

Allan

- *Le Clos de Maranne* -



Terrains à bâtir

Le Clos de Maranne

Le Clos de Maranne vous propose 9 terrains à bâtir dans un environnement résidentiel calme, spacieux et verdoyant.

À proximité du centre du village et des axes principaux, ces parcelles généreuses offrent un cadre de vie serein, entre nature et confort moderne. Un projet à taille humaine, pensé pour votre bien-être.

C'est l'opportunité de construire votre maison dans un secteur recherché de la Drôme provençale.



Informations :

Surface des terrains :
De 885 m² à 2 065 m²

Prix :
A partir de 159 900 €

Nombre total de lots :
9

Prestations :

- **Grands terrains** : pour un cadre de vie spacieux et préservé
- **Aménagement paysager**
- **Réseaux complets** : eau potable, assainissement, électricité, télécom, fibre optique
- **Architecture harmonisée** : prescriptions architecturales encadrées
- **Espaces libres valorisés** : plantations d'essences locales, végétation adaptée au climat



Portrait de Allan

Située à quelques minutes de Montélimar, Allan séduit par son authenticité, son patrimoine et son cadre de vie paisible. Entre collines, vignes et garrigue, ce village de la Drôme provençale offre un environnement naturel privilégié, tout en bénéficiant d'un accès rapide à l'A7 et aux commodités de la vallée du Rhône. Un lieu idéal pour les familles et les amoureux de la nature.



Commerces & Services à Allan

Santé
(Médecins)

Commerces
(Boulangeries, supérettes, coiffeurs...)

Education
(École maternelle et primaire)

Sport et loisirs
(Terrains de sport, sentiers, associations)

Culture
(Médiathèque, salle polyvalente)

Entreprises & Artisans
(Artisans locaux, zones d'activités)

Cafés & Restaurants

CHOISIR UN TERRAIN RAMPA RÉALISATIONS, C'EST :

- Bénéficier d'un emplacement de premier ordre dans un environnement préservé,
- Profiter d'un aménagement de qualité des espaces communs,
- Disposer d'un terrain raccordé aux réseaux : voirie, eau, électricité, eaux usées, téléphone...,
- œuvrer pour la création d'éco-spots de biodiversité et la préservation de l'environnement,
- S'offrir un suivi et un accompagnement personnalisé.

