

Département de la DRÔME

Commune d'ALLAN

Lieu-dit "Pierre Martin"

Section E n°43

Lotissement "Le Clos Martin"

PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE

PA4



SYSTEME PLANIMETRIQUE : RGF 93 (CC45)
SYSTEME ALTIMETRIQUE : NGF IGN 69

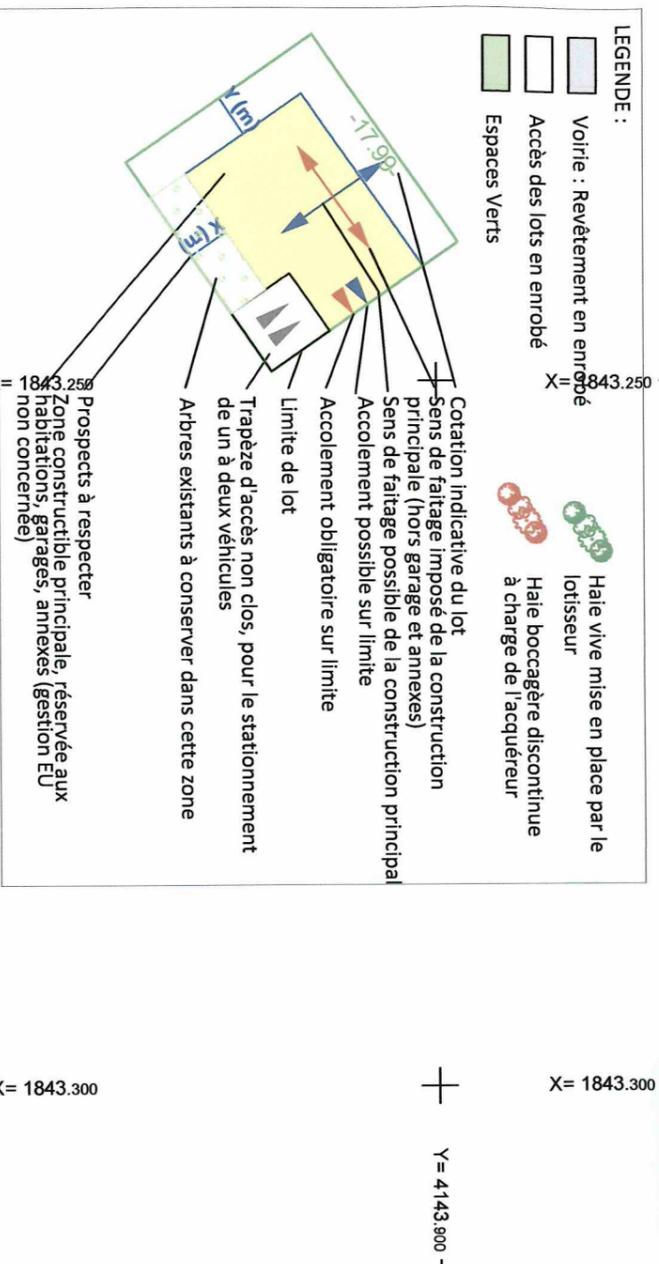
Dossier	Indice	
M22-004	1	Dépôt du PA 11/05/2022
Suivi par C. BERNE	2	Pièces complémentaires 08/06/2022
Echelle 1/500	3	Dépôt PA Mod 1 - Février 2023

Maitre d'ouvrage : DAT Urbanisme
60, Chemin de la Salette
07700 SAINT MARCEL D'ARDECHE
Tel : 04.75.00.75.80

SELARL Thierry BAUBET et Associés
Géomètres-Experts Foncier


GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR
1, rue de Dion Bouton 26200 MONTELLIMAR
Tel : 04.75.01.39.71
Fax : 04.75.53.72.63
66, Avenue Emile Lachaux 84500 BOLLENE
Tel : 04.90.30.15.34
Fax : 04.90.40.45.07

courriel : tbaubet.geometre-montellimar@orange.fr



X= 1843.100
X= 1843.150
X= 1843.200

Y= 4144.000

Y= 4143.950

Y= 4143.900



Echelle Graphique 1/500 :
0m 5m 10m 15m 20m 25m

NOTA : Les cotations et surfaces des lots sont données à titre indicatif.

X= 1843.100
X= 1843.150
X= 1843.200



Zone pour boîtes aux lettres et poteau incendie

Accès existant à supprimer

Propriété existante
S=3755 m² environ
E n°43

Construction en rez de chaussée uniquement
Zone de remblai

E n°66

Périmètre de l'opération

Sécurité de survol de lignes électriques et telecom

position indicative de la conduite AEP/ Limite à 0.50m env

Position indicative et supposée drain existant

Obligation de résultat au rachat

limite de hauteur