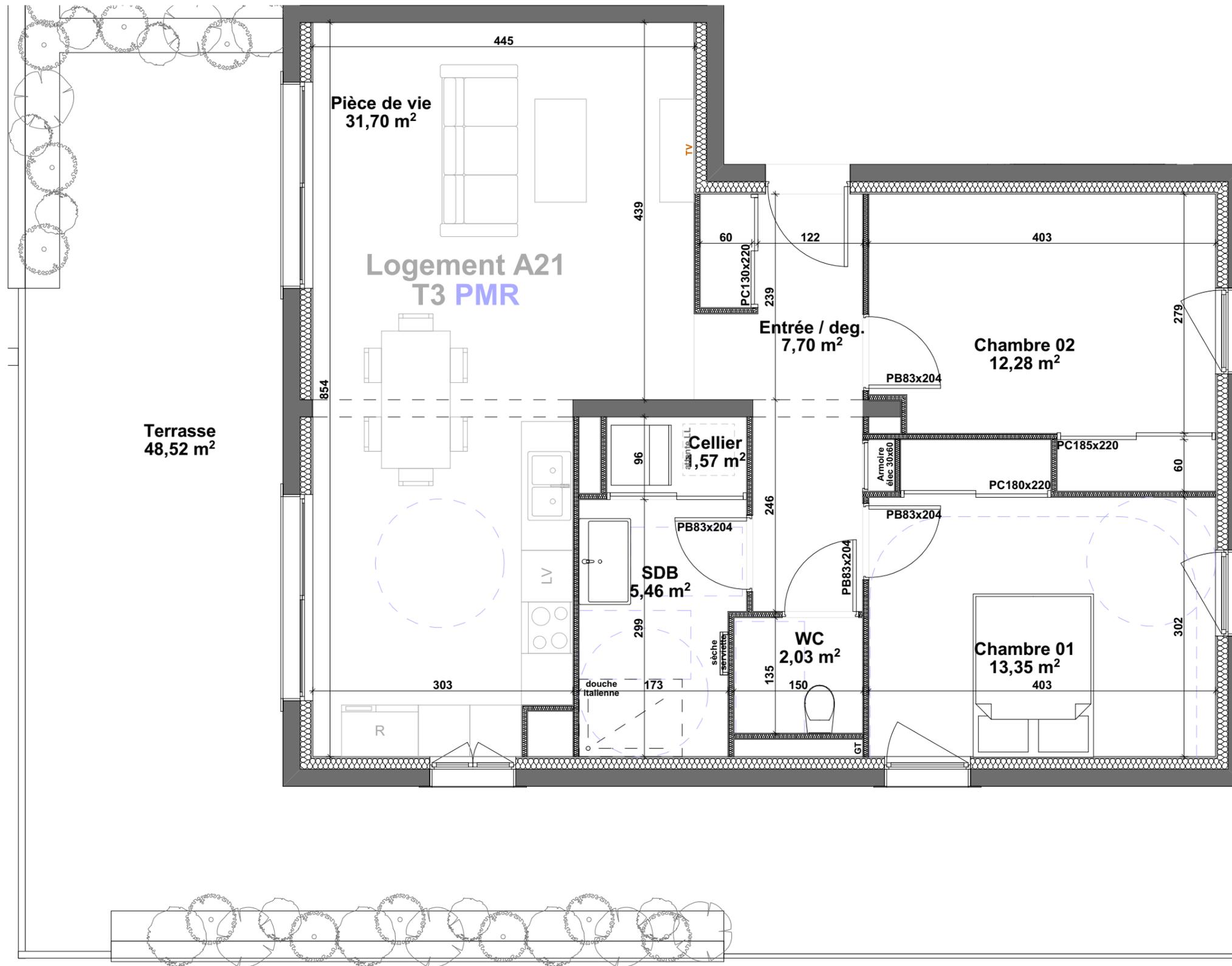
RAMPA réalisations

Parc Industriel Rhône-Vallée Nord
07 250 LE POUZIN
tél. : 04 75 85 89 00



AGC Concept Architectes

7 Rue Olivier de Serres - BP 21 006
26958 Valence cedex 9
tél. : 04.75.48.48.48



Les Terrasses d'Orphée



Logement A22

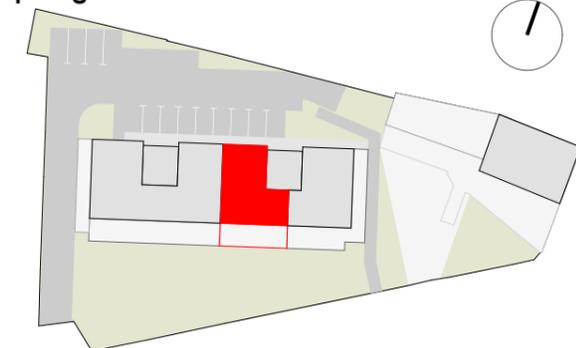
Niveau Deuxième étage (R+2)

Type T3

Surfaces

Pièce de vie	36,58
Chambre 1	11,37
Chambre 2	10,96
Salle de bain	4,30
WC	1,64
Cellier	0,85
Entrée / deg.	6,80
Total	72,50 m ²
Terrasse	26,34

