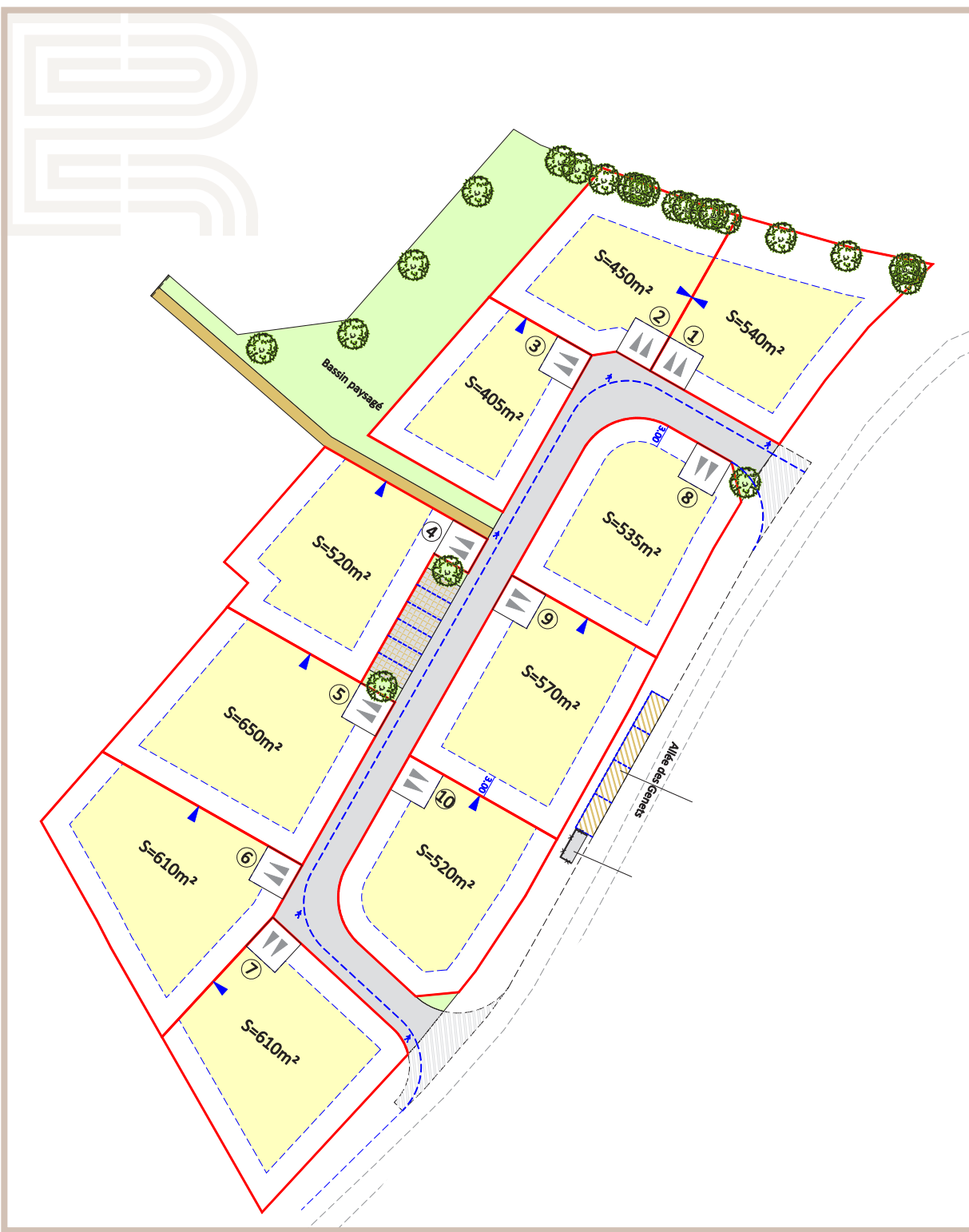


Bollène
- L'Orée du bois -



Terrains à bâtir



L'Orée du Bois :

L'Orée du Bois vous propose un cadre de vie privilégié à Bollène : 10 terrains à bâtir dans un environnement calme, verdoyant et en bordure de forêt.

À proximité immédiate des commodités, ces parcelles offrent un équilibre parfait entre nature et accessibilité. Un projet à taille humaine, pensé pour votre confort et votre qualité de vie.

L'Orée du Bois est pour vous l'opportunité de construire votre maison dans un secteur attractif et recherché.

Informations :

 **Surface des terrains :**
De 405 m² à 650 m²

 **Prix :**
A partir de 86 900 €

 **Nombre total de lots :**
10

Prestations :

- **Conception** de l'aménagement réalisé par un Architecte
- **Stationnement** : 10 places visiteurs
- **Voirie sécurisée**, revêtements drainants
- **Espaces verts** : Plantation d'arbres, haies vives, bassin paysager
- **Clôtures** : Haies végétales pour une intégration harmonieuse
- **Réseaux complets** (eau, électricité, télécom, assainissement)



Portrait de Bollène

Située entre Provence et Vallée du Rhône, Bollène séduit par son dynamisme, son patrimoine et sa qualité de vie. Ville à taille humaine, elle offre toutes les commodités : écoles, commerces, santé, culture et loisirs. Entourée de nature, elle bénéficie d'un accès rapide à l'A7 et à la gare TGV. Un cadre idéal pour vivre ou investir, entre authenticité provençale et modernité.



Commerces & Services à Bollène



Santé

(Médecins, pharmacies, centre médical)



Commerces

(Supermarchés, boulangeries, coiffeurs...)



Education

(Crèches, écoles, collèges, lycée)



Sport et loisirs

(Gymnases, stades, piscine, sentiers)



Culture

(Médiathèque, théâtre, cinéma)



Entreprises & Artisans

(Artisans locaux, zones d'activités)



Cafés & Restaurants

CHOISIR UN TERRAIN RAMPA RÉALISATIONS, C'EST :

- Bénéficier d'un emplacement de premier ordre dans un environnement préservé,
- Profiter d'un aménagement de qualité des espaces communs,
- Disposer d'un terrain raccordé aux réseaux : voirie, eau, électricité, eaux usées, téléphone...,
- Œuvrer pour la création d'éco-spots de biodiversité et la préservation de l'environnement,
- S'offrir un suivi et un accompagnement personnalisé.

