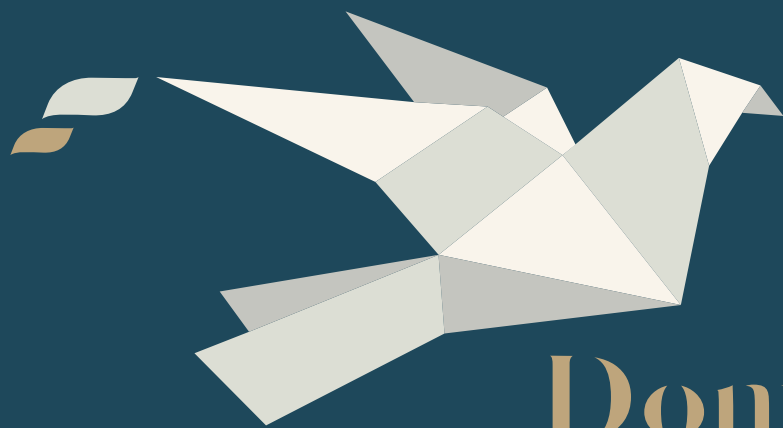




Domaine des Colombes

MONTÉLÉGER

Le Domaine “Les Colombes” :

Vivez l'exception au cœur de la Drôme, dans un cadre où prestige et sérénité se rencontrent.

Au pied des collines drômoises, niché dans un écrin de verdure à Montélégier, le **Domaine Les Colombes** vous ouvre ses portes.

Ce **domaine résidentiel d'exception** allie sécurité et art de vivre.

Situé dans un **cadre naturel préservé, calme et verdoyant**, ce programme a été pensé pour offrir une qualité de vie incomparable à seulement quelques minutes de Valence.

Informations :

 **Nombre total de lots :**
20

 **Surface des terrains :**
De 607 m² à 3606 m²

Prestations :

- Domaine clos et sécurisé
- Espaces verts & parc arboré
- Eclairage des espaces extérieurs
- Vue imprenable sur le Vercors
- Cheminements piétons à travers le domaine
- Cahier des charges architectural soigné
- Terrains piscinables
- Gestion des eaux pluviales intégrée dans l'aménagement paysager



Images non contractuelles



Faites le choix d'un terrain Rampa Réalisations !

Bénéficiez d'un **emplacement privilégié** dans un **environnement privé**.

Disposez d'un **terrain raccordé aux réseaux** : voirie, eau, électricité, eaux usées, téléphone...

Vivez au sein d'un **éco-spot de biodiversité** et participez à la **préservation de l'environnement**.

Offrez-vous un suivi et un **accompagnement personnalisé**.

Portrait de Montéléger



L'harmonie entre nature et authenticité

Bienvenue à **Montéléger**, un village où **calme et qualité de vie** se conjuguent au quotidien. Ici, chaque jour s'apprécie au rythme de la nature, entre **collines verdoyantes et sentiers bucoliques**, offrant un cadre idéal pour se ressourcer.

Son **cœur de village authentique**, avec ses petites ruelles pleines de charme et son patrimoine préservé, invite à une vie paisible et conviviale. Vous y trouverez des **commerces de proximité**, une **école à taille humaine**, et une véritable **dynamique locale** portée par ses habitants et ses associations.

À quelques minutes, le **Parc de Lorient**, écrin de verdure de 17 hectares, devient votre terrain de jeux privilégié pour les balades, les pique-niques et les moments de détente.



Commerces et services

- ♥ **Santé**
(Généraliste)
- 🛒 **Marché & Commerces**
(Boulangerie, coiffure & esthétique, services...)
- ✂️ **Ecole**

- 🏞️ **Activités de plein air**
(Sentiers nature, espaces verts...)
- 🏢 **Entreprises & Artisans**
(Bâtiment, immobilier...)
- 👟 **Equipements sportifs**
(Terrain multisports)

- 🏠 **Résidence**
- ✂️ **Ecole**
- 🏛️ **Mairie**
- 🌳 **Espace vert**
- ✉️ **Poste**
- ⚕️ **Médecins**
- 🍞 **Boulangerie**