Repérage



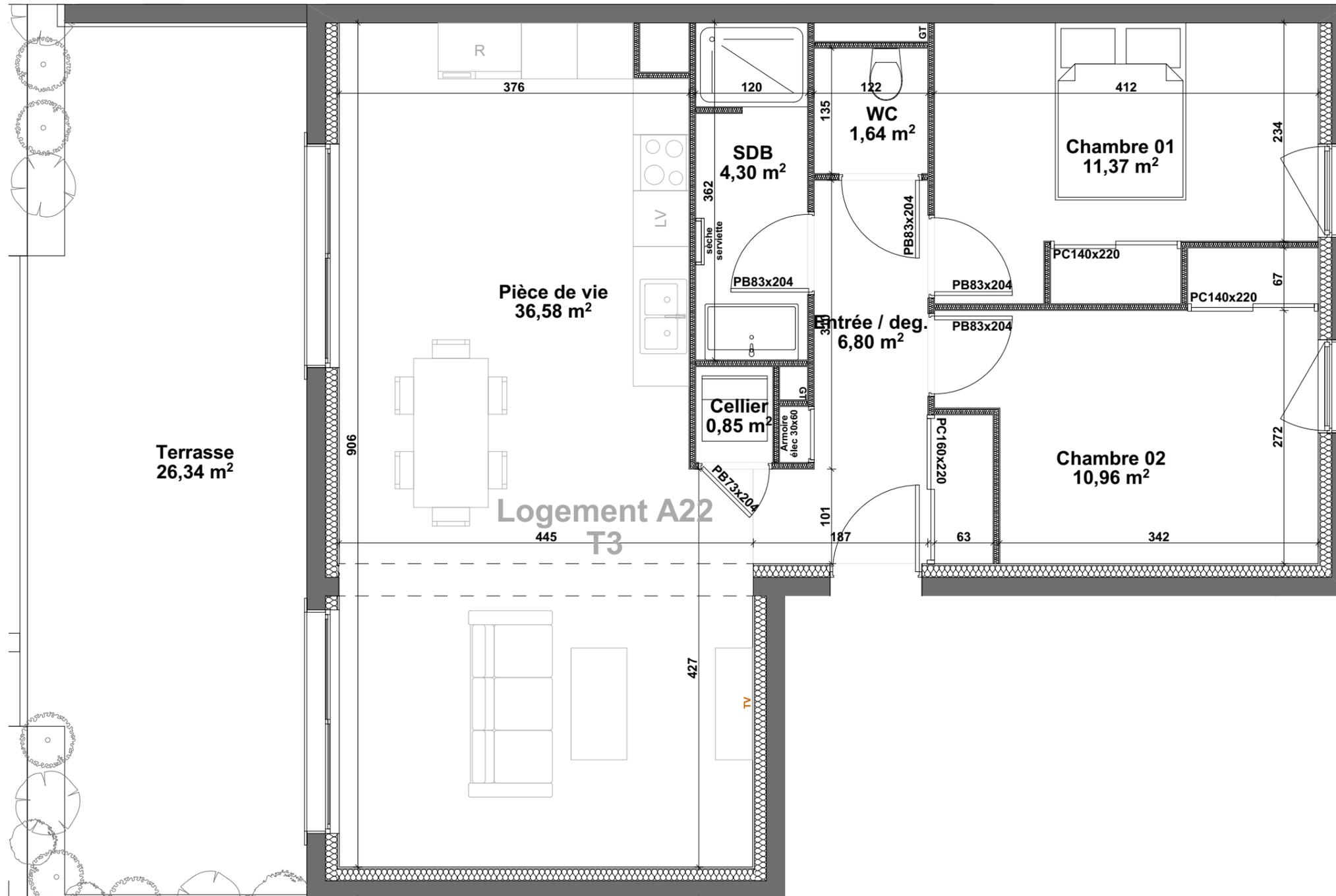
RAMPA réalisations

Parc Industriel Rhône-Vallée Nord
07 250 LE POUZIN
tél. : 04 75 85 89 00



AGC Concept Architectes

7 Rue Olivier de Serres - BP 21 006
26958 Valence cedex 9
tél. : 04.75.48.48.48



Les Terrasses d'Orphée



Logement B21

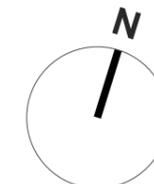
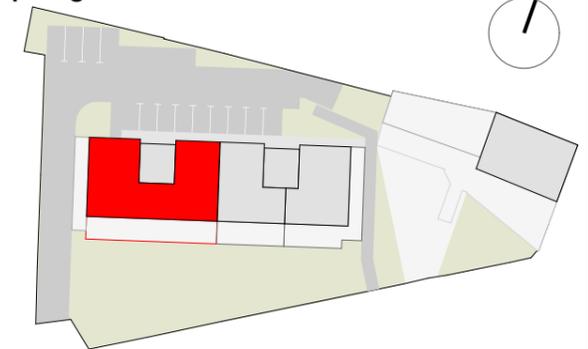
Niveau Deuxième étage (R+2)

Type T5

Surfaces

Séjour cuisine	40.15
Salon	17.77
Chambre 1	11.36
Chambre 2	12.20
Chambre 3	12.53
Suite	16.94
SDB 1	4.63
WC 1	1.53
SDB 2	5.18
WC 2	1.95
LT	1.70
Entrée / deg.	10.25
Dégagement	7.81
	144.00 m ²
Terrasse	49.70 m ²

Repérage



RAMPA réalisations

Parc Industriel Rhône-Vallée Nord
07 250 LE POUZIN
tél. : 04 75 85 89 00



AGC Concept Architectes

7 Rue Olivier de Serres - BP 21 006
26958 Valence cedex 9
tél. : 04.75.48.48.48

