

L'ÉCRIN DU LÉMAN

Luxueuses Villas proches de Genève

Luxury Villas close to Geneva

Rampa Réalisations, Bâtisseurs d'environnement.

— DEPUIS 1986

Filiale du Groupe Rampa Entreprises, société régionale spécialisée dans le BTP, Rampa Réalisations est une entreprise d'aménagement foncier et de promotion immobilière fondée en 1986 par Marc Rampa.

Son siège se situe en Ardèche, au cœur de 3 régions où elle rayonne : Auvergne-Rhône-Alpes, Provence-Alpes-Côte-d'Azur et Occitanie.

Rampa Réalisations construit et réhabilite des ensembles immobiliers avec une qualité de construction et une architecture unique pour une clientèle exigeante et exclusive. Chaque projet de construction met l'accent sur le respect de la nature et de la biodiversité.

Rampa Réalisations

- 36 ans d'activité
- Plus de 300 réalisations
- Plus de 1000 logements



Les + de Rampa Réalisations

- ✦ La marque d'une **entreprise familiale** proche de vous et de **vos intérêts**.
- ✦ **L'expertise** d'un groupe reconnu sur son territoire : la Région **Auvergne-Rhône-Alpes**.
- ✦ Une **maîtrise totale** et une **vision globale** de toutes les étapes de l'opération.
- ✦ Un **accompagnement personnalisé** dans votre projet immobilier.
- ✦ Chaque projet est réalisé par des **entreprises locales** soucieuses de leurs **matériaux biosourcés**.

R/LOUNGE
RÉSIDENCE PREMIUM

Notre concept **R/Lounge** s'efforce de répondre à ces degrés d'exigences pour votre plus grande satisfaction.

- Emplacement privilégié
- Architecture distinguée
- Prestations d'exception
- Accompagnement personnalisé

02 — Un projet immobilier singulier.

— L'ÉCRIN DU LÉMAN

Dessinées avec maîtrise et cohérence, les villas « **L'écrin du Léman** » affichent une identité remarquable au sein de leur environnement végétal. Luminosité, volumes généreux et prestations raffinées sont les points d'orgue de vos recherches.

« **L'écrin du Léman** » répond à ces exigences, offrant un standing haut de gamme.



Grâce à de superbes **ouvertures**, chaque villa bénéficie d'une luminosité maximale. La pièce de vie est prolongée d'une **terrasse** permettant de profiter pleinement de l'environnement extérieur grâce à de très beaux **jardins privés**.

L'agencement tout comme la fonctionnalité ont été étudiés avec la plus grande attention.



Les villas « **L'écrin du Léman** », vous proposent des prestations sélectionnées avec le plus grand soin et avec goût, afin de vous apporter jour après jour, un **confort inégalé**.

03 — Un cadre alliant nature et coeur de ville.

— L'ÉCRIN DU LÉMAN

« **L'écrin du Léman** » est situé au cœur d'un parc de verdure où le calme prédomine, dans un secteur exclusivement résidentiel. Ce projet immobilier est composé de 4 luxueuses villas à taille humaine.

Le centre-ville est à quelques pas et dispose de toutes les infrastructures et commodités utiles au quotidien (commerces, écoles...).



La proximité du lac Léman et de Genève.

La situation géographique exceptionnelle de **Veigy-Foncenex**, tout près du **lac Léman** et à quelques minutes en voiture de **Genève**, en font la commune la plus prisée de la région de Haute-Savoie.

Vous profiterez également du **lac Léman**, superbe lieu de détente où vous pourrez pratiquer de nombreuses activités sportives ou de loisirs. Une demi-heure en voiture vous suffira pour atteindre la **1ère station des Portes du Soleil**, la plus importante des stations du massif franco-suisse.



4 villas de standing

- Luminosité maximale
- Jardin privatif
- Terrasse ensoleillée

An architectural rendering of a modern villa complex. The main villa is a two-story house with a flat roof, featuring a combination of light-colored stucco and horizontal wood cladding. It has several windows, some with balconies. In the foreground, a woman wearing a helmet and a patterned vest is riding a bicycle on a paved path. To the right, a dark blue Maserati sports car is parked. In the background, another similar villa is visible, with a white car parked in its garage. People are seen walking around the villas, and the area is landscaped with various plants and trees under a blue sky with scattered clouds.

Léman

L'ÉCRIN DU LÉMAN

Accès & Situation

441 Route du Chablais
74140 VEIGY FONCENEX

Commerces & Services

- 👨‍⚕️ Médecins généralistes
- 🏠 Pharmacie
- 📖 Médiathèque
- 🛒 Supermarchés
- 🐾 Vétérinaire
- 🍞 Boulangeries
- 🍴 Restaurants
- 🎭 Salle de spectacles
- 🏛️ Mairie
- 👶 Crèche «Arc-en-ciel»
- 🚒 Caserne des pompiers

📍 Emplacement des Villas





Accès

EN VOITURE

Lac Léman : < 2 km

Genève : 11 km

Thonon-les-Bains : 8 km

Annemasse : 17 km

EN TRANSPORT

EN COMMUN

La commune est desservie par la ligne de **bus G** des Transports Publics Genevois (TPG)

EN AVION

Aéroport International de Genève : 30 minutes

Aéroport International de Lyon Saint-Exupéry : 1 heure 45 minutes

Sur la carte

 Suisse	 France
 Lacs	 Montagnes
 Les Villas	 Aéroport

L'ÉCRIN DU LÉMAN



Parc Industriel
Rhône Vallée Nord
07250 Le Pouzin



04 75 85 89 00

www.

rampa-
realisations
.com



ramparea@rampa.fr
04 75 85 89 00