

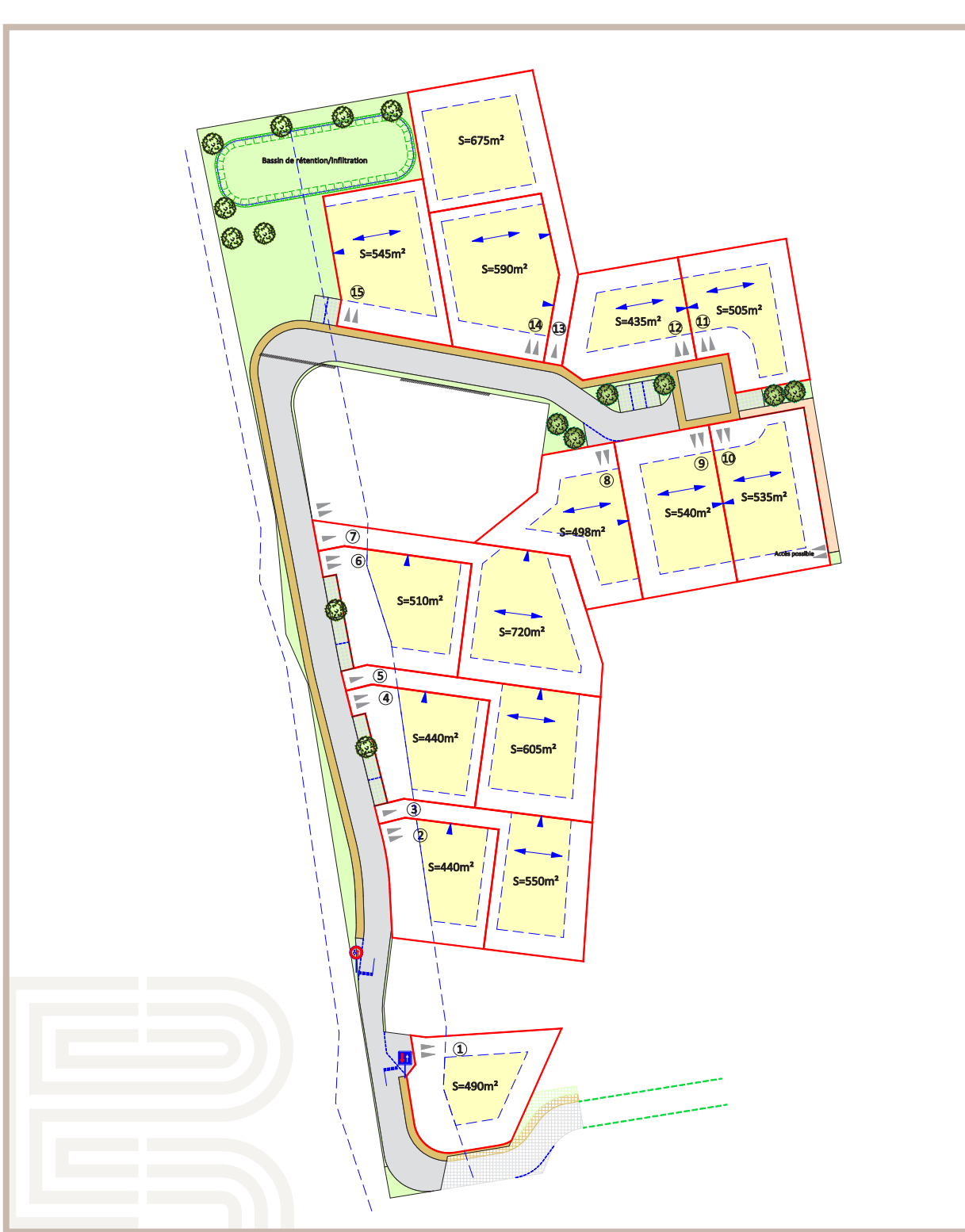
# Malataverne

*- Les Portes de Tourvieille II -*



Terrains à bâtir





## Les Portes de Tourvieille II

“Les Portes de Tourvieille II” vous propose 15 terrains à bâtir dans un environnement résidentiel calme et bien exposé.

À deux pas du cœur de village et des commodités, ces parcelles offrent un cadre de vie serein, entre nature et accessibilité. Un projet à taille humaine, pensé pour votre confort et votre bien-être.

C'est l'opportunité de construire votre maison dans un secteur recherché de la Drôme provençale.

## Informations :



**Surface des terrains :**  
De 435 m² à 716 m²



**Prix :**  
A partir de 83 900 €



**Nombre total de lots :**  
15

## Prestations :

- Aménagement paysager soigné
- Architecture bioclimatique
- Voirie sécurisée : chaussée en enrobé + cheminement piéton dédié
- Réseaux complets : eau potable, assainissement, électricité, télécom, fibre optique
- Gestion durable des eaux pluviales : matériaux drainants, dispositifs de rétention intégrés
- Cadre naturel préservé : environnement calme, à proximité de zones agricoles et boisées





## Portrait de Malataverne

Située à quelques minutes de Montélimar, Malataverne offre un cadre de vie paisible entre vignes et collines.

Ce village dynamique de la Drôme provençale bénéficie d'un accès rapide à l'A7, d'écoles, de commerces de proximité et d'un tissu associatif actif.

Un environnement naturel privilégié, idéal pour les familles et les actifs en quête de qualité de vie.



## Commerces & Services à Malataverne



### Santé

(Médecins)



### Commerces

(Boulangerie, épicerie, coiffeur...)



### Education

(École maternelle et primaire)



### Sport et loisirs

(Terrains de sport, sentiers, associations)



### Culture

(Bibliothèque, salle polyvalente)



### Entreprises & Artisans

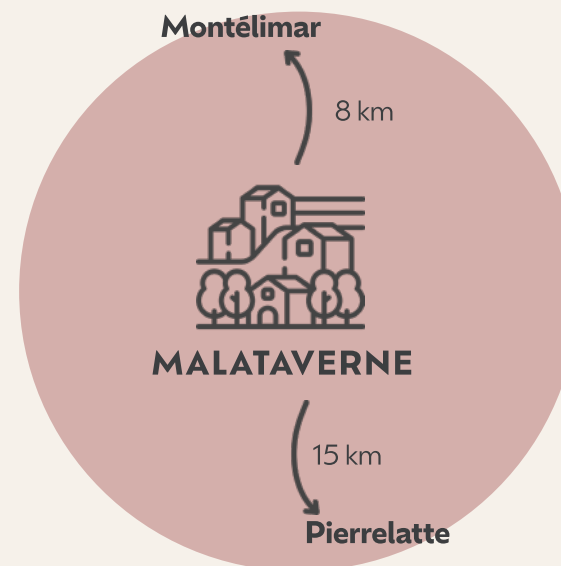
(Artisans locaux, zones d'activités)



### Cafés & Restaurants

## CHOISIR UN TERRAIN RAMPA RÉALISATIONS, C'EST :

- Bénéficier d'un emplacement de premier ordre dans un environnement préservé,
- Profiter d'un aménagement de qualité des espaces communs,
- Disposer d'un terrain raccordé aux réseaux : voirie, eau, électricité, eaux usées, téléphone...,
- Œuvrer pour la création d'éco-spots de biodiversité et la préservation de l'environnement,
- S'offrir un suivi et un accompagnement personnalisé.



Bâtisseurs d'Environnement depuis 1925

Parc Industriel  
Rhône Vallée Nord  
07250 Le Pouzin

04 75 85 89 00

www.

rampa-  
realisations  
.com



Samaya BENSON  
06 65 90 81 79  
ramparea@rampa.fr

