

Malataverne

- Les Portes de Tourvieille II -



Terrains à bâtir



Les Portes de Tourvieille II

“Les Portes de Tourvieille II” vous propose 15 terrains à bâtir dans un environnement résidentiel calme et bien exposé.

À deux pas du cœur de village et des commodités, ces parcelles offrent un cadre de vie serein, entre nature et accessibilité. Un projet à taille humaine, pensé pour votre confort et votre bien-être.

C'est l'opportunité de construire votre maison dans un secteur recherché de la Drôme provençale.

Informations :

Surface des terrains :
De 435 m² à 716 m²

Prix :
A partir de 83 900 €

Nombre total de lots :
15

Prestations :

- Aménagement paysager soigné
- Architecture bioclimatique
- Voirie sécurisée : chaussée en enrobé + cheminement piéton dédié
- Réseaux complets : eau potable, assainissement, électricité, télécom, fibre optique
- Gestion durable des eaux pluviales : matériaux drainants, dispositifs de rétention intégrés
- Cadre naturel préservé : environnement calme, à proximité de zones agricoles et boisées



Portrait de Malataverne

Située à quelques minutes de Montélimar, Malataverne offre un cadre de vie paisible entre vignes et collines.

Ce village dynamique de la Drôme provençale bénéficie d'un accès rapide à l'A7, d'écoles, de commerces de proximité et d'un tissu associatif actif.

Un environnement naturel privilégié, idéal pour les familles et les actifs en quête de qualité de vie.



Commerces & Services à Malataverne

 Santé
(Médecins)

 Commerces
(Boulangerie, épicerie, coiffeur...)

 Education
(École maternelle et primaire)

 Sport et loisirs
(Terrains de sport, sentiers, associations)

 Culture
(Bibliothèque, salle polyvalente)

 Entreprises & Artisans
(Artisans locaux, zones d'activités)

 Cafés & Restaurants

CHOISIR UN TERRAIN RAMPA RÉALISATIONS, C'EST :

- Bénéficier d'un emplacement de premier ordre dans un environnement préservé,
- Profiter d'un aménagement de qualité des espaces communs,
- Disposer d'un terrain raccordé aux réseaux : voirie, eau, électricité, eaux usées, téléphone...,
- œuvrer pour la création d'éco-spots de biodiversité et la préservation de l'environnement,
- S'offrir un suivi et un accompagnement personnalisé.

