

# Montboucher-sur-Jabron

- *Les Coteaux du Sud -*



Terrains à bâtir

## Les Coteaux du Sud :

Montboucher-sur-Jabron, petit joyau aux portes de Montélimar, vous offre une opportunité rare : des terrains à bâtir idéalement situés sur un coteau sud. Ici, le calme de la campagne rencontre la proximité de la ville.

Vue panoramique sur les collines drômoises, ensoleillement généreux, cadre naturel préservé... Ces parcelles sont une occasion unique de construire votre maison dans un environnement recherché, où les disponibilités sont limitées.

Ne manquez pas cette chance de vivre dans un village authentique, dynamique et tourné vers l'avenir.

### Informations :

Surface des terrains :  
De 695 m<sup>2</sup> à 1375 m<sup>2</sup>

Prix :  
A partir de 114 900 €

Nombre total de lots :  
13

### Prestations :

- Conception de l'aménagement réalisé par un architecte ;
- Stationnement : 2 places privatives par lot, places visiteurs pour un confort optimal ;
- Eclairage des espaces extérieurs ;
- Magnifique vue sur les collines drômoises ;
- Espaces verts : Préservation du cadre naturel, plantation d'arbres pour embellir les voies de circulation et offrir des zones ombragées ;
- Clôtures : Un traitement paysager harmonieux pour une intégration élégante dans l'environnement.



## Portrait de Montboucher-sur-Jabron

Montboucher-sur-Jabron, charmant village aux portes de Montélimar, séduit par son cadre de vie paisible et ensoleillé.

Nichée sur un coteau sud, la commune offre une vue imprenable sur les collines environnantes.

Dynamique et accueillante, elle dispose d'une école, de commerces de proximité, d'équipements sportifs et culturels, et propose de nombreuses activités de plein air.

Forte de son identité villageoise et de son développement maîtrisé, Montboucher conjugue authenticité, qualité de vie et accessibilité.

Un lieu rare, prisé, où il fait bon vivre.



## CHOISIR UN TERRAIN RAMPA RÉALISATIONS, C'EST :

- Bénéficier d'un emplacement de premier ordre dans un environnement préservé,
- Profiter d'un aménagement de qualité des espaces communs,
- Disposer d'un terrain raccordé aux réseaux : voirie, eau, électricité, eaux usées, téléphone...,
- œuvrer pour la création d'éco-spots de biodiversité et la préservation de l'environnement,
- S'offrir un suivi et un accompagnement personnalisé.

## Commerces & Services à Montboucher-sur-Jabron



### Santé

(Médecins, dentistes, pharmacie à proximité)



### Commerces

(Boulangerie, épicerie, coiffeurs, esthétique ...)



### Education

(École maternelle et primaire)



### Sport et loisirs

(Terrain multisports, boulodrome, sentiers nature)



### Culture

(Bibliothèque, salle de spectacle...)



### Entreprises & Artisans

(Garagiste, plombiers, électriciens ...)



### Cafés & Restaurants

