

## PORTRAIT DE SAUZET

### Un village entre histoire et nature

Blotti au pied de son **village médiéval**, Sauzet dévoile un riche passé entre ruelles pittoresques, sentiers de randonnée et terres fertiles. Son **parc accueillant** et ses **commerces** en font un lieu où il fait bon vivre, entre patrimoine et douceur de vivre.

Situé à quelques kilomètres de Montélimar, niché entre plaines agricoles et premières collines, Sauzet offre un cadre paisible et authentique.

**Village dynamique**, Sauzet propose des événements et des activités tout au long de l'année, favorisant les rencontres et la vie associative (marchés locaux, festivités traditionnelles...).

Amoureux de la **nature** en quête d'un **lieu ressourçant**, Sauzet saura vous séduire par son charme et son authenticité.

### Patrimoine historique...

Sauzet conserve les traces de son histoire à travers son **centre ancien**, où l'on peut encore voir les vestiges d'un château du Xe siècle, dont il ne subsiste que quelques éléments. En se promenant dans ses **ruelles étroites et sinueuses**, on découvre de vieilles maisons en pierre, parfois ornées de maximes gravées sous leurs fenêtres, témoins d'une époque où la sagesse populaire se transmettait ainsi.



### Commerces & Services

- Santé**  
(Généraliste, Kinésithérapeutes, Ostéopathe...)
- Marché & Commerces**  
(Alimentaires, coiffure & esthétique, services...)
- Ecole**
- Equipements sportifs**  
(Boulodrome, terrain multisports...)
- Centre culturel**
- Activités de plein air**  
(Sentiers nature, espaces verts...)
- Entreprises & Artisans**  
(Garagiste, photographe...)
- Cafés & Restaurants**



- Résidence**
- Ecole
- Mairie
- Commerces
- Parc
- Poste
- Médecins
- Pharmacie
- Boulangerie

**RAMPA**  
REALISATIONS  
*Bâtisseurs d'Environnement depuis 1925*

Parc Industriel  
Rhône Vallée Nord  
07250 Le Pouzin

www.  
**rampa-**  
realisations  
.com

04 75 85 89 00  
ramparea@rampa.fr

“ les terrasses  
d’**Orphée** ”

## RAMPA RÉALISATIONS

### Bâisseurs d'Environnement reconnus depuis 1925

Issu des métiers des travaux publics, le groupe familial RAMPA, basé au Pouzin en Ardèche, construit depuis plus d'une trentaine d'années des ensembles immobiliers à l'architecture authentique. Chaque surface proposée est toujours pensée de façon optimale avec des prestations de qualité.

### Notre vision

Acteur d'un développement foncier responsable, RAMPA Réalisations aménage et construit les nouveaux paysages de nos villes et villages en étroite collaboration avec les collectivités locales et territoriales. RAMPA Réalisations met l'accent sur le respect de la nature et la biodiversité à travers l'ensemble de ses projets immobiliers.



Illustrations non contractuelles.



## LA RÉSIDENCE “LES TERRASSES D’ORPHÉE”

### Résidence paisible, authentique avec de grandes terrasses

La résidence est située dans un environnement privilégié à proximité immédiate de toutes les commodités.

Implantée en centre-village, vous disposerez à portée de main, de nombreux commerces, restaurants, services... pour vos usages du quotidien.

Chaque appartement propose des prestations de qualité prenant en compte le confort et la sécurité de ses habitants. La résidence présente un design moderne avec de spacieuses terrasses offrant une vue dégagée, ainsi que beaux jardins en rez-de-chaussée.

Une résidence intimiste proposant des appartements T2, T3 & T5.

### Pour votre confort

#### Résidence

- Portail et système de contrôle d'accès
- Place de stationnement privative et garage fermé privatif
- Local vélos
- Ascenseur

#### Appartements

- Plancher chauffant & rafraîchissant (à circulation d'eau basse température)
- Visiophone connecté
- Salles d'eau équipées (meuble vasque, robinetterie & radiateur sèche-serviettes)
- Vaste sélection de carrelage (60x60cm)
- Grand choix de faïences tendance
- Grandes terrasses à vivre ou jardins privatifs clos et végétalisés

#### Conforme aux réglementations

- Respect des dernières normes environnementales RE2020
- Performances énergétiques, acoustiques et thermiques permettant des économies d'énergies